

URBANPRO D.O.O.

Broj 147/24

12.08.2024. god.

KRUŠEVAC

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – СКЛАДИШТЕ МЕТАЛНЕ
ГАЛАНТЕРИЈЕ, СПРАТНОСТИ П+1 – ФАЗА 1
И СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА, СПРАТНОСТИ П – ФАЗА 2
НА КАТ.ПАРЦЕЛАМА 1212/2 И 1226/1 КО ЛАЗАРИЦА
СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ



Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – СКЛАДИШТЕ МЕТАЛНЕ
ГАЛАНТЕРИЈЕ, СПРАТНОСТИ П+1 – ФАЗА 1
И СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА, СПРАТНОСТИ П – ФАЗА 2
НА КАТ.ПАРЦЕЛАМА 1212/2 И 1226/1 КО ЛАЗАРИЦА
СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

ОБЕРАВА:

Градска управа Града Крушевца

Одељење за урбанизам и грађевинарство

број _____



**ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА –
СКЛАДИШТЕ МЕТАЛНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ, СПРАТНОСТИ П+1 – ФАЗА 1
И СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА, СПРАТНОСТИ П – ФАЗА 2
НА КАТ.ПАРЦЕЛАМА 1212/2 И 1226/1 КО ЛАЗАРИЦА
СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

ИНВЕСТИТОР: АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ

ОБРАЂИВАЧ: УРБАНПРО ДОО
ул. Мајке Југовића бр. 22 лок.3, Крушевац

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:** Владица Аранђеловић дипл. дипл. арх.

**ОДГОВОРНИ
ПРОЈЕКТАНТ:** Владица Аранђеловић дипл. дипл. арх.

РАДНИ ТИМ: Мила Манојловић дипл.инж.арх
Зорана Алексић дипл. инж. арх.
Милица Миловановић инж. грађ.

Директор

Владица Аранђеловић

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- I.1. Решење о упису у привредни регистар
- I.2. Решење о одређивању одговорног пројектаната
- I.3. Изјава одговорног урбанисте
- I.4. Лиценца одговорног урбанисте

II. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II.1. УВОД

- II.1.1. Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта.....1
- II.1.2. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта2
- II.1.2.1. Правни основ за израду урбанистичког пројекта.....2
- II.1.2.2. Плански основ за израду урбанистичког пројекта.....2

II.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....3

II.3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....3

II.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА4

II.5. ПРАВИЛА ГРАДЊЕ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ.....10

- II.5.1. Аналитичко геодетски елементи грађевинске парцеле.....10
- II.5.2. Намена површина10
- II.5.3. Елементи хоризонталне и вертикалне регулације.....10
- II.5.3.1. Регулациона линија10
- II.5.3.2. Грађевинска линија10
- II.5.4. Типологија објекта10
- II.5.5. Урбанистички параметри10
- II.5.5.1. Индекс заузетости10
- II.5.6. Спратност објекта10
- II.5.7. Висина објекта10
- II.5.8. Планирани и остварени урбанистичких параметара11

II.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ.....12

- II.6.1. Услови за изградњу саобраћајних површина.....12
- II.6.2. Услови за изградњу комуналне инфраструктуре.....13
- II.6.2.1. Водоводна мрежа13
- II.6.2.2. Канализациона мрежа13
- II.6.2.3. Електро мрежа13
- II.6.2.4. Гасна мрежа и постројења13
- II.6.2.5. Саобраћајно – технички услови.....14
- II.6.2.6. Услови са аспекта одржавања градске чистоће.....14
- II.6.2.7. Услови за уређење слободних површина.....14

II.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ	14
II.7.1. Мере заштита културних добара и природних добара.....	14
II.7.2. Мере заштите од елементарних непогода и вандредних ситуација...	15
II.7.3. Мере заштите од пожара	15
II.7.4. Мере за несметано кретање лица са инвалидитетом, деци и старим особама	16
II.7.5. Енергетска ефикасност	16
II.7.6. Заштита и унапређење животне средине	17
II.7.7. Инжењерско-геолошки услови	18
III. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА	18

IV. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Графички прилози рађени су размери 1:250 ради боље видљивости

Катастарско топографски план.....	1:250
Лист 0 – Извод из ПДР-а Индустриска зона “А и Д”	1:2000
Лист 1 – Приказ ширег окружења локације.....	1:-
Лист 2 – Постојеће стање	1:500
Лист 2а – Предлог препарцелације.....	1: 500
Лист 3 – План регулације и нивелације	1: 500
Лист 4 – Инфраструктура	1: 500
Лист 5 – Саобраћај и партерно уређење	1: 500
Лист 6 – Синхрон план	1: 500

Идејно архитектонско решење

V. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Власничка документација

- Обавештење Градске управе Града Крушевца Одсека за урбанизам и грађевинарство бр. 350-586/2023 од 10.07.2023. год. са изводом из ПДР-а Индустријска зона “А и Д” у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/19)
- копија плана
- препис листа непокретности предметних парцела

VI. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Услови имаоца јавних овлашћења

- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, број 157/2 од 12.08.2024. године Крушевац.
- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, број 157/2 од 12.08.2024. године Крушевац
- Услови „Електродистрибуције Србије“ - број 2540400-Д0911-318564/3 од 24.07.2023. године.
- Услови за снабдевање гаса „BOSS CONSTRUCTION“ број 18 од 08.09.2023. године.
- Услови „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање“ Крушевац – бр. II-2155 од 12.08.2024. године.
- Услови „Завода за заштиту споменика културе Краљево“ број 912/2 од 16.08.2023. године.

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

 8000070893580	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20130229
----------------------------	----------

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан
----------------------------	---------

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу
--------------	-------------------------------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE URBANPRO DOO, KRUŠEVAC
Скраћено пословно име	URBANPRO DOO KRUŠEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта	
Општина	КРУШЕВАЦ
Место	КРУШЕВАЦ
Улица	МАЈКЕ ЈУГОВИЋА
Број и слово	22
Спрат, број стана и слово	/ /
Додатни опис:	локал бр.3
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	urbanproks@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања	
Датум оснивања	14. фебруар 2006
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	104267913
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	310-0000000171269-21 160-0000000546170-90 310-0000000100106-13
Контакт подаци	
Телефон 1	063/608358
Интернет адреса	urbanproks.com
Подаци о статуту / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Владица
Презиме	Аранђеловић
ЈМБГ	2308966781019
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Владица Аранђеловић
ЈМБГ	2308966781019
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	16. фебруар 2006

износ(%)	
100,000000000000	
снoвни капитал друштва	
Новчани	износ
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	датум
износ	датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	16. фебруар 2006

Регистратор, Миладин Маглов



УРБАНПРО ДОО

КРУШЕВАЦ

Мајке Југовића бр. 22 лок.3

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени лист РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 73/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19)

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду Урбанистичког пројекта:
**ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – СКЛАДИШТЕ МЕТАЛНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ,
СПРАТНОСТИ П+1 – ФАЗА 1
И СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА, СПРАТНОСТИ П – ФАЗА 2
НА КАТ.ПАРЦЕЛАМА 1212/2 И 1226/1 КО ЛАЗАРИЦА
СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

Чији је инвеститор:

- **АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ВЛАДИЦА АРАНЂЕЛОВИЋ диа
Бр. лиценце 200 1509 15

Директор

Владица Аранђеловић

УРБАНПРО ДОО

КРУШЕВАЦ

Мајке Југовића бр. 22 лок.3

На основу члана 77. став 5. правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19)

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Да је Урбанистички пројекат за изградњу пословног објекта – складиште
металне галантерије, спратности П+1 – фаза 1
и складиште репроматеријала, спратности П – фаза 2
на кат.парцелама 1212/2 и 1226/1 КО Лазарица са предлогом препарцелације

Урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени лист РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу овог Закона , као и у складу са важећим планским документима

1. Урбанистички пројекат
Одговорни урбаниста:
ВЛАДИЦА АРАНЂЕЛОВИЋ диа
Бр. лиценце 200 1509 15

Владица Аранђеловић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владица М. Аранђеловић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 08066044233

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1509 15



У Београду,
25. јуна 2015. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II.1. УВОД

II.1.1. Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| ▪ Број захтева: | 350-586/2023 |
| ▪ Датум подношења: | 10.07.2023. године |
| ▪ Инвеститор: | АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ |
| ▪ Место | Крушевац |
| ▪ Катастарска општина | КО Лазарица |
| ▪ Бројеви катастарских парцела | 1212/2 и 1226/1 |

Изради предметног урбанистичког пројекта приступило се на захтев инвеститора Александра Вучића из Крушевца и на основу обавештења Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство бр. 350-586/2023 од 11.07.2023. године.

Циљ израде урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта – складиште металне галантерије, спратности П+1 – ФАЗА 1 (објекат 1) и складиште репроматеријала, спратности П – ФАЗА 2 (објекат 2) на кат.парцелама 1212/2 и 1226/1 КО Лазарица са предлогом препарцелације и формирањем грађевинске парцеле – ГП1, привођење простора планираној намени и усклађивање параметара и услова дефинисаних Планом детаљне регулације Индустијска зона “А и Д” у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/19), као и обезбеђивање урбанистичко-техничких инструмената спровођења и дефинисања правила уређења и изградње, прикључење на инфраструктуру, испитивање архитектонско урбанистичког концепта објекта.

Простор који је предмет урбанистичког пројекта обухваћен је урбанистичким Планом детаљне регулације Индустијска зона “А и Д” у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/19) планом намене се налази у урбанистичкој подцелини 6.1.5. за коју је планом обавезна израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко архитектонске разраде локације тј. дефинисања и верификације јединственог урбанистичко-архитектонског решења.

Идејно решење израдио је “УРБАНПРО” Д.О.О. чији је одговорни пројектант Владица Аранђеловић диа.

Предмет Урбанистичког пројекта је изградња пословног објекта – складиште металне галантерије, спратности П+1 – ФАЗА 1 и складиште репроматеријала, спратности П – ФАЗА 2 на кат.пар. 1212/2 и 1226/1 КО Лазарица укупне површине грађевинске парцеле 24 86 м².

Пројектовани објекат је слободностојећи, правоугаоног облика, а по намени пословни објекат-складиште металне галантерије са анексом (објекат бр.1), укупне спратности /П+1/ - ФАЗА 1 и складишта металне галантерије (објекат бр.2), спратности /П/ - ФАЗА 2 са функционалном организацијом простора из више целина у функцији основне намене објекта. Пројектовани објекат бр.1 представља складну целину са аспекта дозвољених урбанистичких параметара и функционалне урбане композиције. Планиран је административни анекс, који је наслоњен на складишни простор репроматеријала металне галантерије са настрешницом, укупне спратности /П+1/ који представља **ФАЗУ 1** приликом изградње објекта. Приступ административном делу и складишном простору се планира како кроз анекс са североисточне стране, тако и са северозападне и југоисточне стране објекта кроз засебне улазе.

Функционални простор приземља планираног објекта бр.1 се састоји из административног анекса са ветробраном холлом са пријемом и простором за пословне сараднике, канцеларијом за запослене, ходником према чајној кухињи са трпезаријом, гардеробом, мушким И женским тоалетима. Преко ходника анекса постоји веза на који се наслања у наставку на складишни простор репроматеријала са регалним орманима за складиштење палета, степенице које воде према спрату анекса и складишном простору репроматеријала, што омогућава директну комуникацију запослених који обављају послове у хали и визуелну контролу над процесима у истој. У простор за складиште репроматеријала се улази и директно са спољне стране. Будућим корисницима простора биће олакшано функционисање, као и сам квалитет, комфор, безбедност и амбијент објекта.

Функционални простор спрата планираног објекта бр.1, на коти +3,40м се састоји из степеница које воде према анексу, где су планиране канцеларија, тоалет, простор за презентацију производа. Будућим корисницима простора биће олакшано функционисање, као и сам квалитет, комфор, безбедност и амбијент објекта.

Функционални простор спрата планираног објекта бр.1 на коти +6,40м се састоји из складишног простора репроматеријала. Будућим корисницима простора биће олакшано функционисање, као и сам квалитет, комфор, безбедност и амбијент објекта.

Пројектовани објекат бр.2 представља складну целину са аспекта дозвољених урбанистичких параметара и функционалне урбане композиције. Планиран је простор за пријем сопствених производа металне галантерије и складиште сопствених производа металне галантерије, спратности /П/, која се наслања на складиште репроматеријала и представља **ФАЗУ 2** приликом изградње објекта. Приступ складишном простору се планира са северозападне и југозападне стране објекта кроз засебне улазе.

Функционални простор приземља планираног објекта бр.2 се састоји из два функционална простора. Планиран је простор за пријем сопствених производа металне галантерије и простора за складиштење сопствених производа металне галантерије са улазима са спољне стране. Будућим корисницима простора биће олакшано функционисање, као и сам квалитет, комфор, безбедност и амбијент објекта.

Хоризонтална регулација

Хоризонтална регулација дефинисана је регулационим и грађевинским линијама, приказаним на Ситуационом плану. Растојања од суседних објеката и граница грађевинских парцела дата су према правилима из Важећег

Плана детаљне регулације Индустијске зоне "А и Д" и минималним прописаним растојањима, поштујући и противпожарне услове. Објекти на грађевинској парцели планирани су као слободностојећи, постављен у оквиру зоне грађења.

II.1.2. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта

II.1.2.1. Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи – „Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23, чланови 60-64.
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19),

II.1.2.2. Плански основ:

- ПДР индустријска зона "А и Д" у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/19)

Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројеката за:

- неизграђене локације;
- изграђене или делимично изграђене локације уколико се мења постојећа или уводи нова технологија у постојећим или објектима чија се изградња планира.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

II.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат обухвата катастарске парцеле број 1212/2 и 1226/1 КО Лазарица. Граница УП-а се поклапа са границама катастарских парцела 1212/2 и 1226/1 КО Лазарица и суседних катастарских парцела. Граница Урбанистичког пројекта приказана је на свим графичким прилозима. Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи 24 86m².

II.3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Предметна локација се налази на територији катастарске општине Лазарица.

Локација је неизграђена.

Сателитски снимак локације – Извор ГеоСрбија



Табеларни приказ биланса површина у оквиру граница УП-а уписаних у листу непокретности број 81271 и 2248.

катастарска парцела	број листа непокретности	под објектом (m ²)	слободне површине(m ²)	укупно (m ²)
1212/2	1271	0	1 70	1 70 m ²
1226/1	2248	0	23 16	23 16
Укупна површина ГП1				24 86

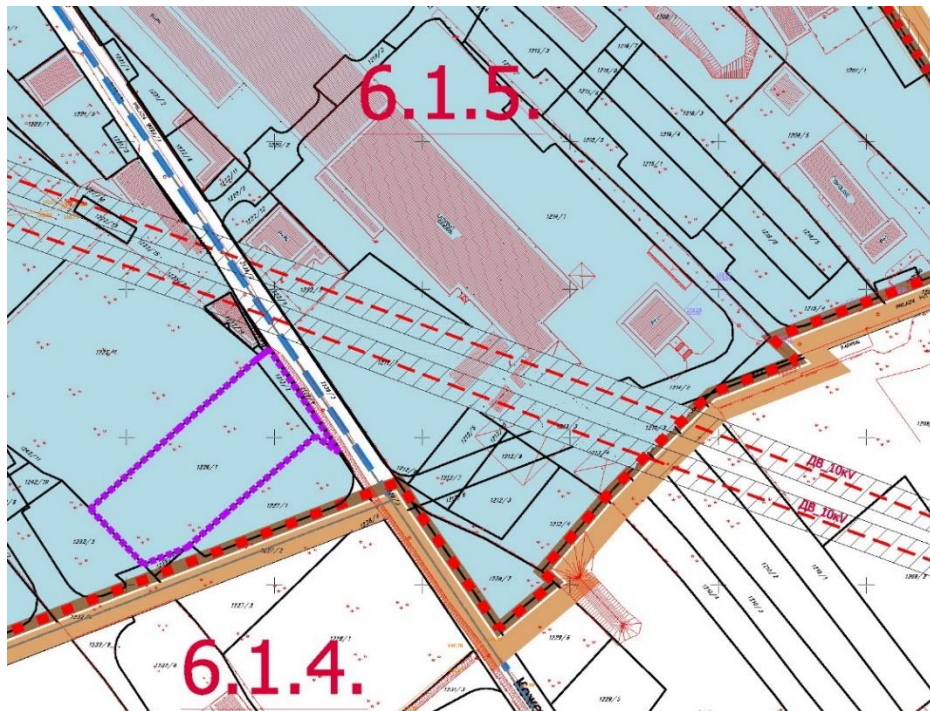
Окружење локације је неизграђено или је у фази изградње по ПДР-у.

II.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

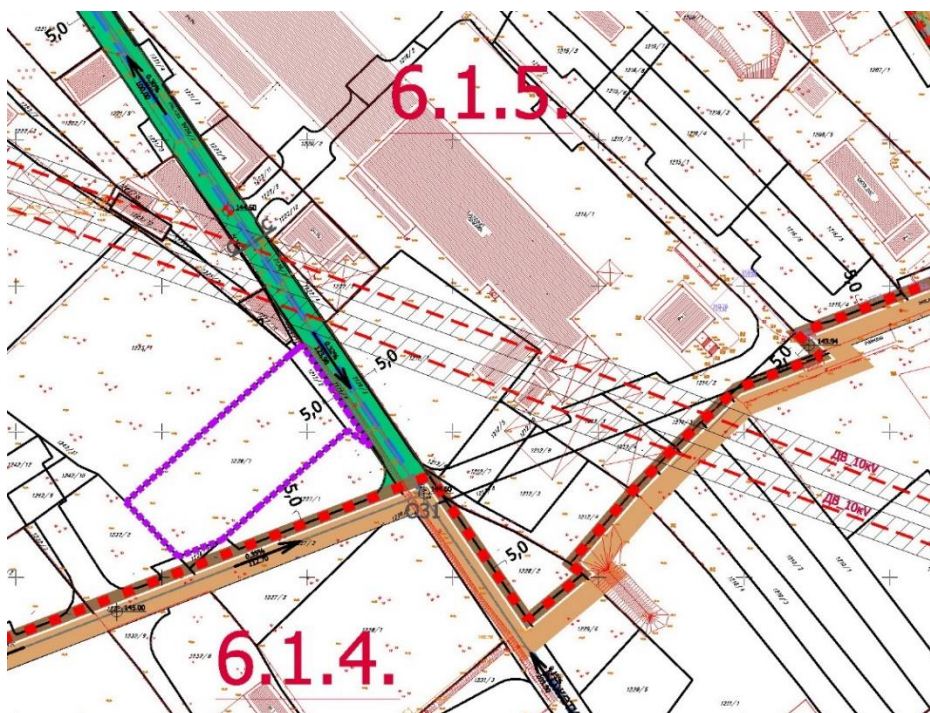
- Извод из ПДР-а индустријска зона "А и Д" у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/19). Према плану детаљне регулације предметна парцела налази се у урбанистичкој целини 6.1.5.

Према графичком прилогу лист бр. 2 „Планирана намена површина“, предметна локација се налази у површинама претежне намене привредне делатности ПД-02

Графички прилог ПГР – Планирана Намена површина



Графички прилог ПГР - Регулационо-нивелациони план



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Најмање дозвољене ширине појаса регулације по врстама саобраћајница:

- секундарна саобраћајница - 7,5м
- терцијална саобраћајница - 6,5м

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- бочне суседне парцеле и
- унутрашњу суседну парцелу

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Положај грађевинске линије, у овом плану, утврђен је у односу на регулациону линију, у односу на границу катастарске парцеле (односно границу локације) или се поклапа са границом зоне заштитног коридора.

Грађевинска линија подземних етажа или објеката може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже. Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Минимално растојање објекта од бочних и задње границе парцеле је 2.5м.

Минимално растојање између објеката на суседним парцелама је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, не мање од 5м.

Међусобно растојање између објеката на парцели, је минимално $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, али не мање од 4,0м.

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити: портирница, рекламни стубови, информациони и контролни пункт комплекса.

Положај објекта на парцели која има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се према правилима дефинисаним за одговарајућу намену и тип изградње.

Општи услови изградње

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње објеката привредних и комерцијалних делатности, јавних функција и објеката спорта и рекреације.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објеката стамбене намене.

Забрањена је изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину.

Изградња у зонама заштите

Свака изградња објеката или извођење радова у успостављеним заштитним појасевима, условљена је сагласношћу надлежних установа у складу са одговарајућим законским прописима.

Изградња у заштитној зони далековода:

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност "Електроурежа Србије" А.Д., при чему је неопходна израда:

- Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода;

Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- индекс заузетости (ИЗ) парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%)
- максимална спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација.

Тип изградње објеката

Планирани објекти могу бити постављени на грађевинској парцели као слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле).

Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;

- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0м;
- на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта се утврђује применом одговарајућих предходних тачака.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте;
- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља.

Максимална висина рекламних стубова је 30м.

За објекте више од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Изградња других објекта на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објекта, исте или компатибилне намене, као и изградња помоћних и других објекта у функцији комплекса.

При утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објекта на парцели.

Површина посебних објекта: фабрички димњаци, ветрењаче, рекламни стубови и сл., не урачунава се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

Спољашње степениште

Ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију мин. 3,0м и ако савладавају висину од 0,9м могу се постављати на објекат (предњи део).

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза:

- ширина приватног пролаза не може бити мања од 5,0м;
- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).

До објекта мора се обезбедити противпожарни пут, који не може бити ужи од 3,5м за једносмерну комуникацију, односно 6м за двосмерно кретање возила.

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- *за паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене;*
- *за паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150м² корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица;*
- *за паркирање возила за објекте јавних функција потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике уређује се на грађевинској парцели, по критеријуму једно ПМ на 70м² корисног простора.*
- *за паркирање возила за објекте спорта и рекреације обезбедити простор на сопственој парцели, по критеријуму 1ПМ за путничка возила на 10 гледалаца.*

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине објеката гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ).

Подземне гараже се не урачунавају у индекс заузетости (ИЗ).

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике града.

Реконструкција постојећих објеката мора бити у складу са условима из плана.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења. Коси кровови могу бити максималног нагиба 45°.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи оgrade (темељи, ограда, стубови оgrade и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле намењене изградњи објеката привредних, комерцијалних и комуналних делатности, могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом максималне висине 2,2м.

Грађевинске парцеле јавних објеката могу се ограђивати транспарентном оградом максималне висине 2,2м, која може имати парапет максималне висине 0,4м.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4м. Дужина ограде која је висине 0,9м одређује се условима за сваки конкретни случај.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се условима за сваки конкретни случај.

Одлагање отпада

У оквиру локација неопходно је предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и/или индустријског отпада.

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативом 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.). Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац (Сл. лист. Општине Крушевац бр.07/01)

Правила грађења објеката привредних делатности тип ПД-01 и ПД-02

Привредне делатности типа ПД-01 подразумевају: индустријску производњу која се може организовати у оквиру индустријских комплекса, као и сервисе, складишта, занатску производњу и сл.

Привредне делатности типа ПД-02 подразумевају: мање производне јединице, занатску производњу мањег капацитета, сервисе, складишта, радионице и сл.

Урбанистички параметри за објекте привредних делатности

тип	макс. спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин.ширина парцеле (м)
ПД-01	П+2 до 18м	40%	1.500	30
ПД-02	П+1	40%	800	16

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, дозвољава се изградња или доградња објекта са урбанистичким параметрима који су 10% мањи од утврђеног максималног индекса заузетости, минималне површине парцеле и минималне ширине фронта парцеле.

Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели. Максимална висина објекта је 18м, осим за посебне и објекте у функцији технолошког процеса.

Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

II.5. ПРАВИЛА ГРАДЊЕ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

II.5.1. Аналитичко геодетски елементи грађевинске парцеле

Предметне катастарске парцеле број 1212/2 и 1226/1 КО Лазарица су као такве дефинисане у катастру непокретности и испуњавају услове грађевинске парцеле. Укупна површина предметних парцеле је 2486м².

II.5.2. Намена површина

Простор обухваћен урбанистичким пројектом налази се у урбанистичкој целини 6.1.5., а по намени површина спада у привредне делатности тип ПД-02.

II.5.3. Елементи хоризонталне и вертикалне регулације

II.5.3.1. Регулациона линија

Регулациона линија дефинисана је на међној линији предметних катастарских парцела бр. 1212/2 и 1226/1 КО Лазарица и 2139/4 КО Лазарица тј. постојећа улица.

II.5.3.2. Грађевинска линија

Зону градње објекта на парцели дефинишу грађевинске линије и растојање бочних и задње границе парцеле.

Грађевинска линија објекта је на минималној удаљености од приближно 6,10м од регулационе линије тј. постојеће улице, а све у складу са ПДР-ом.

II.5.4. Типологија објекта

Објекат је слободностојећи.

II.5.5. Урбанистички параметри

Минимална потребна површина грађевинске парцеле је 800м²

Површина грађевинске парцеле је 2486м² (24а 86м²).

II.5.5.1. Индекс заузетости

Максимални индекс заузетости на парцели за слободностојеће објекте је „Из“=40%
 Остварена површина хоризонталне пројекције свих објекта је 753,14м²=**30,29%**

II.5.6. Спратност објекта

Максимална дозвољена спратност објекта је П+1

Остварена спратност објекта је П+1/П

II.5.7. Висина објекта

Према ПДР-у висина објекта дефинише се према Нултој коти.

Нулта кота објекта је кота приступног пута.

Дозвољена висина приземља у односу на нулту коту је +1,20м, односно +0,20м за комерцијалне делатности – остварена +0,05м

Остварена висина коте слемена у односу на нулту коту је +10,80м

II.5.8. Планирани и остварени урбанистички параметри

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПРЕМА ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	ОСТВАРЕНИ ПАРАМЕТРИ НА ГРАЂЕВНИСКОЈ ПАРЦЕЛИ
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	Минимална површина грађевинске парцеле 800м ²	2486м ²
минимални фронт парцеле према саобраћајници	16 m	минимална ширина ~32,73м ка постојећој улици
положај грађевинске линије у односу на регулациону линију	5,00m	~6,10м
Растојање од бочне границе парцеле	2,50м	2,50м
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	40%	753.14м ² – 30,29%
УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	Мин 30%	1732,86м ² – 69,17% зелене пов. 784,02м ² - 31,54% слободне пов. 948,84м ² - 38,17%
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ	П+1	П+1/П
КОТА ПРИЗЕМЉА	/	+0,20м од коте терена
БРГП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	/	1030,39 м²
БРГП ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	/	/
БРГП УКУПНО	/	1030,39 м²
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	1ПМ на 70м ² пословног корисног простора; број паркинг у односу на 50% радника прве смене	*пов. пословног простора 188,37м ² /70м ² – потребно 3ПМ *број радника једне смене је 6 радника – потребно 3ПМ укупно потребно – 6ПМ остварено у партеру – 8ПМ

II.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

II.6.1. Општи услови за изградњу саобраћајних површина

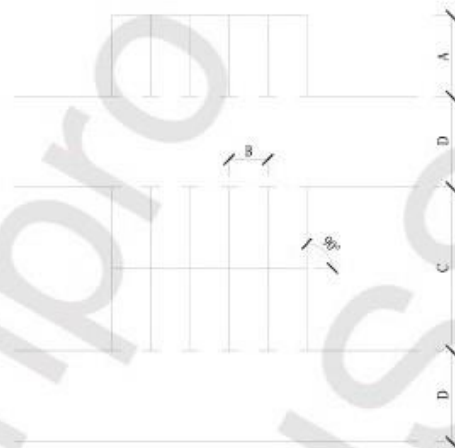
- Колски прилаз унутрашњости дворишта за паркирање возила корисника простора обезбеђен је прилазом са јавне саобраћајне површине.
- Све колске прилазе пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара
- Подлога за кретање возила мора бити адекватна
- Сва паркинг места су према важећим стандардима за управно паркирање, простор за паркирање ходом унапред пројектовати са мин ширином 7,4м – остварено 7,5м
- Остварени број паркинг места 8ПМ, димензија мин.2,5х5,0м

Табела 3 – Мере места за управно паркирање

Тип возила	А	В	С	Мере у метрима
				Д
Путнички аутомобили	5,0	2,5	10,0	7,4*
				5,0**
Аутобуси	15,2	3,5	30,4	18,0*
Мотоцикли	2,0	1,0	–	–

* Паркирање ходом унапред.

** Паркирање ходом уназад.



Слика 3 – Шематски приказ места за управно паркирање



Слика 4 – Шематски приказ наткривљења при управном паркирању путничког аутомобила

I.6.2. Услови за изградњу комуналне инфраструктуре

II.6.2.1. Водоводна мрежа

На предметној локацији не постоје изграђен водоводни прикључак, при чему постоје технички услови за прикључење предвиђеног објекта на постојећу уличну водоводну мрежу. Сходно томе прикључење предвиђеног објекта на градску водоводну мрежу могуће је на постојећу уличну водоводну мрежу. Прикључење на градску водоводну мрежу ТПЕ материјала Ø100мм. На предметној локацији предвиђа се хидрантска мрежа за потребе предметног објекта. Спољна хидрантска мрежа предвиђена је са постављењем спољним хидрантима на минималном растојању од објекта од 5,00м.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу од ЈКП “Водовод Крушевац”, број 157/2 од 12.08.2024. године Крушевац.

II.6.2.2. Канализациона мрежа

На предметној локацији не постоје технички услови за прикључење предвиђеног објекта на фекалну канализацију. Тако да је за прикључење предвиђеног објекта неопходно изградити водонепропусну септичку јаму, чија је локација приказана овим пројектом, која се периодично празни, а садржај одвози у реципијент фекалне канализације. Атмосферске воде одводе се гравитационим путем преко поплочаних површина, риголама и сливних решетки ка зеленим површинама.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу од ЈКП “Водовод Крушевац”, број 157/2 од 12.08.2024. године Крушевац.

II.6.2.3. Електро мрежа

Претходним условима Електродистрибуције Србије, предвиђа се прикључење подземним 1kV кабловским водом на постојећу ТС 10/0,4kV “Мала привреда” од КПК на предметном објекту.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови Електродистрибуције Србије број 2540400-Д0911-318564/3 од 24.07.2023. године.

II.6.2.4. Гасна мрежа и постројења

На предметној локацији не постоје изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа, док у зони приступног пута предметне локације постоји изграђена индустријска дистрибутивна гасоводна мрежа на коју је могуће прикључење предвиђеног објекта.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови „BOSS CONSTRUCTION“ број 18 од 08.09.2023. године.

II.6.2.5. Саобраћајно – технички услови

Саобраћајни прикључак на предметне катастарске парцеле бр. 1212/2 и 1226/1 КО Лазарица планирати преко катастарске парцеле бр. 2139/2 КО Лазарица - постојећа улица.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови за саобраћајно – техничке услове од „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање „ Крушевац број II-2155 од 12.08.2023.године.

II.6.2.6. Услови са аспекта одржавања градске чистоће

За одлагање комуналног отпада из предвиђеног објекта, потребно је поставити 1 контејнер на 500м² корисне површине објекта. Предвиђено је два контејнер који задовољавају потребе целокупног објекта.

Контејнер је предвиђен на слободној површини.

II.6.2.7. Услови за уређење слободних површина

- Минимални проценат зелених и слободних површина 30% - остварено је **69,17%**
 - Зелене површине 784,02м² – 31,54%
 - Саобраћајне и манипулативне површине 948,84м² – 38,17%

II.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

II.7.1. Мере заштите културних добара

У оквиру граница предметног урбанистичког пројекта, а на основу података које поседује Завод за заштиту споменика културе у Краљеву у својој документацији нема познатих – проглашених и евидентираних културних добара, нити добара који уживају претходну заштиту по снази закона. Иако у оквирима дефинисаног простора нису лоцирани археолошки локалитети они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на да сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона, а све у складу са Законом о културном наслеђу "Сл. Гласник" бр. 129/21 – др.закон.

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати мере техничке заштите приликом коришћења предметно подручја у оквирима граница плана:

- Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојева, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту која је трајна по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену
- Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања уз адекватну презентацију налаза и уз услове и сагласност службе заштите
- Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Закон ће у договору са републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе и информисања изградити мере техничке заштите откривених остатака
- Забрањује се неовлашћено прикупљање археолошког материјала
- Трошкове истраживања, заштите, чувања, публиковања и излагања добра које ужива претходну заштиту све до предаје добара на чување овлашћеној установи заштите, сноси инвеститор

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови
 „Завода за заштиту споменика културе“ Краљево број 912/2 од 16.08.2023.године.

II.7.2. Мере заштите од елементарних непогода

Правовременим предвиђањем, откривањем, праћењем и предузимањем превентивних и заштитних мера смањиће се ризик и последице ванредних и опасних метеоролошких појава. Мерама заштите јавних путева, у првом реду подизањем заштитних „зелених“ појасева, прикупљањем и одвођењем атмосферских вода, као и асфалтним коловозом и појачаним одржавањем путева, обезбедиће се доступност простора у периоду трајања и отклањања последица елементарних непогода.

Заштита људи и материјалних добара обезбеђује се планирањем и дефинисањем обавезе у складу са постојећом просторно - планском и законском регулативом:

- Законом о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018);
- Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 92/11 измена и 93/2012);
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр. 96/2021)

Заштита од земљотреса

Подручје Урбанистичког пројекта налази се у сеизмичкој зони од 8° МСК скале.

У циљу заштите од земљотреса објекти морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

II.7.3. Мере заштите од пожара

Предметни објекти не спадају у категорију објеката повећаног ризика од пожара.

пословни објекта – складиште металне галантерије, спратности П+1 – ФАЗА 1 и складиште репроматеријала, спратности П – ФАЗА 2, па се у складу са њиховом наменом примењују правила заштите од пожара.

У циљу заштите од пожара предвиђају се следећи услови:

Заштиту од пожара спровести свим потребним мерама тако да се превентивно обезбеди немогућност ширења пожара, а у складу са свим важећим прописима из те области, као и са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др.закони);

- У самом објекту се мора предвидети противпожарна хидрантска мрежа са комплетном опремом, која се пројектује према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", број 3/18);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије ("Сл. лист СФРЈ", број 24/87);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", број 53/88, 54/88, 28/95);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", број 74/90);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и подова ("Сл. лист СРЈ", број 41/93);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", број 11/96)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС" бр. 5 9/16, 36/17 и 6/19)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", број 21/90);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 73/19)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Сл. лист СФРЈ", број 24/90)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Сл. лист СРЈ", број 87/93)
- Објекат мора бити опремљен системом за детекцију пожара и пожарних алармних система SRPS EN 54

- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона 1кV до 400 кV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за климатизацију и вентилацију ("Сл. лист СФРЈ", број 38/89);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", број 45/85);

Урбанистичким пројектом су испоштоване урбанистичко – архитектонске мере заштите од пожара:

- обезбеђења безбедносних појасева у зонама којима се спречава ширење пожара;
- прописивања обавезе изградње спољашње и унутрашње хидрантске мреже у објектима, у складу са прописима, посебно за производне и друге намене у зони рада;
- капацитети планиране водоводне мреже као и капацитет изворишта обезбеђује довољне количине воде;
- планирана мрежа саобраћајница, приступних путева и пролаза за ватрогасна возила прописаним појасевима регулације обезбеђује приступ објектима;
- правилима грађења за објекте у грађевинским зонама и целинама утврђена је обавеза обезбеђивања приступа ватрогасним возилима.
- постојећом саобраћајницом омогућен је долазак ватрогасних возила, и њихово несметано кретање и приступ до фасада објекта.
- Евакуација људи у време акцидента, врши се преко слободног дела локације и преко постојећих путева.

Заштита од акцидента

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидента.

II.7.4. Мере за несметано кретање лица са инвалидитетом, деци и старим особама

При пројектовању и реализацији објекта применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ објектима. Кретање лица омогућити пројектовањем оборених ивичњака на местима пешачких прелаза, као и одговарајућим пројектовањем рампи за повезивање виших и нижих нивоа, обезбеђењем довољне ширине, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.Гласник РС", бр.22/15) и уз поштовање Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом ("Сл.Гласник РС", бр. 33/06 и 13/2016).

II.7.5. Енергетска ефикасност

Пројекат је урађен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011) на основу члана 201. тачка 1. Закона о планирању и изградњи и Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл.Гласник РС", бр. 69/12, 44/2018- др. закони и 111/2022).

Архитектонске мере енергетске ефикасности:

Објекат пројектовати тако да се максимално искористи потенцијал локације: сунце, ветар и зеленило.

- Пројектом предвидети адекватну изолацију и вентилацију крова
- У што већој мери користити природну вентилацију простора
- Допринети задржавању топлоте и коришћењу топлотних добитака: изолацијом спољашњих зидова, избором материјала и решавањем детаља, елиминисањем топлотних мостова; применом квалитетних стакала и рамова прозора и врата, као и процентом застакљења фасаде
- Објекат пројектовати са високом заптивношћу фасадног омотача
- Изолација преградних зидова
- Изолација подова
- Смањење инфилтрације
- Увођење дневне светлости и примена система контроле осветљења
- Фарбање плафона и зидова рефлексином бојом
- Примена ефикасније опреме и инсталација у објекту

II.7.6. Заштита и унапређење животне средине

При изради овог Урбанистичког пројекта у интересу заштите животне средине у потпуности су одпоштоване мере заштите у погледу урбанистичких параметара, комуналне опремљености земљишта и планираних слободних и зелених површина.

Предметни објекат својом функцијом не представља опасност за животну средину, јер нема технолошке процесе који могу негативно утицати на исту. Из тог разлога није потребна израда елабората за заштиту животне средине.

Општи услови

У циљу заштите животне средине потребно је урбанистичким и грађевинско-техничким мерама елиминисати или свести на минималну меру, присутне штетне утицаје.

Није дозвољена изградња која може да, на било који начин, угрози животну средину, сам објекат и објекте и функционисање суседних парцела.

Сав вишак материјала, отпад и сл. настао током изградње одмах уклањати са локације. Депоновање отпада се мора обавити под условима надлежне комуналне службе. За одлагање комуналног отпада планира се коришћење постојећих локација унутар комплекса.

На основу члана 14. и 15. Закона о заштити животне средине и других одредби које се односе на заштиту животне средине, прописани су услови које је неопходно испоштовати у процесу прибављања техничке документације и изградње објеката и простора:

- Интерне саобраћајнице и објекте инфраструктуре пројектовати и изградити/реконструисати у складу са важећим нормама и стандардима за ту врсту и намену објекта.

Заштита земљишта

У циљу заштите земљишта од деловања отпадних материја, неопходно је организовати контролу појаве штетних отпадних материја, њихово сакупљање, уклањање и брзо превозићење у нешкодљиво стање.

Забрана неконтролисаног депоновања свих врста отпада.

Обновити постојеће и образовати нове зелене површине, садњом адекватних биљних врста.

Заштита ваздуха

Унапређење квалитета ваздуха обезбедити даљим развојем заснованом на рационалнијој употреби енергије и повећању енергетске ефикасности, гасификацији читавог насеља, увођењу економски оправданих нових и обновљивих извора енергије, и др.

Реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима

Потребно је формирати одговарајуће заштитне зелене засаде почевши од травног покривача, преко шибља и дрвећа чиме ће се обезбедити функционалност зеленила, у смислу заштите, током читаве године.

Заштита вода

Не очекује се повећање загађености атмосферских вода.

Правила заштите од буке

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке. Највиши нивои дозвољене буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10).

Код садржаја који могу да представљају изворе буке не могу бити прекорачени дозвољени нивои буке и мора се поштовати Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/2021).

Сакупљање и одношење чврстог комуналног отпада

На грађевинској парцели обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални и сепарисани отпад (ПЕТ амбалажа и папир). Тачан број контејнера је одређен ИДР-ом. Осим стандардних контејнера могу се поставити и друге врсте контејнера, за одвајање отпада по врстама. Сви контејнери и канте морају имати исправне поклопце и морају бити затворени.

II.7.7. Инжењерско геолошки услови

Инжењерско геолошка испитивања тла нису урађена у оквиру израде урбанистичког пројекта, а обавеза је инвеститора да геомеханику тла уради до израде Пројекта за грађевинску дозволу.

- Грађевинско подручје у коме се налази предметна локација је грађевинска целина са већ изграђеним објектима у окружењу.

III ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

ОБЈЕКАТ: Изградња пословног објекта – складиште металне галантерије са анексом (објекат бр.1), спратности /П+1/ - ФАЗА 1 и складишта металне галантерије (објекат бр.2), спратности /П/ - ФАЗА 2, на кат. парцели бр. 1212/2 и 1226/1 К.О. Лазарица, Град Крушевац

I. ЛОКАЦИЈА

Планирани објекти су пројектовани на локацији која има прилаз преко постојеће улице, на кат. парцели бр. 2139/2 и 2139/4 К.О. Лазарица. Прилаз парцели и објектима, колски и пешачки приступ објектима је са североисточне стране. Главни пешачки приступ објектима је са североисточне стране према анексу објекта бр.1 са коте -0,20м на коту приземља анекса +-0,00м, колски и пешачки приступ са северозападне стране у складишни простор, као део објекта бр.1 је директно са коте терена -0,10м, односно пешачки приступ складишном објекту бр.2 је са северозападне стране, а колски приступ са југозападне стране директно са коте терена +-0,00м. За пешачки приступ објекту планиран је тротоар ширине 1,50м.

На предметној парцели нема изграђених објеката и инфраструктура. Локација је у делу града која је обухваћена Планом детаљне регулације зоне "А и Д" (Сл.лист града Крушевца бр.4/2019).

Грађевинска линија објекта је на растојању од регулационе линије: 6,10м

Грађевинска линија објекта је на растојању од бочне границе парцеле са северозападне стране: 8,31м

Грађевинска линија објекта је на растојању од бочне границе парцеле са југоисточне стране: 2,50м

Грађевинска линија објекта је на растојању са задње стране границе парцеле са југозападне стране: 32,62м.

На парцели је планиран и потребан број паркинг простора за укупно 8 паркинг места, димензија 2,50мх5,00м.

II. КЛИМАТСКИ УСЛОВИ

Локација је у зони умерено-континенталне климе, са повољним приступом са североисточне стране, а налази се у VIII зони сеизмичности.

III. ПРЕТХОДНА ИСПИТИВАЊА

На локацији није извршено испитивање носивости тла, за потребе изградње планираних објеката.

IV. УСКЛАЂЕНОСТ СА УРБАНИСТИЧКИМ УСЛОВИМА

Техничка документација је у потпуности у складу са Планом детаљне регулације зоне "А и Д" (Сл.лист града Крушевца бр.4/2019).

V. ОБЛИКОВНЕ-ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

Пројектовани објекат је слободностојећи, правоугаоног облика, а по намени пословни објекат-складиште металне галантерије са анексом (објекат бр.1), укупне спратности /П+1/ - ФАЗА 1 и складишта металне галантерије (објекат бр.2), спратности /П/ - ФАЗА 2 са функционалном организацијом простора из више целина у функцији основне намене објекта. Пројектовани објекат бр.1 представља складну целину са аспекта дозвољених урбанистичких параметара и функционалне урбане композиције. Планиран је административни анекс, који је наслоњен на складишни простор репроматеријала металне галантерије са настрешницом,

укупне спратности /П+1/ који представља **ФАЗУ 1** приликом изградње објекта. Приступ административном делу И складишном простору се планира како кроз анекс са североисточне стране, тако и са северозападне и југоисточне стране објекта кроз засебне улазе.

Функционални простор приземља планираног објекта бр.1 се састоји из административног анекса са ветробраном холлом са пријемом И простором за пословне сараднике, канцеларијом за запослене, ходником према чајној кухињи са трпезаријом, гардеробом, мушким И женским тоалетима. Преко ходника анекса постоји веза на који се наслања у наставку на складишни простор репроматеријала са регалним орманима за складиштење палета, степенице које воде према спрату анекса и складишном простору репроматеријала, што омогућава директну комуникацију запослених који обављају послове у хали И визуелну контролу над процесима у истој. У простор за складиште репроматеријала се улази И директно са спољне стране. Будућим корисницима простора биће олакшано функционисање, као и сам квалитет, комфор, безбедност и амбијент објекта.

Функционални простор спрата планираног објекта бр.1, на коти +3,40м се састоји из степеница које воде према анексу, где су планиране канцеларија, тоалет, простор за презентацију производа. Будућим корисницима простора биће олакшано функционисање, као и сам квалитет, комфор, безбедност и амбијент објекта.

Функционални простор спрата планираног објекта бр.1 на коти +6,40м се састоји из складишног простора репроматеријала. Будућим корисницима простора биће олакшано функционисање, као и сам квалитет, комфор, безбедност и амбијент објекта.

Пројектовани објекат бр.2 представља складну целину са аспекта дозвољених урбанистичких параметара и функционалне урбане композиције. Планиран је простор за пријем сопствених производа металне галантерије и складиште сопствених производа металне галантерије, спратности /П/, која се наслања на складиште репроматеријала и представља **ФАЗУ 2** приликом изградње објекта. Приступ складишном простору се планира са северозападне и југозападне стране објекта кроз засебне улазе.

Функционални простор приземља планираног објекта бр.2 се састоји из два функционална простора. Планиран је простор за пријем сопствених производа металне галантерије и простора за складиштење сопствених производа металне галантерије са улазима са спољне стране. Будућим корисницима простора биће олакшано функционисање, као и сам квалитет, комфор, безбедност и амбијент објекта.

Све просторије су пројектоване у складу са функционалним и просторним захтевима будућих корисника и правилима струке.

Хоризонтална регулација

Хоризонтална регулација дефинисана је регулационим и грађевинским линијама, приказаним на Ситуационом плану. Растојања од суседних објеката и граница грађевинских парцела дата су према правилима из Важећег

Плана детаљне регулације зоне "А" и "Д" и минималним прописаним растојањима, поштујући и противпожарне услове. Објекти на грађевинској парцели планирани су као слободностојећи, постављен у оквиру зоне грађења.

Висинска регулација

Планирани пословни објекат-складиште са анексом (објекат бр.1) је укупне спратности од /П+1/, са висином венца објекта +9,88м у односу на нулту коту +144,00мнв, односно са висином слемена објекта +10,800м у односу на нулту коту терена +144,00м.

Планирани пословни објекат-складиште (објекат бр.2) је укупне спратности од /П/, са висином венца објекта +9,88м у односу на нулту коту +144,00мнв, односно са висином слемена објекта +10,800м у односу на нулту коту терена +144,00м.

Нивелација

Нивелационо решење дефинисано је нивелетама околне саобраћајнице са које се ступа на грађевинску предметну парцелу. Одводњавање површинских вода се утврђује нивелационим решењем на нивоу парцеле, са најмањим падом од 1%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле се не могу усмеравати према другој парцели. Атмосферске воде са слободних површина (са интерне саобраћајнице и вишак вода са зелених површина) се одводе попречним падовима до бетонског канала који се налази по ободу саобраћајнице.

Падови су тако планирани да се сва вода сакупља у горе поменутом каналу И на тај начин атмосферске воде не могу да угрозе суседне парцеле.

Кота приземља

Кота приземља анекса на објекту бр.1 је на 144,30мнв, односно на +0,30м вишој коти од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте терена 144,0мнв, а на делу складишта је 144,10мнв, односно на +0,10цм од коте приступа, односно нулте коте терена 144,00мнв,

Кота приземља објекта бр.2 је на 144,10мнв, односно на +0,10м вишој коти од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте терена 144,0мнв.

VI. КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат бр1 и бр.2 су пројектовани у скелетном конструктивном систему са комплетном челичном конструкцијом челичним кровним решеткама и гредама. Основни вертикални носећи елементи су челични стубови димензија према статичком прорачуну. Фасадна облогу или спољне зидове чине термопанела са ПИР језгром д=10цм и д=18цм, хоризонтално постављени са секундарном подконструкцијом. Зидови су од термопанела д=10цм и д=18цм са вертикалним и хоризонталним спреговима за укрућење. Фундирање објекта је на АБ темељима самцима, односно темељним стопама димензија 180/200цм, 140/140цм, 250/250цм, који су по ободима повезани АБ гредама 20/50цм ливеним на лицу места. Сви елементи од бетона и армираног бетона су димензија и марке бетона МБ30 према прорачуну. Међуспратна конструкција на анексу и на једном делу објекта складишта је АБ плоча са термоизолацијом према равном проходном крову. Кровна конструкција је челична решетка са рожњачама И покривачем од кровних термоизолационих панела, а кров на објектима је са покривачем од термопанела са ПИР језгром д=10цм и ТР лим.

VII. ПРЕДВИЂЕНИ МАТЕРИЈАЛИ

а. СПОЉНА ОБРАДА

Спољне површине зидова су фасадни панели са термоизолацијом од ПИР испуне д=10цм и 18цм (по прорачуну ЕЕ), који се постављају на АБ плочу. На крову панели са термоизолацијом од ПИР испуне д=10цм (по прорачуну ЕЕ). На крову складишта сировина бр.2 је Тр лим, а испод челичне решетке су панели са термоизолацијом од ПИР испуне д=10цм, као плафон складишта. Олуци и олучне вертикале планиране су од пластифицираног лима, фасадна столарија је од ПВЦ и АЛУ профила, са термопрекидом, са истоветном фасадном површинском обрадом. Сва столарија је застакљена одговарајућим нискоемисионим стаклом.

Објекат је пројектован по стандарду и Правилнику за Енергетску ефикасност, а Елаборат ЕЕ биће саставни део ПГД-а (Пројекта за грађевинску дозволу).

б. УНУТРАШЊА ОБРАДА

Све унутрашње површине објекта примарно се задржавају у површини термоизолационих панела, односно лима. Преградни зидови у анексу санитарног простора су зидови од панела. Спуштени плафони у анексу су од гипс-картонских плоча на подконструкцији И завршно обрадити глетовањем И бојењем.

Подна подлога је са одговарајућом-прорачунатом конструкцијом са потребном хидро и термо изолацијом, а подна обрада (завршна подна облога) је зависно од просторија, бетон и гранитна керамика у тону и изгледу по избору пројектанта.

Санитарни простори завршно су обрађени гранитном керамиком у тону и изгледу по избору пројектанта. Унутрашња столарија је ПВЦ.

с. ИЗОЛАЦИЈА

Хидроизолација објекта биће планирана Сика –моносеал или кондор 4, са њеном квалитетном физичком заштитом. Планирана је и у санитарним просторијама, док је термоизолација спољне површине зидова планирана од фасадних панела са испуном од ПИР испуна, (у свему према прорачуну ефикасности и Правилнику о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда. На крову је од ПИР испуна $d=10\text{cm}$, (по прорачуну ЕЕ). Термозолација објекта ће бити урађена у складу са Елаборатом енергетске ефикасности.

VIII. ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објектима су планиране нове електроинсталације, инсталације водовода, канализације и хидрантске мреже. Предвиђено је снабдевање електричном енергијом свих објеката на локацији као и мреже спољњег осветљења. Спољно осветљење предвиђено је да буде монтирано на фасади објекта. Прикључци су планирани у складу са условима надлежних јавних предузећа.

Водовод

За потребе планираних објеката потребно је како следи према условима ЈКП Водовод Крушевац, остварити прикључак $\varnothing 100\text{mm}$ за хидрантску мрежу за потребе противпожарне заштите И прикључак $\varnothing 25$ за снабдевање водом за пиће и за санитарно-хигијенске потребе И према хидрауличком прорачуну из пројекта.

Објекат прикључити у прикључном шахту са одвојеним водомерима за санитарну И хидрантску (противпожарну) мрежу. Посебно пројектовати мрежу за хидрантску, а посебно за санитарну воду.

Канализација

За потребе планираних објеката потребно је како следи према условима ЈКП Водовод Крушевац, отпадне воде спровести у непропусну септичку јаму у југозападном делу пацеле. Планира се прикључак $\varnothing 200\text{mm}$ на непропусну септичку јаму на парцели. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна с тим да не може бити мањи од 160mm.

Електроинсталације

Према техничким условима ЕДБ-а огранак Крушевац .

IX. ETAPNOST GRADNJE

Предвиђа се изградња планираних објеката у две фазе.

ФАЗА 1

Планиран је административни анекс, који је наслоњен на складишни простор са настрешницом, спратности /П+1/ и који представља **ФАЗУ 1** приликом изградње објекта.

ФАЗА 2

Планиран је простор за пријем сопствених производа металне галантерије и складиште сопствених производа металне галантерије, спратности /П/, која се наслања на складиште репроматеријала и представља **ФАЗУ 2** приликом изградње објекта.

X.ISPUNJENOST OSNOVNIH USLOVA IZGRADNJE OBJEKTA

-URBANISTIČKI PARAMETRI:

Планирани објекат бр.1, који је предмет изградње , хоризонтална пројекција објекта Пбруто = 527,05 м2

Планирани објекат бр.2, који је предмет изградње , хоризонтална пројекција објекта Пбруто = 226,09 м2

УКУПНО: 753,14 м2

Stepen zauzetosti parcele Sz = 30.29 %, DOZVOLJENO JE max 40%

-dokaznica mera:

бруто Пбруто хориз.пројекције објекта/П локације = $753,14\text{м}^2/2486\text{м}^2 \times 100 = 30.29\%$

IV СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

На основу члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), потврђени Урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова за изградњу нових и доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола.

ОБРАЋИВАЧ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Владица Аранђеловић дипл.инж.арх.

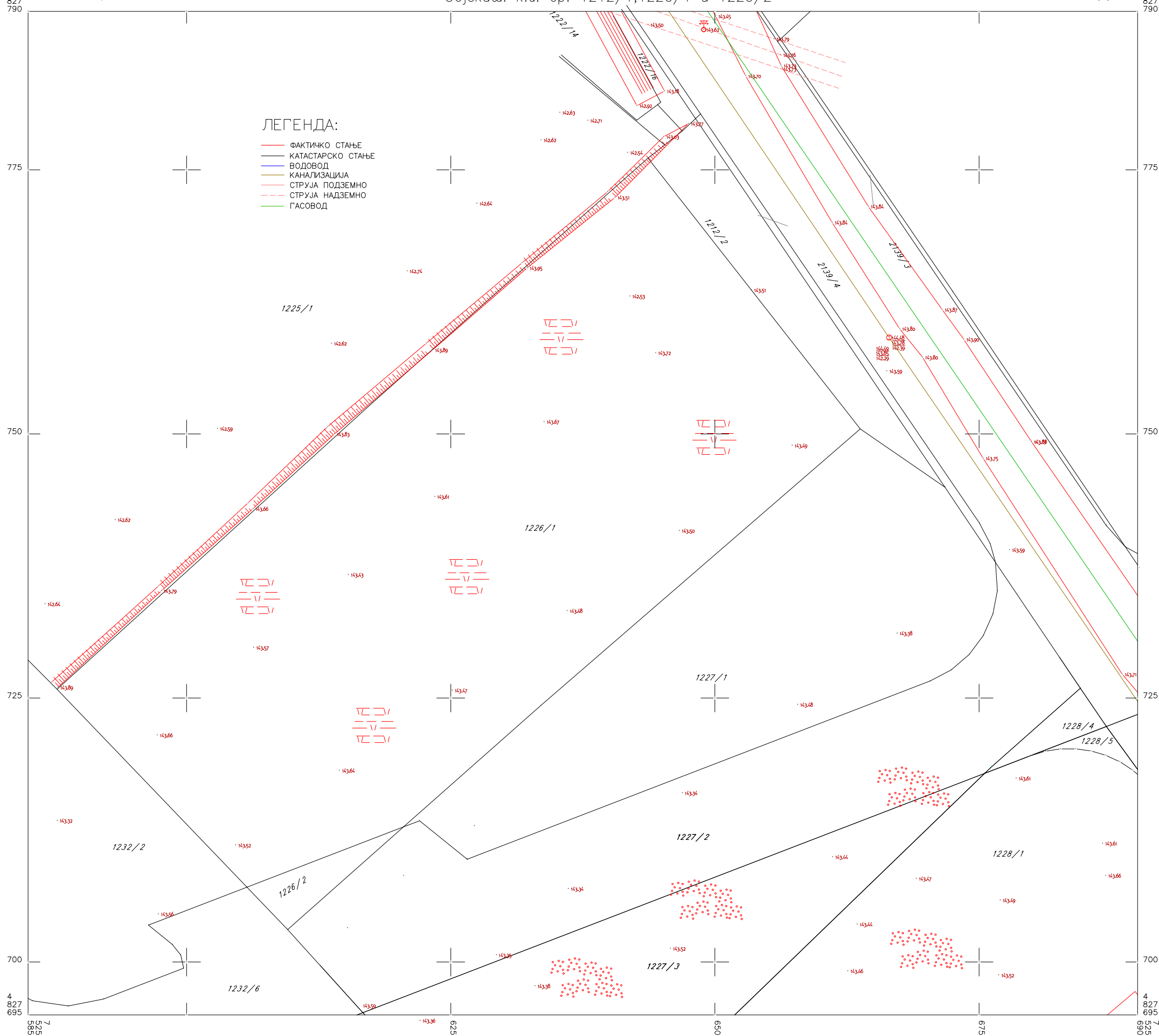
IV ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилози рађени су размери 1:250 ради боље видљивости

Катастарско топографски план.....	1:250
Лист 0 – Извод из ПДР-а Индустријска зона “А и Д”	1:2000
Лист 1 – Приказ ширег окружења локације.....	1:-
Лист 2 – Постојеће стање	1:500
Лист 2а – Предлог препарцелације.....	1: 500
Лист 3 – План регулације и нивелације	1: 500
Лист 4 – Инфраструктура	1: 500
Лист 5 – Саобраћај и партерно уређење	1: 500
Лист 6 – Синхрон план	1: 500

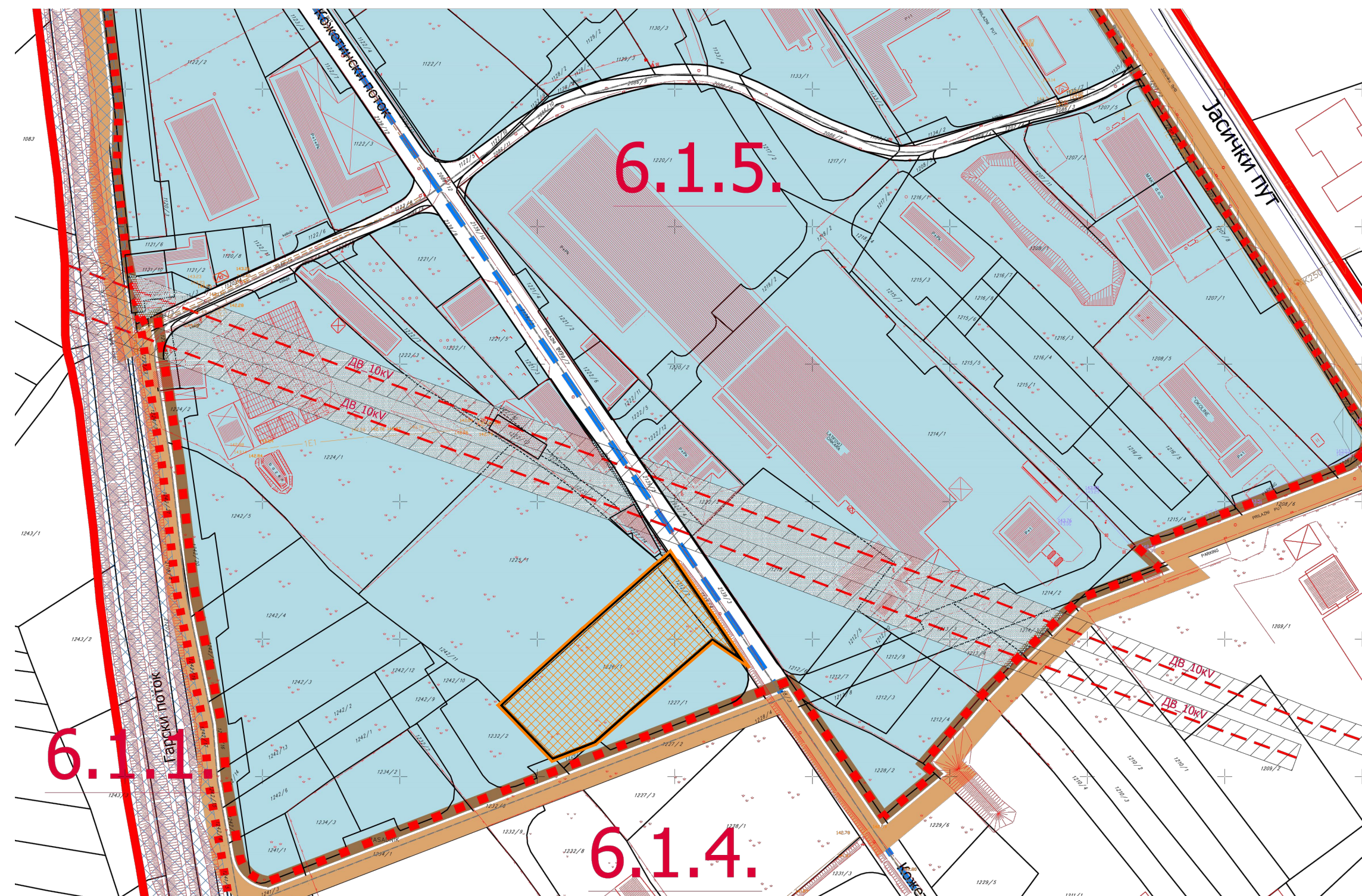
Идејно архитектонско решење

КАТАСТАРСКО – ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Објект: к.п. бр. 1212/1,1226/1 и 1226/2

Д.Л.1 4
827

PA3MEPA 1:250

(Петковић Никола теод.инж.)



- ЛЕГЕНДА**
- граница подручја ПДР зона "А" и "Д" у Крушевцу

граница катастарске парцеле

фактичко стање

граница урбанистичких целина

6.1.

ознака урбанистичких целина

граница урбанистичких подцелина

6.1.5.

ознака урбанистичких подцелина

НАМЕНА ПОВРШИНА

привредне делатности

привредне делатности - под посебним условима

САОБРАЋАЈ

појас регулације саобраћајнице

ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

картирани електроенергетски водови

евидентирана траса ДВ_110кV - надземна

заштитна зона евидентираног ДВ_110кV (2x25м)

евидентирана траса ДВ_10кV - надземна

заштитна зона евидентираног ДВ_10кV (2x5м)

ТК ИНСТАЛАЦИЈЕ

картирана траса ТК каблова

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

водоток II реда планиран за регулисање отвореним каналом

водоток II реда регулисан затвореним каналом

постојећи водовод

постојећа канализација отпадних вода

постојећи колектор отпадних вода

ЕНЕРГОФЛУИДИ

постојећи гасовод

зона заштите гасовода

- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Површина обухвата урбанистичког пројекта

К Р У Ш И Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - СКЛАДИШТЕ МЕТАЛНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ, СПРАТНОСТИ П+1 - ФАЗА 1 И СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА СПРАТНОСТИ П - ФАЗА 2, НА К. П. БР. 1212/2 И 1226/1 КО ЛАЗАРИЦА СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

НАЗИВ ЛИСТА:

ИЗВОД ИЗ ПДР-а Индустријска зона "А и Д" У КРУШЕВЦУ

БРОЈ ЛИСТА:

0

РАЗМЕРА:

1 : 2000

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владиса Аранђеловић дипл. инж. арх.

РАДНИ ТИМ: Зорана Алексић дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР: Владиса Аранђеловић дипл. инж. арх.

лиценца бр. 200 1509 15

urbanpro

urbanizam i arhitektura

УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом

Површина обухвата урбанистичког пројекта

К Р У Ш Е В А Ц

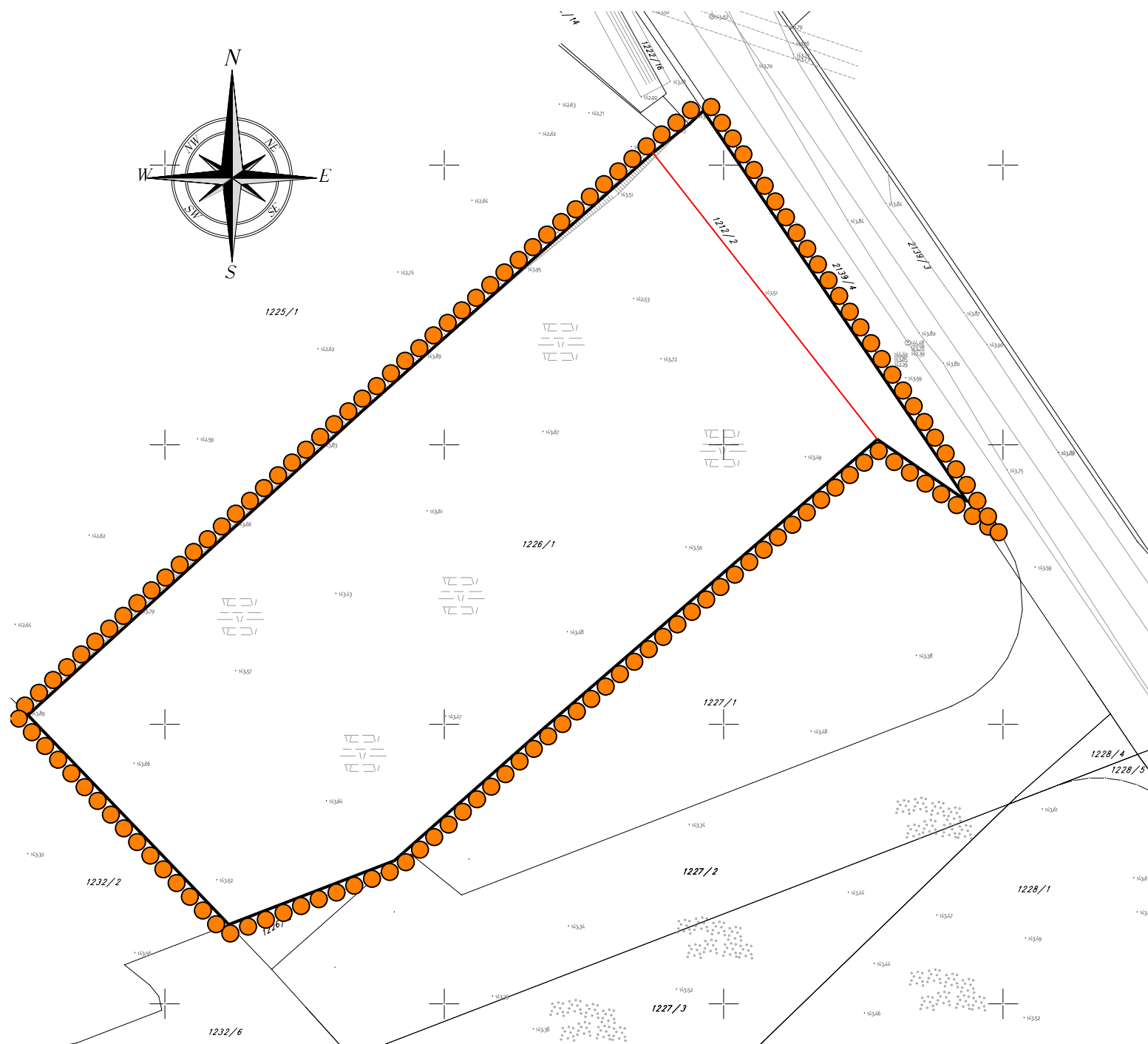
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - СКЛАДИШТЕ МЕТАЛНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ, СПРАТНОСТИ П+1 - ФАЗА 1 И СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА СПРАТНОСТИ П - ФАЗА 2, НА К. П. БР. 1212/2 И 1226/1 КО ЛАЗАРИЦА СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ПРИКАЗ ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ	1	-
ИНВЕСТИТОР:	АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Влада Аранђеловић дипл. инж. арх.	лиценца бр. 200 1509 15
РАДНИ ТИМ:	Зорана Алексић дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР:	Влада Аранђеловић дипл. инж. арх.	



urbanpro
urbanizam i arhitektura

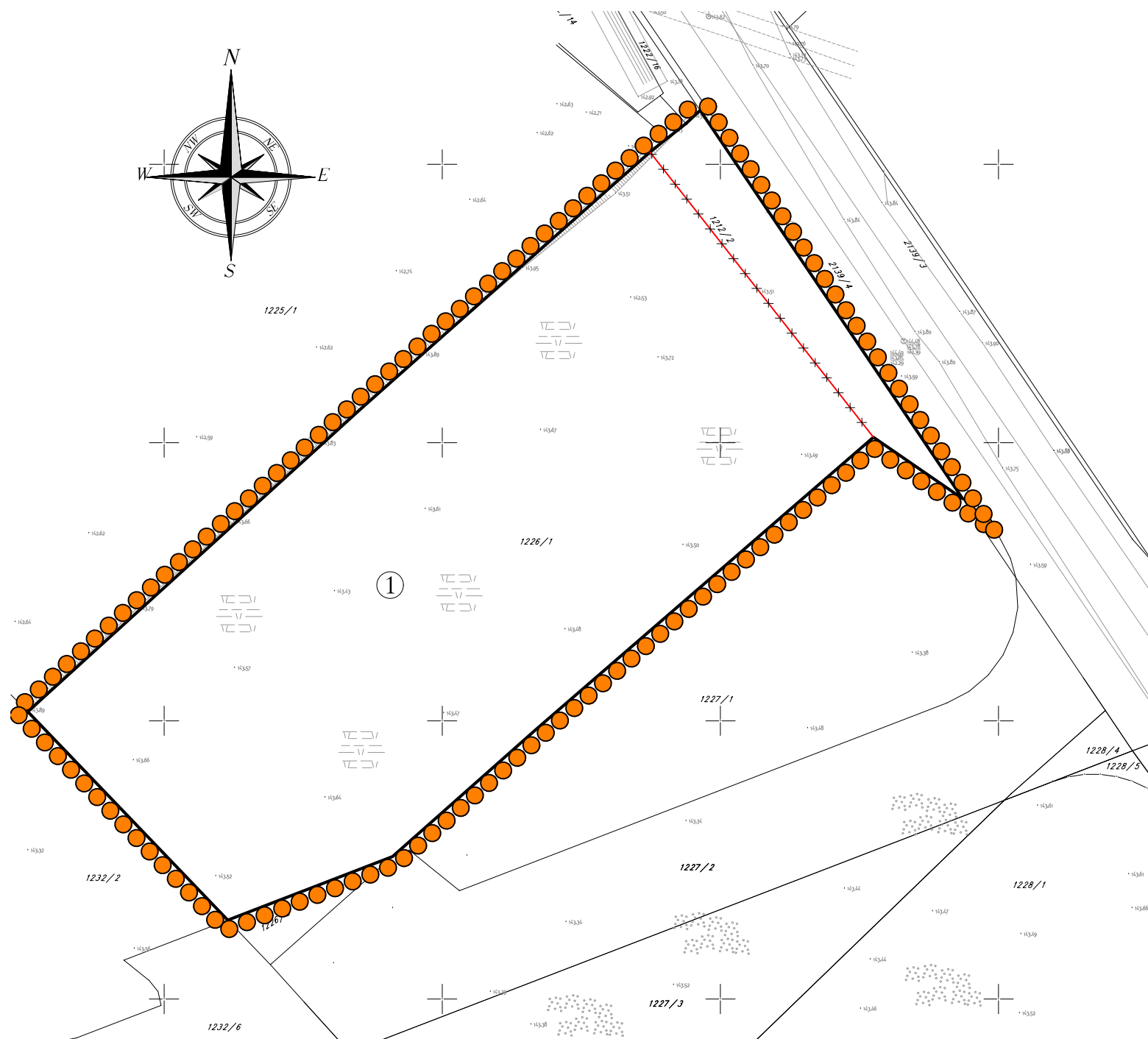
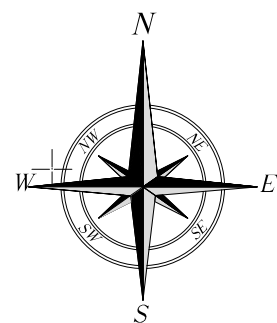
УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



ЛЕГЕНДА:

- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Постојећа границе парцеле
- Фактичко стање на терену

К Р У Ш Е В А Ц		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - СКЛАДИШТЕ МЕТАЛНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ, СПРАТНОСТИ П+1 - ФАЗА 1 И СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА СПРАТНОСТИ П - ФАЗА 2, НА К. П. БР. 1212/2 И 1226/1 КО ЛАЗАРИЦА СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ		
НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	2	1 : 500
ИНВЕСТИТОР:	АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Владислава Аранђеловић дипл. инж. арх.	лиценца бр. 200 1509 15
РАДНИ ТИМ:	Зорана Алексић дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР:	Владислава Аранђеловић дипл. инж. арх.	
urbanpro urbanizam i arhitektura УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3 тел: 063-608-358		



ЛЕГЕНДА:

- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Постојећа границе парцеле
- Фактичко стање на терену
- Постојеће границе парцела које се укидају
- Број грађевинске парцеле

катастарска парцела бр.	постојећа површина парцеле
1212/2	170
1226/1	23 16

грађевинска парцела бр.	пројектована површина парцеле
1	24 86

К Р У Ш Е В А Ц

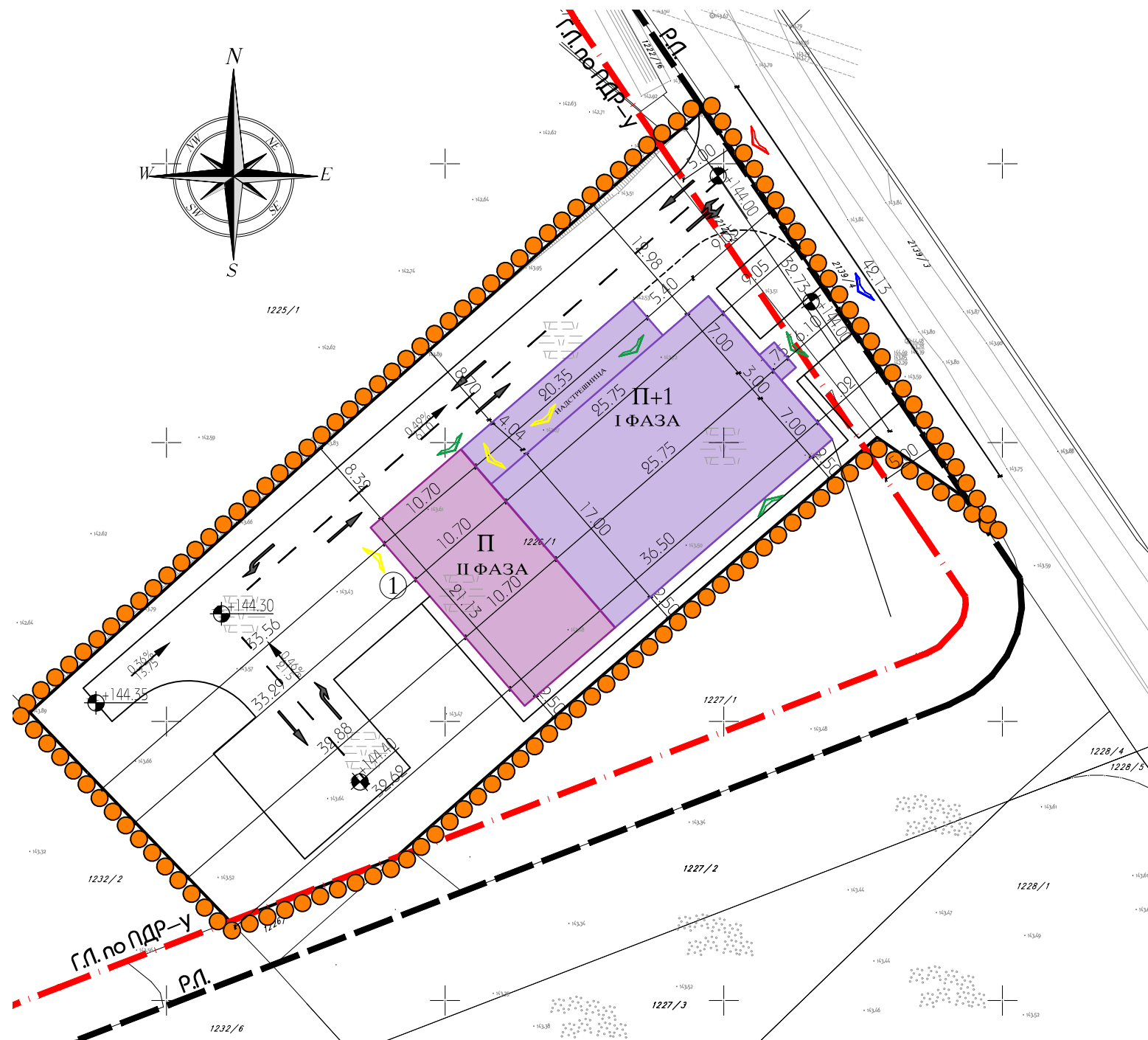
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЉУ
ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - СКЛАДИШТЕ МЕТАЛНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ, СПРАТНОСТИ П+1 - ФАЗА 1
И СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА СПРАТНОСТИ П - ФАЗА 2,
НА К. П. БР. 1212/2 И 1226/1 КО ЛАЗАРИЦА СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	2а	1 : 500
		ДАТУМ: август 2024

ИНВЕСТИТОР:	АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ	лиценца бр. 200 1509 15
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Владимира Аранђеловић дипл. инж. арх.	
РАДНИ ТИМ:	Зорана Алексић дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР:	Владимира Аранђеловић дипл. инж. арх.	



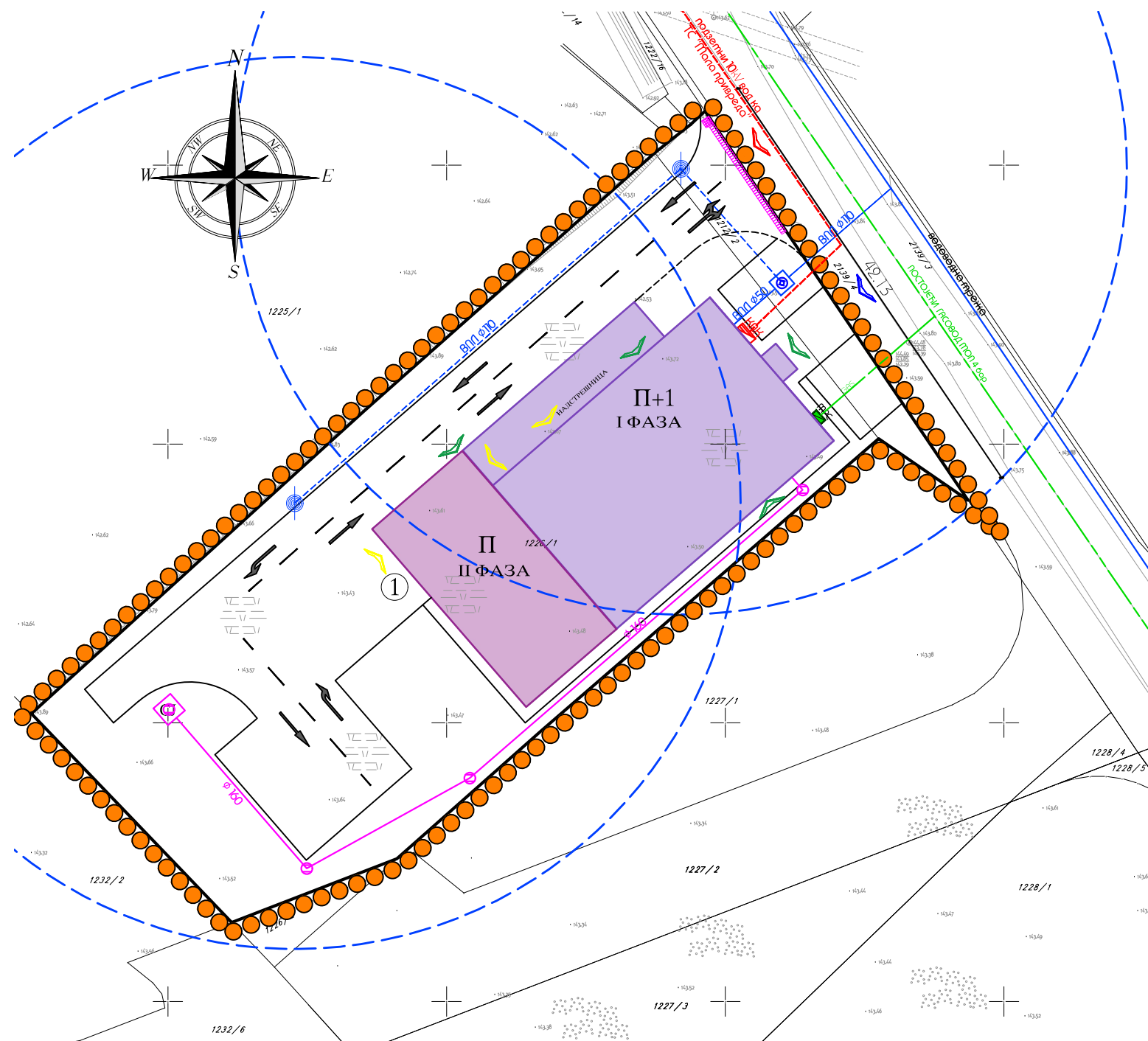
УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



ЛЕГЕНДА:

- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Постојећа границе парцеле
- Фактичко стање на терену
- Предвиђени пословни објекат – 1 фаза
- Предвиђени пословни објекат – 2 фаза
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Колски приступ локацији
- Пешачки приступ локацији
- Теретни улаз у предвиђени објекат
- Пешачки улаз у предвиђени објекат

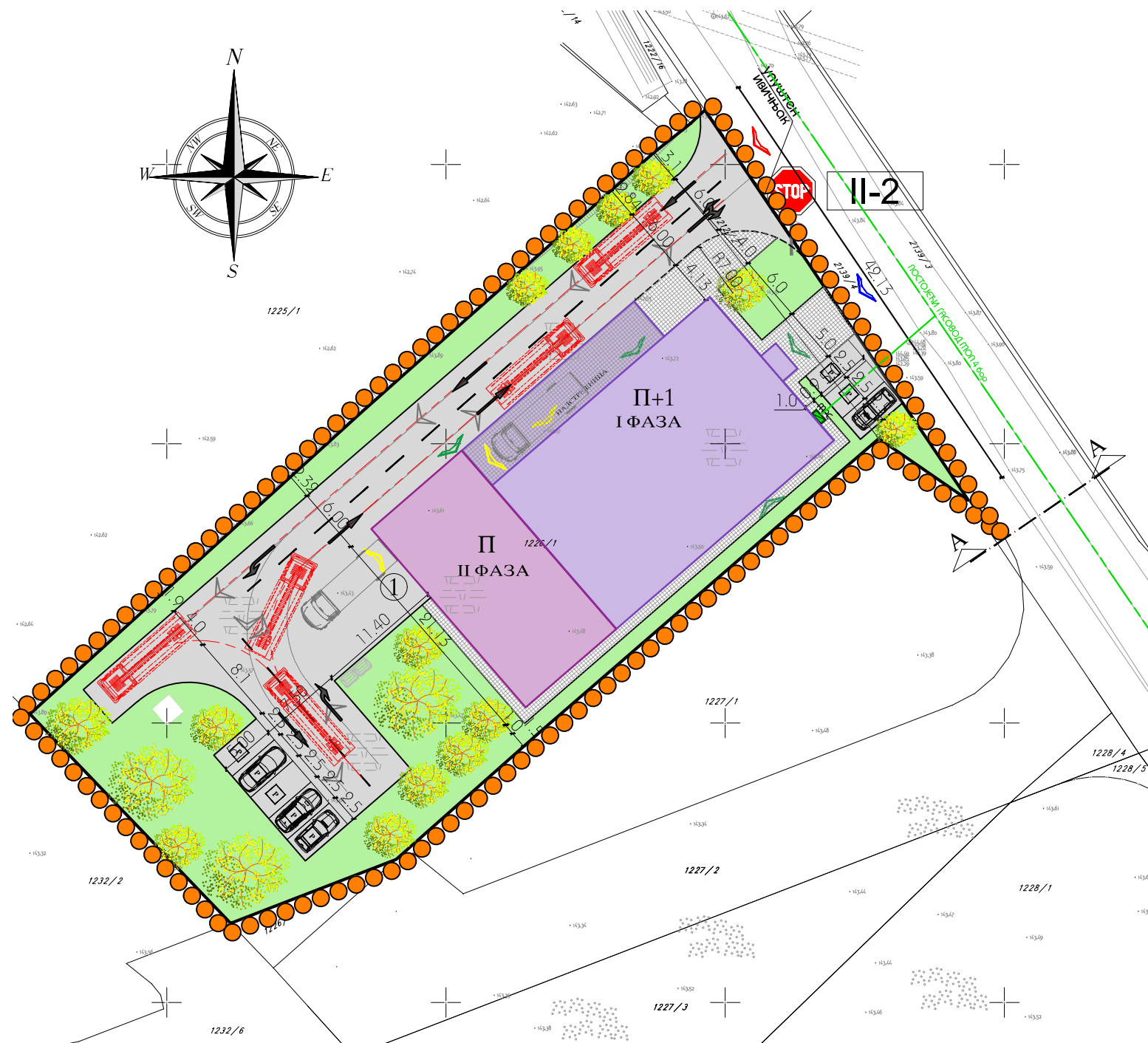
К Р У Ш Е В А Ц		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - СКЛАДИШТЕ МЕТАЛНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ, СПРАТНОСТИ П+1 - ФАЗА 1 И СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА СПРАТНОСТИ П - ФАЗА 2, НА К. П. БР. 1212/2 И 1226/1 КО ЛАЗАРИЦА СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ		
НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА	3	1 : 500
ИНВЕСТИТОР:	АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Владаца Аранђеловић дипл. инж. арх.	лиценца бр. 200 1509 15
РАДНИ ТИМ:	Зорана Алексић дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР:	Владаца Аранђеловић дипл. инж. арх.	
 УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3 тел: 063-608-358		



ЛЕГЕНДА:

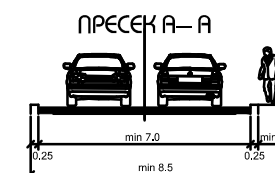
- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Постојећа границе парцеле
- Фактичко стање на терену
- Предвиђени пословни објекат – 1 фаза
- Предвиђени пословни објекат – 2 фаза
- Колпски приступ локацији
- Пешачки приступ локацији
- Теретни улаз у предвиђени објекат
- Пешачки улаз у предвиђени објекат
- Водовод
- Предвиђена хидрантска трежа
- Предвиђени подзетни хидрант
- Зона противпожарне заштите
- Канализација
- Септичка јата
- Сливна решетка
- Таложник
- Електроенергетика
- Гасовод
- Мерно регулацијски сет

К Р У Ш Е В А Ц		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - СКЛАДИШТЕ МЕТАЛНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ, СПРАТНОСТИ П+1 - ФАЗА 1 И СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА СПРАТНОСТИ П - ФАЗА 2, НА К. П. БР. 1212/2 И 1226/1 КО ЛАЗАРИЦА СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ		
НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ИНФРАСТРУКТУРА	4	1 : 500
ИНВЕСТИТОР:	АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ	ДАТУМ:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Владица Аранђеловић дипл. инж. арх.	август 2024
РАДНИ ТИМ:	Зорана Алексић дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР:	Владица Аранђеловић дипл. инж. арх.	
лиценца бр. 200 1509 15		
 УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3 тел: 063-608-358		

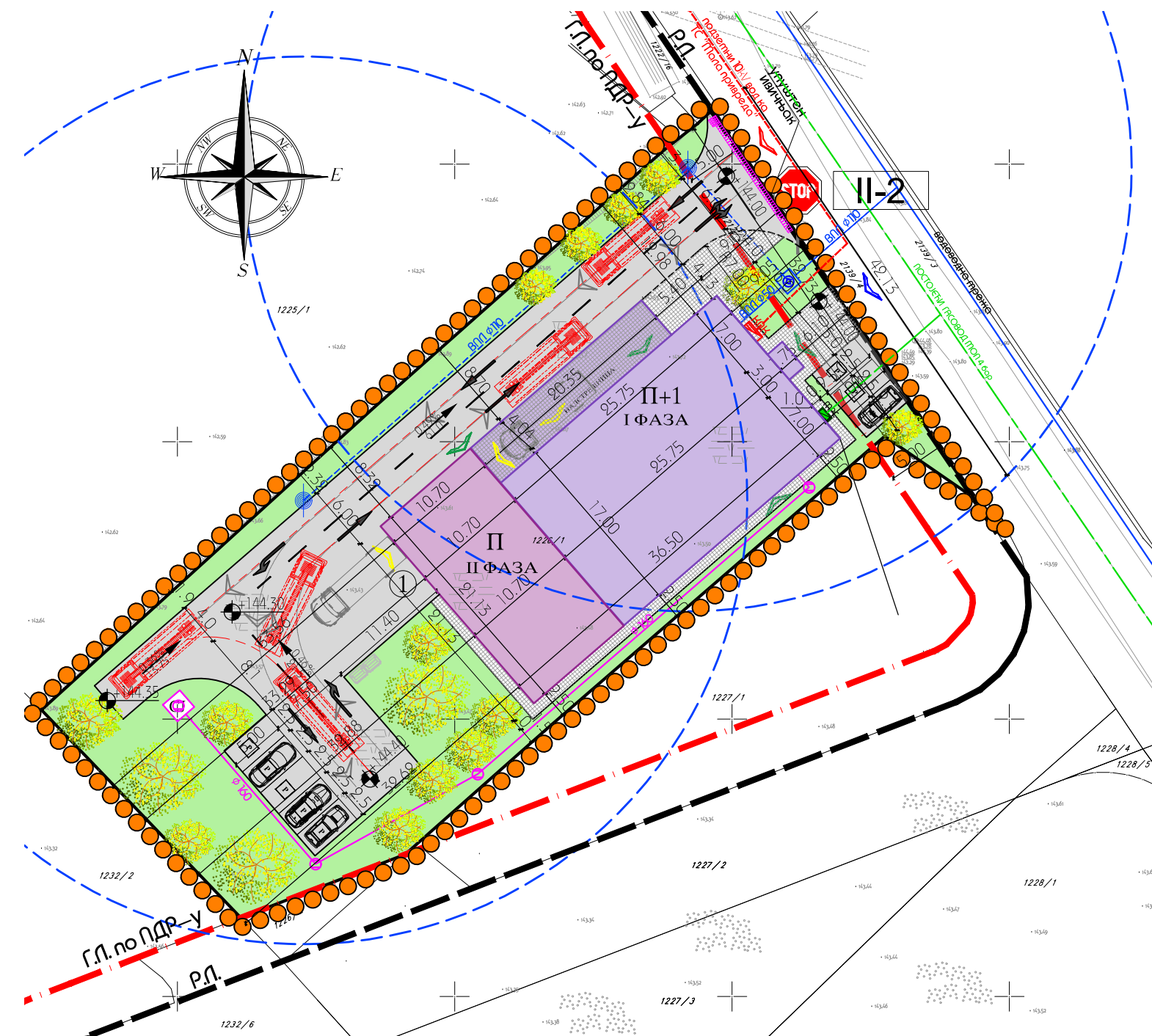


ЛЕГЕНДА:

- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Постојећа границе парцеле
- Фактичко стање на терену
- Предвиђени пословни објекат – 1 фаза
- Предвиђени пословни објекат – 2 фаза
- Колски приступ локацији
- Пешачки приступ локацији
- Теретни улаз у предвиђени објекат
- Пешачки улаз у предвиђени објекат
- Паркинг
- Предвиђена интерна саобраћајница
- Поплочање/бетонске површине
- Зелениле и слободне површине
- Зеленило – високо растиње
- Контејнер
- Саобраћајна сигнализација



К Р У Ш Е В А Ц		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - СКЛАДИШТЕ МЕТАЛНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ, СПРАТНОСТИ П+1 - ФАЗА 1 И СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА СПРАТНОСТИ П - ФАЗА 2, НА К. П. БР. 1212/2 И 1226/1 КО ЛАЗАРИЦА СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ		
НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
САОБРАЋАЈ И ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ	5	1 : 500
ИНВЕСТИТОР:	АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Владица Аранђеловић дипл. инж. арх.	лиценца бр. 200 1509 15
РАДНИ ТИМ:	Зорана Алексић дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР:	Владица Аранђеловић дипл. инж. арх.	
 УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3 тел: 063-608-358		



- ЛЕГЕНДА:
- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
 - Постојећа границе парцеле
 - Фактичко стање на терену
 - Предвиђени пословни објекат — 1. фаза
 - Предвиђени пословни објекат — 2. фаза
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Колски приступ локацији
 - Пешачки приступ локацији
 - Теретни улаз у предвиђени објекат
 - Пешачки улаз у предвиђени објекат
 - Водовод
 - Предвиђена хидрантска трежа
 - Предвиђени подземни хидрант
 - Зона противпожарне заштите
 - Канализација
 - Септичка јата
 - Сливна решетка
 - Таложник
 - Електроенергетика
 - Гасовод
 - МРС Мерно регулацијски сет
 - Паркинг
 - Предвиђена интерна саобраћајница
 - Поплочање/бетонске површине
 - Зелениле и слободне површине
 - Зеленило — високо растиње
 - Контејнер
 - Саобраћајна сигнализација

К Р У Ш Е В А Ц		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - СКЛАДИШТЕ МЕТАЛНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ, СПРАТНОСТИ П+1 - ФАЗА 1 И СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА СПРАТНОСТИ П - ФАЗА 2, НА К. П. БР. 1212/2 И 1226/1 КО ЛАЗАРИЦА СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ		
НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
СИНХРОН ПЛАН	6	1 : 500
ИНВЕСТИТОР:	АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Владисла Аранђеловић дипл. инж. арх.	лиценца бр. 200 1509 15
РАДНИ ТИМ:	Зорана Алексић дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР:	Владисла Аранђеловић дипл. инж. арх.	
URBANPRO		
URBANIZAM I ARHITEKTURA		
УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3 тел: 063-608-358		

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

1.PROJEKAT ARHITEKTURE**1.1 NASLOVNA STRANA**

Investitor:

Vučić Aleksandar, ul.Kralja Petra Prvog br.105, Grad Kruševac

Objekat:

Izgradnja poslovnog objekta – skladište metalne galanterije (objekat br.1), spratnosti /P+1/ - FAZA 1 i skladišta metalne galanterije (objekat br.2), spratnosti /P/ - FAZA 2, na kat. parceli br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR – IDEJNO REŠENJE

Naziv i oznaka dela projekta:

1.PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta radova:

NOVA GRADNJA

Projektant:

URBANPRO D.O.O ul. Majke Jugovića br. 22/L3 ,KRUŠEVAC

Odgovorno lice / zastupnik:

VLADICA ARANĐELOVIĆ

Pečat:



Potpis:



Odgovorni projektant:

VLADICA ARANĐELOVIĆ, dia

Broj licence:

300 3306 03

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

146/24

Mesto i datum:

Kruševac, avgust.2024.god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta-Projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta-Projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacije: -Tehnički opis -Opisi slojeva konstrukcija -Opšti uslovi izvođenja radova na objektu
1.6	Numerička dokumentacija: -Rekapitulacija površina u objektu -Procenjena vrednost radova
1.7	Grafička dokumentacija: 1.Situacija -gabarit.....R=1:500 2.Osnova temelja.....R=1:150 3.Osnova prizemlja.....R=1:150 4.Osnova sprata +3,40m.....R=1:150 5.Osnova sprata +6,40m.....R=1:150 6. Osnova krovne konstrukcije.....R=1:150 7. Osnova krovnih ravni.....R=1:150 8. Poprečni Preseci A-A- i B-B.....R=1:150 9. Podužni Presek C-C.....R=1:150 10. Jugožapadna i Severoistočna fasada.....R=1:150 11.Severozapadna fasada.....R=1:150 12.Jugoistočna fasada.....R=1:150

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14,83/18,31/19,37/1,09/20,52/21,62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu 1.PROJEKTA ARHITEKTURE, koji je deo Idejnog rešenja – IDR za Izgradnja poslovnog objekta – skladište metalne galanterije (objekat br.1), spratnosti /P+1/ - FAZA 1 i skladišta metalne galanterije (objekat br.2), spratnosti /P/ - FAZA 2, na kat. parceli br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac, određuje se:

VLADICA ARANĐELOVIĆ, dipl.inž.arh. (broj licence IKS 300 3306 03)

Projektant: **URBANPRO D.O.O ul. Majke Jugovića br. 22/L3, KRUŠEVAC**

Odgovorno lice / zastupnik: **VLADICA ARANĐELOVIĆ**

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **146/24**

Mesto i datum: **Kruševac, avgust.2024.god.**



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о лиценцирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
установљује да је

Владица М. Аранђеловић

дипломирани инжењер архитектуре

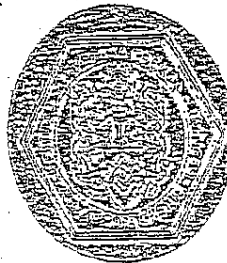
ЈМБГ 2306946781019

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

ЗСС 3306 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић

инж. грађ. инж.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za Izgradnja poslovnog objekta – skladište metalne galanterije (objekat br.1), spratnosti /P+1/ - FAZA 1 i skladišta metalne galanterije (objekat br.2), spratnosti /P/ - FAZA 2, na kat. parceli br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac

VLADICA ARANĐELOVIĆ, dipl.inž.arh. (broj licence IKS 300 3306 03)

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izgrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21,62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023), propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant :

**VLADICA ARANĐELOVIĆ, dipl.inž.arh.
(IDR)**

Broj licence:

300 3306 03

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

146/24

Mesto i datum:

Kruševac, avgust.2024.god

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

OBJEKAT: Izgradnja poslovnog objekta – skladište metalne galanterije (objekat br.1), spratnosti /P+1/ - FAZA 1 i skladišta metalne galanterije (objekat br.2), spratnosti /P/ - FAZA 2, na kat. parceli br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac

čiji je investitor: Vučić Aleksandar, ul.Kralja Petra Prvog br.105, Grad Kruševac

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rešenja za Izgradnja poslovnog objekta – skladište metalne galanterije (objekat br.1), spratnosti /P+1/ - FAZA 1 i skladišta metalne galanterije (objekat br.2), spratnosti /P/ - FAZA 2, na kat. parceli br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac

Uraditi Idejno rešenje za Izgradnja poslovnog objekta – skladište metalne galanterije (objekat br.1), spratnosti /P+1/ - FAZA 1 i skladišta metalne galanterije (objekat br.2), spratnosti /P/ - FAZA 2, na kat. parceli br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac

Projektom definisati najracionalniji konstruktivni sistem uz upotrebu konvencionalnih materijala i jednostavnu tehnologiju građenja.

Projektom definisati najracionalniju termičku zaštitu i korišćenje električne energije i energenata zagrejanje objekta uz upotrebu konvencionalnih materijala i jednostavnu tehnologiju građenja.

Idejno rešenje uraditi u skladu sa:

-Projektnim zadatkom

Površina parcela ukupno iznosi 2486.00m². Spratnost objekta /P+1/P/ projektovati na osnovu poštovanja urbanističkih parametara.

U planiranim objektima projektovati poslovno-skladišni prostor metalne galanterije sa aneksom. Objekat treba da predstavlja skladnu celinu sa aspekta dozvoljenih urbanističkih parametara i funkcionalne urbane kompozicije. Potrebno je da postoji poseban administrativni aneks naslonjen na skladišni prostor. Planira se izgradnja objekata u dve faze.

Sva projektovana rešenja treba da budu ekonomična i racionalna, kako sa aspekta inicijalne investicione vrednosti objekta, tako i sa aspekta eksploatacionih / amortizacionih troškova. U tom smislu, predvideti kvalitetne savremene materijale, konstrukcije i inženjerske tehničke sisteme.

Tehničku dokumentaciju uraditi u svemu prema važećim tehničkim normativima i pravilnicima za ovu vrstu projekata.

INVESTITOR:



Po ovlašćenju
Arandelović Vladica

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT: Izgradnja poslovnog objekta – skladište metalne galanterije (objekat br.1), spratnosti /P+1/ - FAZA 1 i skladišta metalne galanterije (objekat br.2), spratnosti /P/ - FAZA 2, na kat. parceli br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG I PLANIRANOG STANJA, OBJEKTA, INSTALACIJA I OPREME

Izgradnja objekta vršiće se na kat. parceli 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, ukupne površine 2486m². Na parceli ne postoje trenutno izgrađeni objekti i ne postoji izgrađena komunalna infrastruktura. Teren je ravan.

1. TEHNIČKI OPIS PLANIRANOG STANJA ARHITEKTURE

1.A. OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA

Kao osnov za izradu Idejnog rešenja za Izgradnja poslovnog objekta – skladište metalne galanterije (objekat br.1), spratnosti /P+1/ - FAZA 1 i skladišta metalne galanterije (objekat br.2), spratnosti /P/ - FAZA 2, na kat. parceli br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac, poslužili su:

1. Projektni zadatak Investitora,
2. Kopija plana
3. Izvod iz lista nepokretnosti
4. Geodetski situacioni plan,
5. Plan detaljne regulacije zone "A " i "D " (Sl.list grada Kruševca br.4/2019).

I.B. LOKACIJA, DISPOZICIJA I NIVELACIJA

I. LOKACIJA

Planirani objekti su projektovani na lokaciji koja ima prilaz preko postojeće ulice, na kat. parceli br. 2139/2 i 2139/4 K.O. Lazarica. Prilaz parceli i objektima, kolski i pešački pristup objektima je sa severoistočne strane. Glavni pešački pristup objektima je sa severoistočne strane prema aneksu objekta br.1 sa kote -0,20m na kotu prizemlja aneksa +-0,00m, kolski i pešački pristup sa severozapadne strane u skladišni prostor, kao deo objekta br.1 je direktno sa kote terena -0,10m, odnosno pešački pristup skladišnom objektu br.2 je sa severozapadne strane, a kolski pristup sa jugozapadne strane direktno sa kote terena +-0,00m. Za pešački pristup objektu planiran je trotoar širine 1,50m.

Na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata i infrastruktura. Lokacija je u delu grada koja je obuhvaćena Planom detaljne regulacije zone "A " i "D " (Sl.list grada Kruševca br.4/2019).

Građevinska linija objekta je na rastojanju od regulacione linije: 6,10m

Građevinska linija objekta je na rastojanju od bočne granice parcele sa severozapadne strane: 8,31m

Građevinska linija objekta je na rastojanju od bočne granice parcele sa jugoistočne strane: 2,50m

Građevinska linija objekta je na rastojanju sa zadnje strane granice parcele sa jugozapadne strane: 32,62m.

Na parceli je planiran i potreban broj parking prostora za ukupno 8 parking mesta, dimenzija 2,50mx5,00m.

II. KLIMATSKI USLOVI

Lokacija je u zoni umereno-kontinentalne klime, sa povoljnim pristupom sa severoistočne strane, a nalazi se u VIII zoni seizmičnosti.

III. PRETHODNA ISPITIVANJA

Na lokaciji nije izvršeno ispitivanje nosivosti tla, za potrebe izgradnje planiranih objekata .

IV. USKLAĐENOST SA URBANISTIČKIM USLOVIMA

Tehnička dokumentacija je u potpunosti u skladu sa Planom detaljne regulacije zone "A " i "D " (Sl.list grada Kruševca br.4/2019).

V. OBLIKOVNE-PROGRAMSKE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA:

Projektovani objekat je slobodnostojeći, pravougaonog oblika, a po nameni poslovni objekat-skladište metalne galanterije (objekat br.1), ukupne spratnosti /P+1/ - FAZA 1 i skladišta metalne galanterije (objekat br.2), spratnosti /P/ - FAZA 2 sa funkcionalnom organizacijom prostora iz više celina u funkciji osnovne namene objekta.

Projektovani objekat br.1 predstavlja skladnu celinu sa aspekta dozvoljenih urbanističkih parametara i funkcionalne urbane kompozicije. Planiran je administrativni aneks, koji je naslonjen na skladišni prostor repromaterijala metalne galanterije sa nastrešnicom, ukupne spratnosti /P+1/ koji predstavlja **FAZU 1** prilikom izgradnje objekta. Pristup administrativnom delu i skladišnom prostoru se planira kako kroz aneks sa severoistočne strane, tako i sa severozapadne i jugoistočne strane objekta kroz zasebne ulaze.

Funkcionalni prostor prizemlja planiranog objekta br.1 se sastoji iz administrativnog aneksa sa vetrobranom holom sa prijemom i prostorom za poslovne saradnike, kancelarijom za zaposlene, hodnikom prema čajnoj kuhinji sa trpezarijom, garderobom, muškim i ženskim toaletima. Preko hodnika aneksa postoji veza na koji se naslanja u nastavku na skladišni prostor repromaterijala sa regalnim ormanima za skladištenje paleta, stepenice koje vode prema spratu aneksa i skladišnom prostoru repromaterijala, što omogućava direktnu komunikaciju zaposlenih koji obavljaju poslove u hali i vizuelnu kontrolu nad procesima u istoj. U prostor za skladište repromaterijala se ulazi i direktno sa spoljne strane. Budućim korisnicima prostora biće olakšano funkcionisanje, kao i sam kvalitet, komfor, bezbednost i ambijent objekta.

Pneto prizemlja = 508.12m²

Pbruto prizemlja = 527.05m²

Funkcionalni prostor sprata planiranog objekta br.1, na koti +3,40m se sastoji iz stepenica koje vode prema aneksu, gde su planirane kancelarija, toalet, prostor za prezentaciju proizvoda. Budućim korisnicima prostora biće olakšano funkcionisanje, kao i sam kvalitet, komfor, bezbednost i ambijent objekta.

Pneto sprata = 95.16m²

Pbruto sprata = 101.30m²

Funkcionalni prostor sprata planiranog objekta br.1 na koti +6,40m se sastoji iz skladišnog prostora repromaterijala. Budućim korisnicima prostora biće olakšano funkcionisanje, kao i sam kvalitet, komfor, bezbednost i ambijent objekta.

Pneto sprata = 161.95m²

Pbruto sprata = 175.95m²

Ukupna površina objekta br.1:

Pneto objekta = 765.23m²

Pbruto objekta = 804.30m²

Projektovani objekat br.2 predstavlja skladnu celinu sa aspekta dozvoljenih urbanističkih parametara i funkcionalne urbane kompozicije. Planiran je prostor za prijem sopstvenih proizvoda metalne galanterije I skladište sopstvenih proizvoda metalne galanterije, spratnosti /P/, koja se naslanja na skladište repromaterijala i predstavlja **FAZU 2** prilikom izgradnje objekata. Pristup skladišnom prostoru se planira sa severozapadne i jugozapadne strane objekta kroz zasebne ulaze.

Funkcionalni prostor prizemlja planiranog objekta br.2 se sastoji iz dva funkcionalna prostora. Planiran je prostor za prijem sopstvenih proizvoda metalne galanterije I prostora za skladištenje sopstvenih proizvoda metalne galanterije sa ulazima sa spoljne strane. Budućim korisnicima prostora biće olakšano funkcionisanje, kao i sam kvalitet, komfor, bezbednost i ambijent objekta.

Ukupna površina objekta br.2:

Pneto objekta = 202.03m²

Pbruto objekta = 226.09m²

Sve prostorije su projektovane u skladu sa funkcionalnim i prostornim zahtevima budućih korisnika i pravilima struke.

Horizontalna regulacija

Horizontalna regulacija definisana je regulacionim i građevinskim linijama, prikazanim na Situacionom planu. Rastojanja od susednih objekata i granica građevinskih parcela data su prema pravilima iz Važećeg Plana detaljne regulacije zone "A" i "D" i minimalnim propisanim rastojanjima, poštujući i protivpožarne uslove. Objekti na građevinskoj parceli planirani su kao slobodnostojeći, postavljeni u okviru zone građenja.

Visinska regulacija

Planirani poslovni objekat-skladište sa aneksom (objekat br.1) je ukupne spratnosti od /P+1/, sa visinom venca objekta +9,88m u odnosu na nultu kotu +144,00mnv, odnosno sa visinom slemena objekta +10,800m u odnosu na nultu kotu terena +144,00m.

Planirani poslovni objekat-skladište (objekat br.2) je ukupne spratnosti od /P/, sa visinom venca objekta +9,88m u odnosu na nultu kotu +144,00mnv, odnosno sa visinom slemena objekta +10,800m u odnosu na nultu kotu terena +144,00m.

Nivelacija

Nivelaciono rešenje definisano je niveletama okolne saobraćajnice sa koje se stupa na građevinsku predmetnu parcelu. Odvodnjavanje površinskih voda se utvrđuje nivelacionim rešenjem na nivou parcele, sa najmanjim padom od 1%. Površinske vode sa jedne građevinske parcele se ne mogu usmeravati prema drugoj parceli. Atmosferske vode sa slobodnih površina (sa interne saobraćajnice i višak voda sa zelenih površina) se odvođe poprečnim padovima do betonskog kanala koji se nalazi po obodu saobraćajnice. Padovi su tako planirani da se sva voda sakuplja u gore pomenutom kanalu I na taj način atmosferske vode ne mogu da ugroze susedne parcele.

Kota prizemlja

Kota prizemlja aneksa na objektu br.1 je na 144,30mnv, odnosno na +0,30m višoj koti od najviše kote pristupne saobraćajnice, odnosno nulte kote terena 144,0mnv, a na delu skladišta je 144,10mnv, odnosno na +0,10cm od kote pristupa, odnosno nulte kote terena 144,00mnv,

Kota prizemlja objekta br.2 je na 144,10mnnv,odnosno na +0,10m višoj koti od najviše kote pristupne saobraćajnice, odnosno nulte kote terena 144,0mnnv.

VI. KONSTRUKCIJA OBJEKATA

Objekat br.1 i br.2 su projektovani u skeletnom konstruktivnom sistemu sa kompletnom čeličnom konstrukcijom čeličnim krovnim rešetkama i gredama. Osnovni vertikalni noseći elementi su čelični stubovi dimenzija prema statičkom proračunu. Fasadna obloga ili spoljne zidove čine termopanela sa PIR jezgrom d=10cm i d=18cm, horizontalno postavljeni sa sekundarnom podkonstrukcijom. Zidovi su od termopanela d=10cm i d=18cm sa vertikalnim i horizontalnim spregovima za ukrućenje. Fundiranje objekta je na AB temeljima samcima, odnosno temeljnim stopama dimenzija 180/200cm, 140/140cm, 250/250cm, koji su po obodima povezani AB gredama 20/50cm livenim na licu mesta. Svi elementi od betona i armiranog betona su dimenzija i marke betona MB30 prema proračunu. Međuspratna konstrukcija na aneksu i na jednom delu objekta skladišta je AB ploča sa termoizolacijom prema ravnom prohodnom krovu. Krovna konstrukcija je čelična rešetka sa rožnjačama i pokrivačem od krovnih termoizolacionih panela, a krov na objektima je sa pokrivačem od termopanela sa PIR jezgrom d=10cm i TR lim.

VII. PREDVIĐENI MATERIJALI

a. SPOLJNA OBRADA

Spoljne površine zidova su fasadni paneli sa termoizolacijom od PIR ispune d=10cm i 18cm (po proračunu EE), koji se postavljaju na AB ploču. Na krovu paneli sa termoizolacijom od PIR ispune d=10cm (po proračunu EE).Na krovu skladišta sirovina br.2 je Tr lim, a ispod čelične rešetke su paneli sa termoizolacijom od PIR ispune d=10cm,kao plafon skladišta.Oluci i olučne vertikale planirane su od plastificiranog lima, fasadna stolarija je od PVC i ALU profila, sa termoprekidom, sa istovetnom fasadnom površinskom obradom. Sva stolarija je zastakljena odgovarajućim niskoemisionim staklom.

Objekat je projektovan po standardu i Pravilniku za Energetsku efikasnost, a Elaborat EE biće sastavni deo PGD-a (Projekta za građevinsku dozvolu).

b. UNUTRAŠNJA OBRADA

Sve unutrašnje površine objekata primarno se zadržavaju u površini termoizolacionih panela, odnosno lima. Pregradni zidovi u aneksu sanitarnog prostora su zidovi od panela. Spušteni plafoni u aneksu su od gips-kartonskih ploča na podkonstrukciji i završno obraditi gletovanjem i bojenjem.

Podna podloga je sa odgovarajućom-proračunatom konstrukcijom sa potrebnom hidro i termo izolacijom, a podna obrada (završna podna obloga) je zavisno od prostorija, beton i granitna keramika u tonu i izgledu po izboru projektanta.

Sanitarni prostori završno su obrađeni granitnom keramikom u tonu i izgledu po izboru projektanta.Unutrašnja stolarija je PVC.

c. IZOLACIJA

Hidroizolacija objekta biće planirana Sika –monoseal ili kondor 4,sa njenom kvalitetnom fizičkom zaštitom. Planirana je i u sanitarnim prostorijama, dok je termoizolacija spoljne površine zidova planirana od fasadnih panela sa ispunom od PIR ispuna, (u svemu prema proračunu en.efikasnosti i Pravilniku o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada. Na krovu je od PIR ispuna d=10cm, (po proračunu EE). Termozolacija objekta će biti urađena u skladu sa Elaboratom energetske efikasnosti.

VIII. INSTALACIJE

U objektima su planirane nove elektroinstalacije, instalacije vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže. Predviđeno je snabdevanje električnom energijom svih objekata na lokaciji kao i mreže spoljnog osvetljenja. Spoljno osvetljenje predviđeno je da bude montirano na fasadi objekta. Priključci su planirani u skladu sa uslovima nadležnih javnih preduzeća.

Vodovod

Za potrebe planiranih objekata potrebno je kako sledi prema uslovima JKP Vodovod Kruševac, ostvariti priključak Ø100mm za hidrantsku mrežu za potrebe protivpožarne zaštite I priključak Ø25 za snabdevanje vodom za piće i za sanitarno-higijenske potrebe I prema hidrauličkom proračunu iz projekta.

Objekat priključiti u priključnom šahu sa odvojenim vodomerima za sanitarnu I hidrantsku (protivpožarnu) mrežu. Posebno projektovati mrežu za hidrantsku, a posebno za sanitarnu vodu.

Kanalizacija

Za potrebe planiranih objekata potrebno je kako sledi prema uslovima JKP Vodovod Kruševac, otpadne vode sprovesti u nepropusnu septičku jamu u jugozapadnom delu parcele. Planira se priključak Ø200mm na nepropusnu septičku jamu na parceli. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličnog proračuna s tim da ne može biti manji od 160mm.

Elektroinstalacije

Prema tehničkim uslovima EDB-a ogranak Kruševac .

IX. ETAPNOST GRADNJE

Predviđa se izgradnja planiranih objekata u dve faze.

FAZA 1

Planiran je administrativni aneks, koji je naslonjen na skladišni prostor repromaterijala sa nastrešnicom, spratnosti /P+1/ i koji predstavlja **FAZU 1** prilikom izgradnje objekta.

FAZA 2

Planiran je prostor za prijem sopstvenih proizvoda metalne galanterije I skladište sopstvenih proizvoda metalne galanterije, spratnosti /P/, koja se naslanja na skladište repromaterijala i predstavlja **FAZU 2** prilikom izgradnje objekata.

X.ISPUNJENOST OSNOVNIH USLOVA IZGRADNJE OBJEKTA

-URBANISTIČKI PARAMETRI:

Planirani objekat br.1, koji je predmet izgradnje , horizontalna projekcija objekta

Pbruto = 527,05 m²

Planirani objekat br.2, koji je predmet izgradnje , horizontalna projekcija objekta

Pbruto = 226,09 m²

UKUPNO: 753,14 m²

Stepen zauzetosti parcele Sz = 30.29 %, DOZVOLJENO JE max 40%

-dokaznica mera:

bruto Pbruto horiz.projekcije objekata/P lokacije = 753,14m²/2486m² x 100 = 30.29%

Potreban broj parking mesta za planirani administrativni deo objekta ($1\text{PM na } 70\text{m}^2 \text{ poslovnog korisnog prostora } 188,37\text{m}^2 / 70\text{m}^2 = 2,69$), potrebno je 3PM.

Potreban broj parking mesta za planirani skladišni deo objekta (50% od ukupnog broja radnika jedne smene), broj radnika u jednoj smeni je 6, tako da je potrebno 3PM.

Ukupan broj potrebnih parking mesta za planirani objekat je ukupno $\text{PM}=6$, ostvareno je 8PM.



Odgovorni projektant:



Aranđelović Vladica, dia

POSEBAN PRILOG

O primenjenim propisima, normativima i drugim merama zaštite na radu pri projektovanju, u smislu člana 7 Zakona o bezbednosti i zaštiti zdravlja na radu Republike Srbije (Sl.Glasnik 35/2023) i uredba o bezbednosti i zdravlju na privremenim i pokretnim gradilištima (Sl.glasnik 14/2009, 95/2010, 98/2018 i 35/2023 i dr. zakon).

OBJEKAT: Izgradnja poslovnog objekta – skladište metalne galanterije (objekat br.1), spratnosti /P+1/ - FAZA 1 i skladišta metalne galanterije (objekat br.2), spratnosti /P/ - FAZA 2, na kat. parceli br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac

čiji je investitor: Vučić Aleksandar, ul.Kralja Petra Prvog br.105, Grad Kruševac

Lokacija je u zoni umereno-kontinentalne klime, sa povoljnim pristupom sa severoistočne strane, a nalazi se u VIII zoni seizmičnosti.

Tehnička dokumentacija je u potpunosti u skladu sa Planom detaljne regulacije zone "A " i "D " (Sl.list grada Kruševca br.4/2019).

Površina parcele iznosi 2486.00m². Na parceli je moguća izgradnja objekata po sledećim urbanističkim pokazateljima:

- indeks izgrađenosti na nivou kat. parcele :
- indeks zauzetosti na nivou kat. parcele: 40%
- spratnost objekta:P+1
- planirana namena: poslovni objekat-skladište

SADRŽAJ

Posebnog priloga o zaštiti na radu

- 1.Opasnosti i štetnosti koje se mogu javiti pri korišćenju građevinskog dela objekta.
- 2.Predviđene mere za otklanjanje opasnosti i štetnosti.
- 3.Opšte napomene i obaveze
- 4.Zaključak.

I. OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOJE SE MOGU JAVITI PRI KORIŠĆENJU GRAĐEVINSKOG DELA OBJEKTA:

Opasnosti i štetnosti koje se mogu javiti pri koriscenju gradjevinskog dela objekta zavise od namene, odnosno od tehničkog procesa koji se u njemu odvijaju one su sledece:

- opasnosti i štetnosti u vezi sa lociranjem objekta koje se mogu javiti u zavisnosti od položaja i komunikacija.
- nepravilan izbor konstrukcije u pogledu stabilnosti vatrootpornosti i seizmičkih uticaja i drugo.
- nepravilno rešenje spoljnih i unutrašnjih komunikacija
- uzimajući u obzir raspored opreme i njenog opsluživanja.
- nepravilan položaj i velicina vrata.
- nepravilan izbor visine prostorije.
- nepravilan izbor materijala za hidro i termo-izolaciju

2. PREDVIĐENE MERE ZA OTKLANJANJE OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOJE SE MOGU JAVITI PRI KORIŠĆENJU GRAĐEVINSKOG DELA OBJEKTA

- objekat je u svemu lociran prema urbanističkom rešenju sa povoljnim spoljnim komunikacijama i neposrednom vezom sa postojećim objektom stabilnost je dokazana statičkim proračunom.
- Konstrukcija je odabrana prema uslovima proizvođača i vazećim tehničkim propisima, unutrašnje komunikacije su usklađene sa funkcijom objekta i propisima za ovu vrstu objekata.
- Visine prostorija su prema propisima i odgovaraju funkcijama.
- Izabrani materijali za hidro i termo-izolaciju su odobrani pravilno,

3. OPŠTE NAPOMENE I OBAVEZE

- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i radu na gradilištu.
- Proizvođač oruđa za rad na mehanizovan pogon je obavezan da dostavi uputstvo za bezbedan rad i da potvrdi na oruđu da su na istom primenjene propisane mere i normativi zaštite na radu odnosno da dostavi za oruđe za rad atest o primenjenim propisima zaštite na radu.
- Izvođač radova je obavezan da pre početka rada na 8 dana obavesti nadležni organ inspekcije rada o početku radova na objektu.
- Izvođač radova je obavezan da izradi normativne akte iz oblasti zaštite na radu samoupravni sporazum o zaštiti na radu, program za obučavanje i vaspitavanje radnika iz materije zaštite na radu, pravilnik o pregledima, ispitivanjima i održavanju oruđa za rad i alata, program mera za unapređenje zaštite na radu i dr..
- Izvođač radova je obavezan da izvrši obučavanje radnika iz materije zaštite na radu i da upozna radnika sa uslovima rada, opasnostima i štetnostima u vezi sa radom te da obavli proveru sposobnosti radnika za samostalni i bezbedan rad.
- Izvođač radova je obavezan da potvrdi radna mesta sa posebnim uslovima rada ukoliko takva mesta postoje.
- Prilikom nabavke oruđa za rad i uređaja uz dokumentaciju koja se prilazi uz oruđa i uređaja moraju se pribaviti i podaci o njihovom akustičkim osobinama iz kojih će se videti da buka na radnim mestima i u prostorijama ne prelazi dozvoljene vrednosti. Ako je za ispunjavanje uslova o dopuštenim vrednostima buke potrebno preduzimanje posebnih mera prikrivača buke, elastičnih podmetača i sl. u pomenutoj dokumentaciji moraju biti naznačene i te mere.

4. ZAKLJUČAK

Projektom su predviđene sve potrebne mere za otklanjanje opasnosti i štetnosti građevinskog dela objekta u pogledu zaštite na radu, a u vezi gl. 37. Zakona o bezbednosti i zaštiti zdravlja na radu (Sl.glasnik RS 35/2023).

Odgovorni projektant:



Vladica Aranđelović, dia

TEHNIČKI USLOVI ZA RADOVE

Koji se koriste prilikom izvođenja radova i prilikom obračuna plaćanja

1. RADOVI NA RUŠENJU

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA RADOVE NA RUŠENJU

Pored opisa pojedinačnih stavki radova izvođač je cenama radova obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- Radovi će se izvoditi prema odgovarajućim odredbama koje propisuju „Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja“, cene sadrže pomoćni alat, potrošni materijal, radne skele i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- Radovi na rušenju će se izvoditi sa stručnom radnom snagom i pod kontrolom stručnog lica. Izvođačće rušenja zaziđivanja izvoditi tako da bude obezbeđena stabilnost konstrukcije za sve vreme izvođenja radova.
- Cene sadrže privremeno podupiranje konstrukcija dok se ne izvede konačna konstrukcija.
- Izvođačće izvršiti brižljivo rušenje (demontažu) materijala koji će se ponovo ugrađivati, u saradnji sa investitorom i nadzorom izvršiće klasifikaciju materijala po upotrebljivosti, upotrebljiv materijal složiti na gradilištu i zaštititi ga od spoljnih uticaja, a neupotrebljiv materijal odvesti van gradilišta.
- Pre početka rušenja moraju se isključiti sve instalacije u zgradi (vodovod, grejanje, struja i sl.)
- Cene sadrže obavezu izvođača da šut uklanja kroz zaštićene kanale i da spreči raznošenje šuta i prašine.
- Cene sadrže iznošenje utovar i odvoz šuta nastalog rušenjem na deponiju koju odredi nadležni opštinski organ.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA

Količine stvarno izvedenih radova izvođačće obračunati prema jedinicama mera datim uz opise pojedinačnih stavki radova u ovom predmeru i predračunu radova.

2. BETONSKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA BETONSKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- Betonski radovi će biti izvedeni u svemu po projektu, statičkom proračunu i važećim pravilnicima. Cene sadrže sve radne operacije, ugradnju i nabavku materijala, pomoćni alat i skele koje propisuju „Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 400“, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- Beton će biti spravljen, transportovan, ugrađen, negovan i ispitivan na probnim uzorcima po odredbama koje propisuje važeći „Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton“ PBAB 87-„Službeni list SFRJ“ br.11/87).
Beton će biti spravljen od agregata i cementa atestiranih po važećim jugoslovenskim standardima i čiste vode.
- Cena sadrži izradu, montažu, demontažu i čišćenje oplata za betoniranje betonskih konstrukcija sa potrebnim podupiračima i pomoćnim radnim skelama.
Oplate moraju biti urađene prema projektovanim dimenzijama, postavljene po projektovanim osama i na projektovanim kotama sa sigurnim vezama i podupiračima koji obezbeđuju sigurnost oplata i podupirača protiv deformisanja i rušenja.
- Cena sadrži obavezu izvođača da neguje beton polivanjem čistom vodom najmanje sedam dana nakon betoniranja, a u slučaju ekstremno visokih spoljnih temperatura negu produžiti do četrnaest dana.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema odredbama koje propisuju „Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 400“.

3 ARMIRAČKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA ARMIRAČKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- Armirački radovi biće urađeni u svemu prema statičkom proračunu, armaturnim nacrtima. Cene sadrže sve radne operacije i ugradnju i nabavku materijala i pomoćni alat i skele koje propisuju „Normativi i standardi rada u građevinarstvu“-Visokogradnja GN 400“ kao i ostale troškove i zarade preduzeća.
- Armaturu uraditi od svih kvaliteta čeka predviđenih u statičkom proračunu, a u svemu prema važećim pravilnicima i tehničkim normativima za beton i armirani beton (BAB-78) i važećim standardima za betonsko gvožđe.
- Armaturu očistiti od rđe i prljavštine, ispraviti, iseći, saviti, i ugraditi po detaljima (armaturnim nacrtima) i statičkom proračunu. Za kvalitet ugrađene armature odgovaraće izvođač radova.
- Jedinična cena sadrži i postavljanje podmetača od čelika, plastike ili betona za postizanje predviđenih zaštitnih slojeva i pravilnog položaja armature u konstrukciji. Sva podeona gvožđa i uzengije će biti čvrsto vezani za glavnu armaturu, tako da ne može doći do promene položaja armature za vreme betoniranja konstrukcije.

OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA

Stvarno ugrađena količina armature svih kvaliteta obračunava se po kilogramu bez obzira na složenost i prečnike šipki armature. Obračun količina izvršiti prema tabličnim težinama armature i dužinama iz armaturnih nacrti.

4. ZIDARSKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA ZIDARSKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- * Zidarski radovi će biti izvedeni u svemu po projektu i važećim standardima i pravilnicima, cene sadrže sve radne operacije, ugradnju, i nabavku materijala, pomoćni alat i skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja, GN 301", kao i ostale troškove zaradu preduzeća.
- * Zidarski radovi će biti izvedeni prema odredbama koje propisuje "Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove" ("Službeni list" br.87 od 29.11.1991 godine).
- * Opekarski proizvodi za zidanje će biti atestirani po važećim standardima i ispunjavaće uslove za ugradnju u objekte (dimenzije, higroskopnost, čvrstoća na pritisak, vlažno bubrenje, izbijanje šalitre i ostalo). Svi zidovi će se zidati opekom atestiranom na marku MO 2.0 MPa. Pre zidanja opekarski proizvodi će biti nakvašeni vodom.
- * Zidovi će se zidati u produžnom malteru razmere 1:2:6, a unutrašnji zidovi malterisati gipsnim malterom mašinskim putem, ukoliko u opisu pozicije nije navedeno drukčije.
- * Cena zidanja sadrži i izradu horizontalnih armirano betonskih serklaža u pregradnim zidovima debljine d=7 i 12 (10) cm, sa ili bez otvora, širine iste kao debljina zida i visine min 20 cm. Serklaže armirati podužno 4 Fi-8, uzengije Fi-6/25-30cm. Beton u serklažima MB 20 u običnoj oplati
- * Cena malterisanja opekarskih proizvoda sadrži i malterisanje betonskih površina u sastavu zida ili tavanice.
- * Pesak će biti rečni, čist, prosejan, bez mulja i organskih primesa.

- * Malter će se spravljati samo za jednodnevnu potrošnju, stvrdnuti malter se neće koristiti.
 - * Za malterisanje fasade će se primenjivati Tehnički uslovi za završne radove u građevinarstvu TU-VI. Za specijalne radove (primena posebnih maltera i sl. će se primenjivati priloženi opisi u predmeru radova.
- OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA**
- Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema odredbama koje propisuju "Normativi i standardi radova u građevinarstvu-Visokogradnja GN 301", kao i TU-VI za završne radove u građevinarstvu.

5. STOLARSKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA STOLARSKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- * Stolarski radovi će biti urađeni u svemu po projektu šemama stolarije i važećim standardima cene sadrže sve radne operacije: ugradnju i nabavku materijala i pomoćne alate i skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 550", odnosno Tehnički uslovi za završne radove u građevinarstvu TU XVIII. kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- * Cena svake stavke radova sadrži uzimanje mera na objekt, izradu, transport, montažu, zastakljivanje (kod stavki kod kojih je to predviđeno pojedinačnim opisima radova) i finalnu obradu svih stolarskih proizvoda.
- * Izvođač je obavezan da prokontroliše mere zidarskih otvora na licu mesta i broj komada svake pozicije.
- * Cena sadrži isporuku i ugradnju slepih štokova za ugradnju stolarije prema dimenzijama otvora iz pojedinačnih opisa radova.
- * Cene sadrže dihtovanje zazora između stolarskog proizvoda i građevinske konstrukcije samoglasivom ekspandirajućom poliuretanskom penom.
- * Cena sadrži ugradnju gumenih odbojnika uz svaka unutrašnja vrata.
- * Obratiti posebnu pažnju na izradu i montažu krila na postojeće metalne dovratnike. Na položaj otvora za bravu i na dihtovanje vratnih krila, što sve ulazi u ponuđenu cenu vratnih krila.

NAČIN OBRAČUNA

Obračun stvarno izvedenih radova izvršiće se po komadu ugrađenog stolarskog proizvoda za sve po opisu iz predmera radova i šemama iz projekta (izrada, ugradnja, zastakljivanje i finalno bojenje,...).

NAPOMENA

Sve se radi prema šemama stolarije i detaljima iz projekta

6. BRAVARSKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA BRAVARSKO RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- * Bravarski radovi će biti urađeni u svemu prema projektu, šemama bravarije i važećim standardima, cene sadrže sve radne operacije, ugradnju i nabavku materijala i pomoćni alat i skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 701" odnosno Tehnički uslovi za završne radove u građevinarstvu TU-XVI, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- * Cene sadrže uzimanje mera na objektu, izradu, transport, montažu, antikorozijsku zaštitu i finalno bojenje, a kod stavki gde je to pojedinačnim opisima radova predviđeno cena sadrži i zastakljivanje bravarije.
- * Gvozdeni bravariji izraditi od gvozdjenih kutijastih profila, standardnih valjanih profila, crnih limova, pljoštog i okruglog gvožđa, cevi i drugih standardnih gvozdjenih proizvoda.

- * Cene sadrže zapitivanje obimnih spojeva između fasadne bravarije i građevinske konstrukcije samoglasivom poliuretanskom penom.
- * Cene sadrže ugradnju gumenog odbojnika uz svaka vrata.
- * Izvođač garantuje konstruktivnost i stabilnost proizvedenih elementa i kompletnih bravarskih proizvoda.
- * Cena sadrži čišćenje i odmašćivanje gvozdene bravarije, zaštitu sa dva antikorozijska premaza i finalno bojenje sa dva premaza i finalno bojenje sa dva premaza uljanom bojom u tonu po izboru projektanta, ukoliko nije drugačije specificirano u predmeru radova.

OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema jedinici mere date uz opis pojedinačnih stavki radova (obračun po komadu, kilogramu ili metru dužnom), za sve po opštem opisu i opisima pojedinačnih stavki radova.

NAPOMENA

Sve se radi prema šemama bravarije i detaljima glavnog projekta.

7. PODOPOLAGAČKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA PODOPOLAGAČKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- * Podopolagački radovi će biti izvedeni u svemu prema projektu i važećim standardima, cene sadrže sve radne operacije, ugradnju i nabavku materijala i pomoćni alat i skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 691", odnosno Tehnički uslovi za završne radove u građevinarstvu TU-XIII, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- * Jedinične cene sadrže sve prethodne radove za izvođenje podopolagačkih radova (sortiranje materijala, čišćenje i pripremu podloge, probna slaganja u suvo i sl.) predviđene projektom i propisane normativima.
- * Za izvođenje podopolagačkih radova upotrebiti prvoklasne materijale atestirane prema važećim standardima, a prema opisu u predmeru radova.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA

Obračun stvarno izvedenih količina radova će se izvršiti po m² postavljenog poda, uračunavajući i soklu i metalnu ivičnu lajsnu na prelazu PVC podne obloge i podne keramike.

8. KERAMIČARSKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA KERAMIČARSKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- * Keramičarski radovi će biti izvedeni u svemu prema projektu i važećim standardima, cene sadrže sve radne operacije, ugradnju i nabavku materijala i pomoćni alat i skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 501", odnosno prema Tehničkim uslovima za izvođenje završnih radova TU IX (SRPS U.F2.011), kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- * Jedinična cena sadrže sve prethodne radove za izvođenje keramičarskih radova (sortiranje materijala, čišćenje i pripremu podloge i sl.) predviđene projektom i propisane normativima.
- * Cena sadrži brižljivo rezanje, brušenje i polaganje pločica tako da ukrojene spojnice budu prave i minimalne širine, otvore u pločicama za prolaz instalacija bušiti i obraditi brušenjem. Na prelomima zidova ugraditi vertikalne lajsne, kao i na spoju zidne keramike i PVC holкера. U prostorijama sa slivnikom, podove izvesti u padu ka slivniku.

- * Cene sadrže fugovanje pločica masom za fugovanje ili belim cementom.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se po uslovima koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 501"

9. KAMENOREZAČKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA KAMENOREZAČKE RADOVE

Izvođač radova je dužan da jediničnom cenom izvođenja pored opisa svake pojedinačne stavke radova obuhvati sledeće:

- * Cena sadrži sav rad i materijal koje daju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu" kao i Tehnički uslovi za izvođenje završnih radova u građevinarstvu TU-VII", pomoćni materijal, alat i skele kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- * U objektu će se na pojedinim zidovima ugraditi mermer koji je prethodno skinut sa zidova, a prema opisima pojedinačnih stavki.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se po odredbama koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu" i "Tehnički uslovi za izvođenje završnih radova u građevinarstvu TU-VII"

10. MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA MOLERSKO FARBARSKKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- * Molersko-farbarski radovi će biti izvedeni u svemu po projektu i pravilima za zanata, cene sadrže sve radne operacije, ugradnju i nabavku materijala, pomoćni alat i radne skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja , GN 531", odnosno prema Tehničkim uslovima za izvođenje završnih radova TU X, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- * Završni molersko farbarski premazi će biti izvedeni u tonu po izboru projektanta. Podloga za izvođenje molersko-farbarskih radova mora biti ravna i čvrsta. Pre izrade završnih premaza podloga će biti pripremljena nanošenjem odgovarajućim prethodnih premaza koje propisuju građevinarske norme ili proizvođač molersko farbarskih materijala.
- * Izvođač će prema zahtevima iz opisa pojedinačnih pozicija radova, izvršiti izravnanje podloge gletovanjem, pri čemu će koristiti materijale za gletovanje koji odgovaraju pojedinim vrstama podloge (malterisane ili betonske površine i slično).
Eventualno gvozdene delove koji se nađu u podlozi prethodno zaštititi malterisanjem ili minimiziranjem i lakiranjem.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema odredbama koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 531"

11. OSTALI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA OSTALE RADOVE

Pored opisa pojedinačnih stavki radova izvođač radova će cenama obuhvatiti i sledeće zajedničke uslove:

- * Cene svake stavke radova sadrže rad, materijal, alate i pomoćne skele koje propisuju standardi rada i tehnički normativi, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- * Svaka vrsta radova izvešće se u skladu sa važećim normama i tehničkim propisima za tu vrstu radova. Izvođačće usklađivati dinamiku svojih radova i sarađivati sa ostalim izvođačima u sinhronizovanju dinamike radova na objektu.
- * Izvođačće na osnovu polaznih detalja projektanta, opisa radova iz predmera i predračuna i na osnovu mera uzetih na licu mesta uraditi izvođačke detalje i dostaviti ih projektantu na saglasnost

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se na osnovu važećih normi po jedinicama mera datim uz opise radova.

SPISAK ZAKONA PRAVILNIKA I STANDARDA KOJI SU PRIMENJENI PRILIKOM PROJEKTOVANJA

- * Zakon o planiranju i izgradnji
- * Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015.),
- * Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima
- * Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za nagibe krovnih ravni
- * Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za ugljovodonične hidroizolacije krovova i terasa
- * Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za izvođenje zidova zgrada
- * Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za toplotnu tehniku u građevinarstvu
- * Pravilnik o opštim merama i normativima zaštite na radu za građevinske objektenamenjene za radne i pomoćne prostorije
- * Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za završne radove u građevinarstvu
- * Pravilnik o jugoslovenskim standardima za toplotnu tehniku u građevinarstvu
- * Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za zvučnu zaštitu zgrada
- * Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu od požara

Harmonizovani Evropski standard za opekarske proizvode EN 771-1:2003

- * SRPS EN 14411:2012 Ovim međunarodnim standardom definišu se i daju termini, utvrđuju zahtevi i kriterijumi za označavanje keramičkih pločica (vučenih i suvo presovanih) najboljeg komercijalnog kvaliteta (prva klasa). Pločice koje nisu prve klase kvaliteta takođe su obuhvaćene odredbama datim u Prilogu Q. Ovim evropskim standardom nisu obuhvaćene pločice koje su izrađene na načine koji su različiti od uobičajenih postupaka vučenja ili suvog presovanja, niti dekorativni fazonski komadi ili sečeni (kao što su ivičnjaci, uglovi, sokle, graničnici, uvale, gazišta, zaobljene pločice i dugi fazonski komadi) ili mozaici (tj. bilo koji komad koji može stati u površinu od 7x7cm, videti važeću nomenklaturu). NAPOMENA EN ISO 10545 opisuje utvrđene metode ispitivanja kojima se određuju proizvodne karakteristike navedene u ovom evropskom standardu. EN ISO 10545 podeljen je na delove od kojih svaki opisuje utvrđeni postupak ispitivanja ili metode koje se na njih odnose.
- * SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.305:1984 - 23.05.1994
- * SRPS EN 177:1994 zamenjuje SRPS B.D1.305:1984 - 23.05.1994
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 176:1994 - 14.12.2005
- * SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.305:1984 - 23.05.1994
- * SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.306:1984 - 23.05.1994
- * SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.322:1981 - 23.05.1994
- * SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.331:1987 - 23.05.1994
- * SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.332:1987 - 23.05.1994
- * SRPS.B.D1.306 - glazirane podne pločice, oblik, dimenzije i klase zamenjen
- * SRPS B.D1.330:1994 zamenjuje SRPS B.D1.306:1984 - 22.10.1994
- * SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.306:1984 - 23.05.1994
- * SRPS EN 177:1994 zamenjuje SRPS B.D1.306:1984 - 23.05.1994
- * SRPS.B.D1.310 - neglazirane podne pločice, oblik, dimenzija, klasifikacija i metode ispitivanja-povucen
- * SRPS.B.D1.320 - neglazirane podne pločice, oblik, dimenzije i klase
- * SRPS.B.D1.321 - podne klinker pločice, oblik, dimenzije i klase
- * SRPS.B.D1.322 - neglazirani fazonski komadi, oblik, dimenzije i klase
- * SRPS EN 159:1994 zamenjuje SRPS B.D1.322:1981 - 23.05.1994
- * SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.322:1981 - 23.05.1994
- * SRPS EN 177:1994 zamenjuje SRPS B.D1.322:1981 - 23.05.1994
- * SRPS EN 178:1994 zamenjuje SRPS B.D1.322:1981 - 23.05.1994
- * SRPS EN 14411:2012 zamenjuje SRPS EN 14411:2005 - 27.04.2012
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 102:1992 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 104:1992 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 105:1992 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 106:1992 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 121:1994 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 122:1992 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 155:1992 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 159:1994 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 176:1994 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 177:1994 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 178:1994 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 186-1:1994 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 186-2:1994 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 187-1:1994 - 14.12.2005

- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 187-2:1994 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 188:1994 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 98:1992 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 99:1991 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 87:1994 - 14.12.2005
- * SRPS.B.D1.325 - neglazirane fasadne pločice, oblik, dimenzije i klase-povucen
- * SRPS.B.D1.330 - neglazirane mozaik pločice, oblik, dimenzije i klase
- * SRPS.B.D1.334 - fasadne vučene I presovane pločice, dimenzije, vrste i kvalitet povucen
- * SRPS.B.D1.335 - fasadne i podne pločice, vučene i presovane, oblik, dimenzije i klase povucen
- * SRPS EN 121:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.1994
- * SRPS EN 186-1:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.1994
- * SRPS EN 186-2:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.1994
- * SRPS EN 187-1:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.1994
- * SRPS EN 187-2:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.1994
- * SRPS EN 188:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.1994
- * RPS B.D1.330:1994 zamenjuje SRPS B.D1.335:1984 - 22.10.1994
- * SRPS EN 121:1994 zamenjuje SRPS B.D1.335:1984 - 25.05.1994
- * SRPS EN 186-1:1994 zamenjuje SRPS B.D1.335:1984 - 25.05.1994
- * SRPS EN 186-2:1994 zamenjuje SRPS B.D1.335:1984 - 25.05.1994
- * SRPS EN 187-1:1994 zamenjuje SRPS B.D1.335:1984 - 25.05.1994
- * SRPS EN 187-2:1994 zamenjuje SRPS B.D1.335:1984 - 25.05.1994
- * SRPS EN 188:1994 zamenjuje SRPS B.D1.335:1984 - 25.05.1994
- * SRPS.U.A9.001 - jedinstvena modularna koordinacija u zgradarstvu
- * SRPS.U.A9.004 - spratna visina stambenih zgrada, komponente i mere
- * SRPS.U.C2.100 - površina i zapremina zgrada, uslovi izračunavanja
- * SRPS.U.F2.010 - završni radovi u građevinarstvu
- * SRPS.U.F2.011 - tehnički uslovi za izvođenje keramičarskih radova
- * SRPS.U.F2.012 - tehnički uslovi za izvođenje farbarskih radova
- * SRPS.U.F2.013 - tehnički uslovi za izvođenje molerskih radova
- * SRPS.U.F2.014 - tehnički uslovi za izvođenje tapetarskih radova
- * SRPS.U.F2.016 - tehnički uslovi za izvođenje parketarskih radova
- * SRPS.U.F2.017 - tehnički uslovi za izvođenje radova pri polaganju podnih obloga
- * SRPS.U.F2.022 - tehnički uslovi za izvođenje roletnarskih radova i zastora
- * SRPS.U.F2.024 - tehnički uslovi za izvođenje izolaterskih radova na ravnim krovovima
- * SRPS.U.F2.025 - tehnički uslovi za izvođenje staklorezačkih radova
- * SRPS.U.J1.010 - zaštita od požara, ispitivanje materijala i konstrukcija, definicija pojmova
- * SRPS.U.J1.030 - požarno opterećenje
- * SRPS.U.J1.090 - ispitivanje otpornosti zidova protiv požara
- * SRPS.U.J1.100 - ispitivanje otpornosti stubova protiv požara
- * SRPS.U.J1.110 - ispitivanje otpornosti međuspratnih konstrukcija protiv požara
- * SRPS.U.J1.114 - otpornost greda protiv požara
- * SRPS.U.J1.140 - ispitivanje otpornosti krovnih pokrivača protiv dejstva požara spolja
- * SRPS.U.J1.160 - ispitivanje otpornosti vrata, prozora i poklopaca protiv požara
- * SRPS.U.J1.170 - ispitivanje otpornosti dimnjaka protiv požara
- * SRPS.U.J1.172 - ispitivanje otpornosti ventilacionih kanala protiv dejstva požara
- * SRPS.U.J5.024 - toplotna tehnika u visokoj gradnji, merenje koeficijenta otpora difuzije vodene pare
- * SRPS.U.J5.510 - toplotna tehnika u građevinarstvu, metode proračuna koeficijenta prolaza toplote u zgradama

- * SRPS.U.J5.520 - metode proračuna difuzije vodene pare u zgradama
- * SRPS.U.J5.530 - metode proračuna karakteristika toplotne stabilnosti spoljašnjih građevinskih konstrukcija zgrada za letnje razdoblje
- * SRPS.U.J5.600 - tehnički uslovi za projektovanje i građenje zgrada
- * SRPS.U.J5.004 - ispitivanje betona, oblik mere i dozvoljena odstupanja
- * SRPS.U.M1.060 - zaštita armature od korozije
- * SRPS.U.M2.010 - malter za zidanje
- * SRPS.U.M2.012 - malter za malterisanje
- * SRPS.U.M3.220 - neposuti, bitumenom impregnirani krovni karton
- * SRPS.U.M3.221 -impregirani i obostrani bitumenom obloženi papir
- * SRPS.U.M3.229 - obostrano obložena aluminijumska folija
- * SRPS.U.M3.232 - bitumenski krovni karton
- * SRPS.U.M3.240 - hidroizolacioni materijali na osnovu organskih rastvarača za hladni postupak
- * SRPS.U.M3.242 - hidroizolacioni materijal na osnovu bitumenskih emulzija za hladni postupak
- * SRPS.U.M3. 244 -hidroizolacioni materijali za topli postupak
- * SRPS.U.M3.246 - hidroizolacioni materijali od mastiksa
- * SRPS.U.M4.021 - laki agregati za laki beton za termičku izolaciju
- * SRPS.U.M4.023 - agregati za lake betonske maltere
- * SRPS.U.M8.022 - malteri za zidanje i malterisanje
- * SRPS.U.M8.020 - ispitivanje granulacije agregata za izradu betona
- * SRPS.U.M8.021 - određivanje specifične težine i upijanja vode sitnog agregata
- * SRPS.U.M8.030 - određivanje otpornosti protiv drobljenja agregata za beton
- * SRPS.U.M9.015 - mineralna voda
- * SRPS.U.N0.050 - građevinski elementi, međuspratna noseća konstrukcija
- * SRPS.U.N1.011 - puni blokovi od lakog betona
- * SRPS.U.N1.100 - šuplji blokovi za zidanje od betona
- * SRPS.U.N2.010 - ploče od gipsa za pregradne zidove
- * SRPS.U.N9.051 - prozorski banci od prirodnog kamena
- * SRPS.U.N9.052 - prozorski banci od lima
- * SRPS.B.B0.001 - prirodni agregati od kamena, uzimanje uzoraka
- * SRPS,B.B3.200 - ploče od prirodnog kamena za oblaganje podova i sokli
- * SRPS.B.B8.030 - ispitivanje peska i šljunka, određivanje volumenske težine agregata pri određenoj zbijenosti povucen
- * SRPS.B.B8.034 - određivanje procenta lakih čestica u agregatu
- * SRPS.B.B8.035 -određivanje površinske vlage u agregatu
- * SRPS.B.B8.039 - ispitivanje peska za građevinske svrhe
- * SRPS.B.C1.001 - ispitivanje cementa
- * SRPS.B.C1.009 - cement, beli portland-cement, definicija klasifikacija, uslovi kvaliteta i ispitivanje beline cementa
- * SRPS.B.C1.011 - portland-cement

SRPS.B.C1.013 - cementi niske toplotne hidratacijzamenjenSRPS EN 197-1:2013

- * SRPS.B.C1.015 - aluminatni cementi
- * SRPS.B.C1.018 - pucolani

SRPS.B.C1.020 - građevinski krečzamenjenSRPS EN 459-1:2011

- * SRPS.B.C1.030 - građevinski gips
- * SRPS.B.C1.035 - ploče od gipsa obložene kartonom
- * SRPS.B.C1.045 - laki pregradni zidovi od kartonskih ploča obloženih gipsom
- * SRPS.B.C8.022 - ispitivanje čvrstoće cementa
- * SRPS.B.C8.023 - ispitivanje fizičko hemijskih osobina cementa

Odgovorni projektant:



Vladica Aranđelović, dia

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

OBJEKAT: Izgradnja poslovnog objekta – skladište metalne galanterije (objekat br.1), spratnosti /P+1/ - FAZA 1 i skladišta metalne galanterije (objekat br.2), spratnosti /P/ - FAZA 2, na kat. parceli br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac

čiji je investitor: Vučić Aleksandar, ul.Kralja Petra Prvog br.105, Grad Kruševac

Rekapitulacija površina u objektu

OBJEKAT br.1- Skladište metalne galanterije

Osnova prizemlja		
Ozn.	Prostorija	Površina m2
	FAZA 1	
1	Vetrobran	4,58
2	Hol	27,02
3	Kancelarija	21,13
4	Hodnik	8,32
5	Čajna kuhinja sa trpezarijom	14,06
6	Ženski toalet	2,08
7	Muški toalet	2,08
8	Tuš	2,27
9	Garderober	11,67
10	Skladište repromaterijala	153,27
11	Toalet	2,65
12	Stepenice	13,83
13	Skladište repromaterijala	163,56
14	Nastrešnica	81,60
Ukupna neto površina prizemlja		508,12
Ukupna bruto površina prizemlja		527,05

Osnova sprata kota +3,40m		
Ozn.	Prostorija	Površina m2
	FAZA 1	
1	Prostor za prezentaciju proizvoda	61,31
2	Kancelarija	25,83
3	Toalet	3,40
4	Terasa	4,62
Ukupna neto površina sprata kota +3,40m		95,16
Ukupna bruto površina sprata kota +3,40m		101,30

Osnova sprata kota +6,40m		
Ozn.	Prostorija	Površina m2
	FAZA 1	
1	Skladište repromaterijala	161,95
Ukupna neto površina sprata kota +6,40m		161,95
Ukupna bruto površina sprata kota +6,40m		175,95

Ukupna neto površina objekta br.1		765,23
Ukupna bruto površina objekta br.1		804,30

OBJEKAT br.2-Skladište metalne galanterije

Osnova sprata kota +6,40m		
Ozn.	Prostorija	Površina m2
	FAZA 2	
1	Prijem proizvoda metalne galanterije	39,79
2	Skladište proizvoda metalne galanterije	162,24
Ukupna neto površina sprata kota +6,40m		202,03
Ukupna bruto površina sprata kota +6,40m		226,09

Ukupna neto površina objekta br.2	202,03
Ukupna bruto površina objekta br.2	226,09

Procenjena vrednost radova

Aproksimativna vrednost planiranih radova na Izgradnja poslovnog objekta – skladište metalne galanterije (objekat br.1), spratnosti /P+1/ - FAZA 1 i skladišta metalne galanterije (objekat br.2), spratnosti /P/ - FAZA 2, na kat. parceli br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac, iznosi

OBJEKAT br.1 - 37.000.000,00 din.

OBJEKAT br.2 - 10.000.000,00 din.

UKUPNO: 47.000.000,00 din.

Odgovorni projektant:




Vladica Aranđelović, dia

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

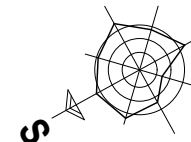
OBJEKAT: Izgradnja poslovnog objekta – skladište metalne galanterije (objekat br.1), spratnosti /P+1/ - FAZA 1 i skladišta metalne galanterije (objekat br.2), spratnosti /P/ - FAZA 2, na kat. parceli br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac

čiji je investitor: Vučić Aleksandar, ul.Kralja Petra Prvog br.105, Grad Kruševac

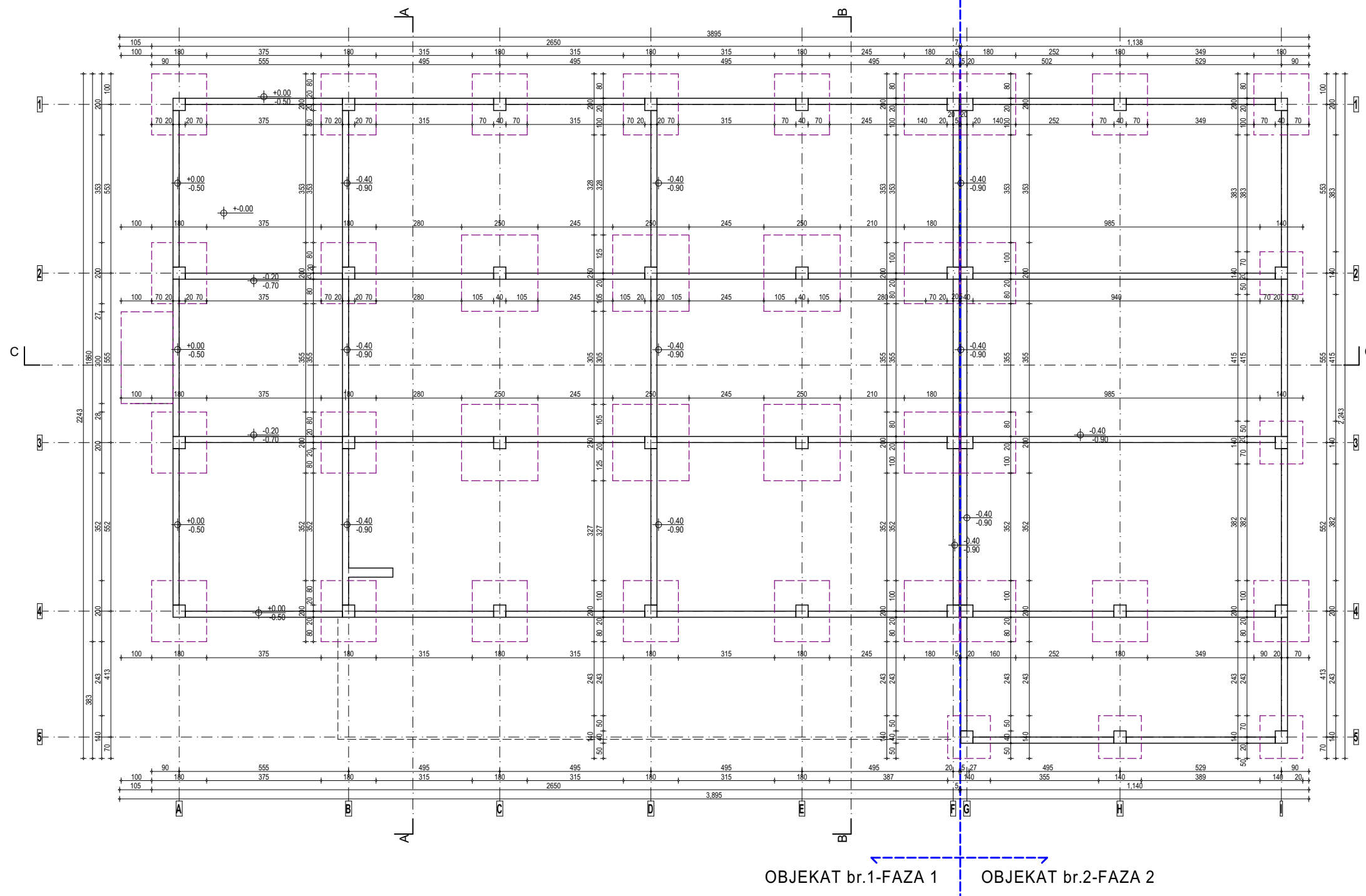


"URBANPRO" D.O.O. KRUŠEVAC, ul.Majke Jugovića br.22/L3,tel:037/419-595			
INVESTITOR	VUČIĆ ALEKSANDAR,ul.Kralja Petra Prvog br.105,Kruševac		
OBJEKAT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE sa aneksom, spratnosti /P+1/- FAZA 1 i SKLADIŠTE REPRMATERIJALA, spratnosti /P/- FAZA 2		
LOKACIJA	kat. parcela br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENTA.	1.PROJEKAT ARHITEKTURE	IDEJNO RESENJE	
SITUACIJA		razmera 1:300	list br. 1
ODGOVORNI PROJEKTANT	ARANDELOVIĆ VLADICA dia. 300 3306 03	br. projekta: 146/24	datum: 08.2024.
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		

- LEGENDA MATERIJALA
- termopanel
 - čelik
 - armirani beton
 - šljunak
 - keramičke pločice
 - termoizolacija
 - krovni pokrivač-TR lim

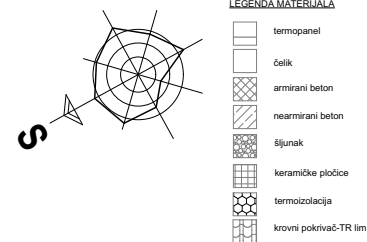


OBJEKAT br.1-FAZA 1 OBJEKAT br.2-FAZA 2

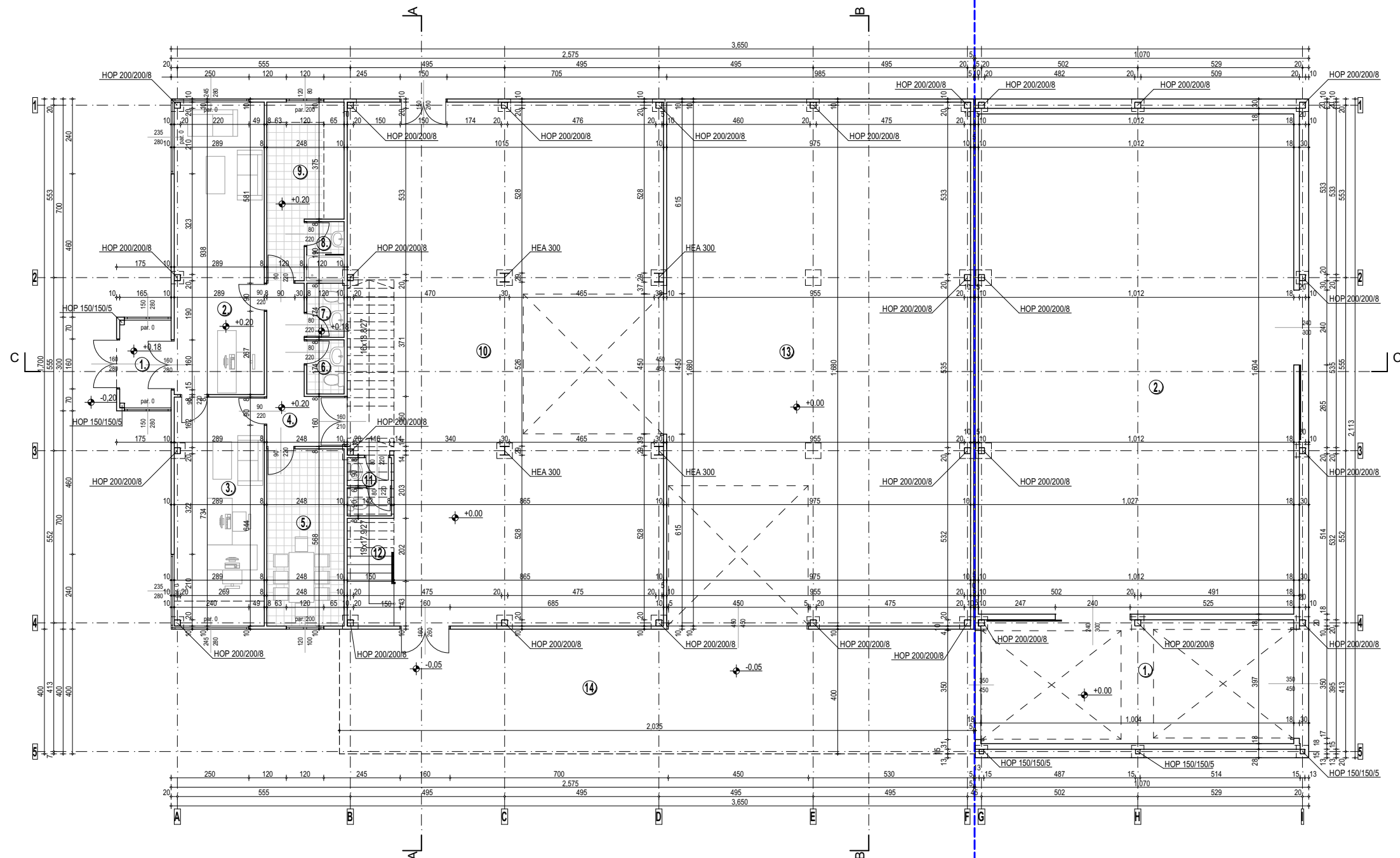


Apsolutno-relativna kota:144.30/+0.00m

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul.Majke Jugovića br.22/L3, tel:037/419-595		
INVESTITOR	VUČIĆ ALEKSANDAR, ul.Kralja Petra Prvog br.105,Kruševac	
OBJEKAT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE sa aneksom, spratnosti /P+1/- FAZA 1 i SKLADIŠTE REPRMATERIJALA, spratnosti /P/- FAZA 2	
LOKACIJA	kat. parcela br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac	
TEHNIČKA DOKUMENTA	1.PROJEKAT ARHITEKTURE	IDEJNO RESENJE
OSNOVA TEMELJA		razmera 1:150
ODGOVORNI PROJEKTANT		list br. 3
SARADNIK		br. projekta: 146/24
		datum: 08.2024.
ERČEVIĆ DEJAN dia.		urbanpro



OBJEKAT br.1-FAZA 1 OBJEKAT br.2-FAZA 2



OBJEKAT br.1-FAZA 1 OBJEKAT br.2-FAZA 2

OBJEKAT BR.1: SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE sa aneksom

BR.	NAMENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m²)
FAZA 1- SKLADIŠTE sa aneksom					
1	VETROBRAN	g.keramika	panel	lim	4,58
2	HOL	g.keramika	panel	lim	27,02
3	KANCELARIJA	g.keramika	panel	lim	21,13
4	HODNIK	g.keramika	panel	lim	8,32
5	ČAJNA KUHINJA SA TRPEZARIJOM	g.keramika	keramika	lim	14,06
6	ŽENSKI TOALET	g.keramika	keramika	lim	2,08
7	MUŠKI TOALET	g.keramika	keramika	lim	2,08
8	TUŠ	g.keramika	keramika	lim	2,27
9	GARDEROBER	g.keramika	poludisperzja	lim	11,67
10	SKLADIŠTE REPRMATERIJALA	ferobeton	panel	lim	153,27
11	TOALET	g.keramika	panel	lim	2,65
12	STEPENICE	g.keramika	panel	/	13,83
13	SKLADIŠTE REPRMATERIJALA	ferobeton	panel	lim	163,56
14	NASTREŠNICA	beton	panel	lim	81,60

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA m² 508,12

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA m² 527,05

OBJEKAT BR.2: SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE

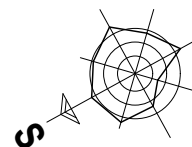
BR.	NAMENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m²)
FAZA 2- SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE					
1	PRIJEM PROIZVODA-METALNE GALANTERIJE	ferobeton	panel	panel	39,79
2	SKLADIŠTE PROIZVODA-METALNE GALANTERIJE	ferobeton	panel	panel	162,24

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA m² 202,03

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA m² 226,09

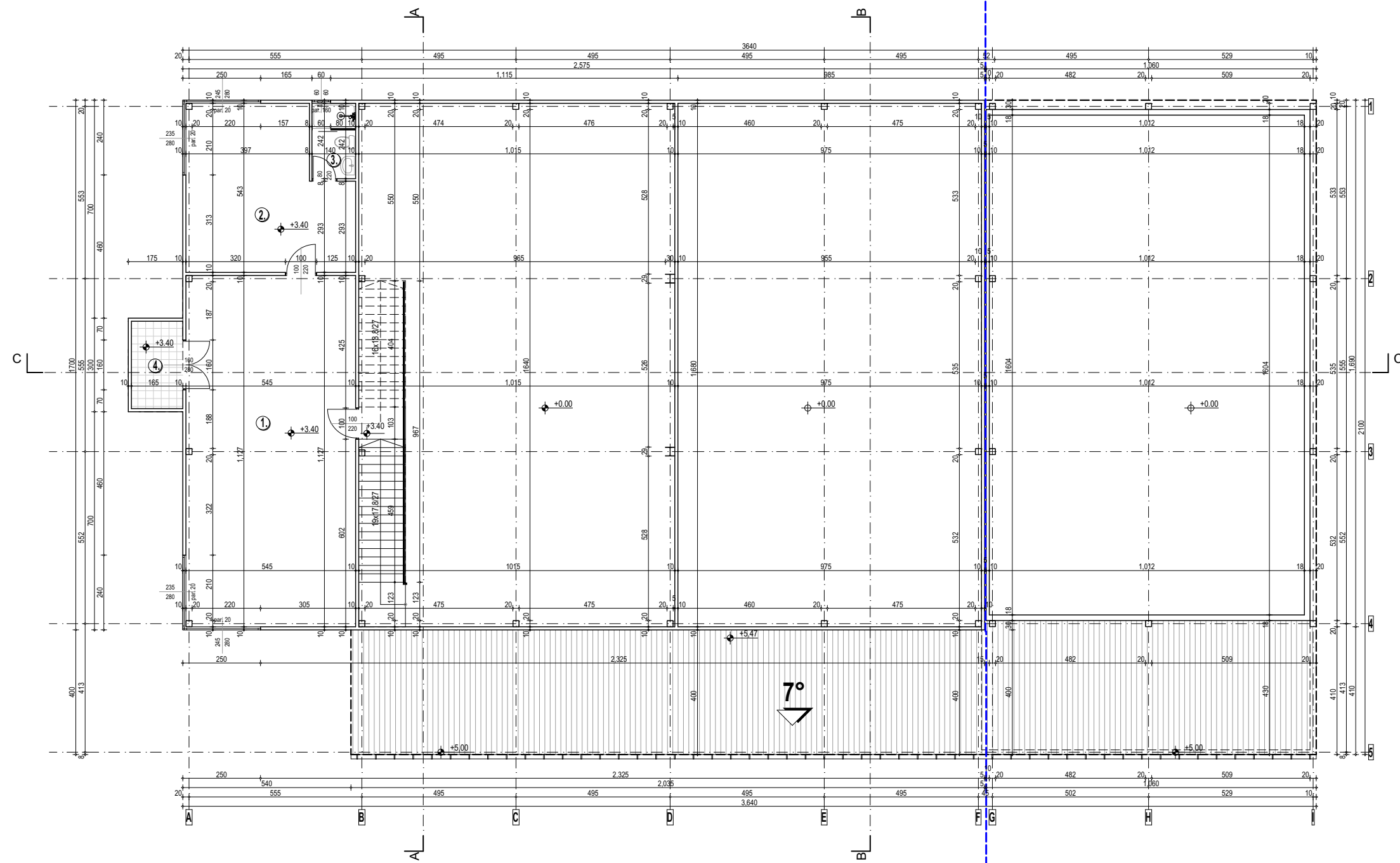
Apsolutno-relativna kota:144.30/+0.00m

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul.Majke Jugovića br.22/L3,tel:037/419-595			
INVESTITOR	VUČIĆ ALEKSANDAR,ul.Kralja Petra Prvog br.105,Kruševac		
OBJEKAT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE sa aneksom, spratnosti /P+1/- FAZA 1 i SKLADIŠTE REPRMATERIJALA, spratnosti /P/- FAZA 2		
LOKACIJA	kat. parcela br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENTA	1.PROJEKAT ARHITEKTURE	IDEJNO RESENJE	
OSNOVA PRIZEMLJA		razmera 1:150	list br. 4
ODGOVORNI PROJEKTANT	ARANĐELOVIĆ VLADICA dia. 300 3306 03	br. projekta: 146/24	datum: 08.2024.
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		



LEGENDA MATERIJALA	
	termopanel
	čelik
	armirani beton
	nearmirani beton
	šljunak
	keramičke pločice
	termoizolacija
	krovni pokrivač-TR lim

OBJEKAT br.1-FAZA 1 OBJEKAT br.2-FAZA 2



OBJEKAT BR.1: SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE sa aneksom

BR.	NAMENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m²)
P FAZA 1					
1	PROSTOR ZA PREZENTACIJU PROIZVODA	g.keramika	panel	lim	61,31
2	KANCELARIJA	g.keramika	panel	lim	25,83
3	TOALET	g.keramika	panel	lim	3,40
4	TERASA	g.keramika	panel	/	4,62

NETO POVRŠINA SPRATA m² 95,16

BRUTO POVRŠINA SPRATA m² 101,30

OBJEKAT br.1-FAZA 1 OBJEKAT br.2-FAZA 2

Apsolutno-relativna kota:144.30/+0.00m

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul.Majke Jugovića br.22/L3,tel:037/419-595

INVESTITOR

VOUČIĆ ALEKSANDAR,ul.Kralja Petra Prvog br.105,Kruševac

OBJEKAT

IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE sa aneksom, spratnosti /P+1/- FAZA 1 i SKLADIŠTE REPRMATERIJALA, spratnosti /P/ - FAZA 2

LOKACIJA

kat. parcela br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarića, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENTA

1.PROJEKAT ARHITEKTURE

IDEJNO RESENJE

OSNOVA SPRATA
kota +3,40m

razmera
1:150

list br.
5

ODGOVORNI PROJEKTANT

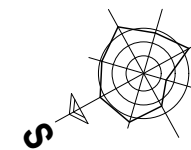
ARANĐELOVIĆ VLADICA dia. 300 3306 03

br. projekta:
146/24

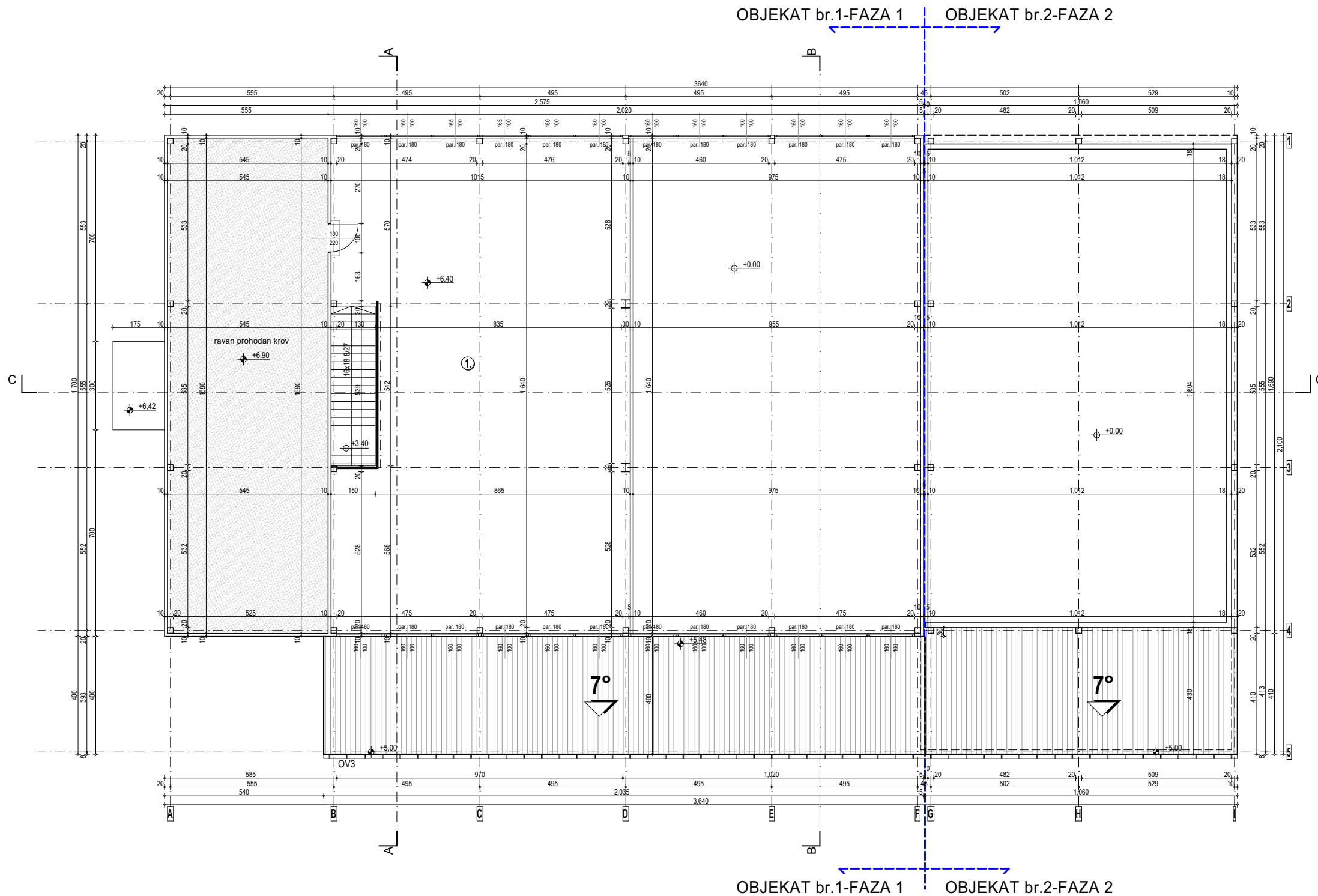
datum:
08.2024.

SARADNIK

ERČEVIĆ DEJAN dia.



LEGENDA MATERIJALA	
	termopanel
	čelik
	armirani beton
	nearmirani beton
	šljunak
	keramičke pločice
	termoizolacija
	krovni pokrivač-TR lim



OBJEKTAT BR.1: SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE sa aneksom

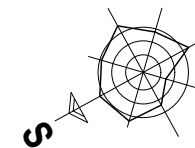
BR.	NAMENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
P	FAZA 1				
1	SKLADIŠTE REPRMATERIJALA	beton	panel	/	161,95

NETO POVRŠINA SPRATA	m ²	161,95
----------------------	----------------	--------

BRUTO POVRŠINA SPRATA	m ²	175,95
-----------------------	----------------	--------

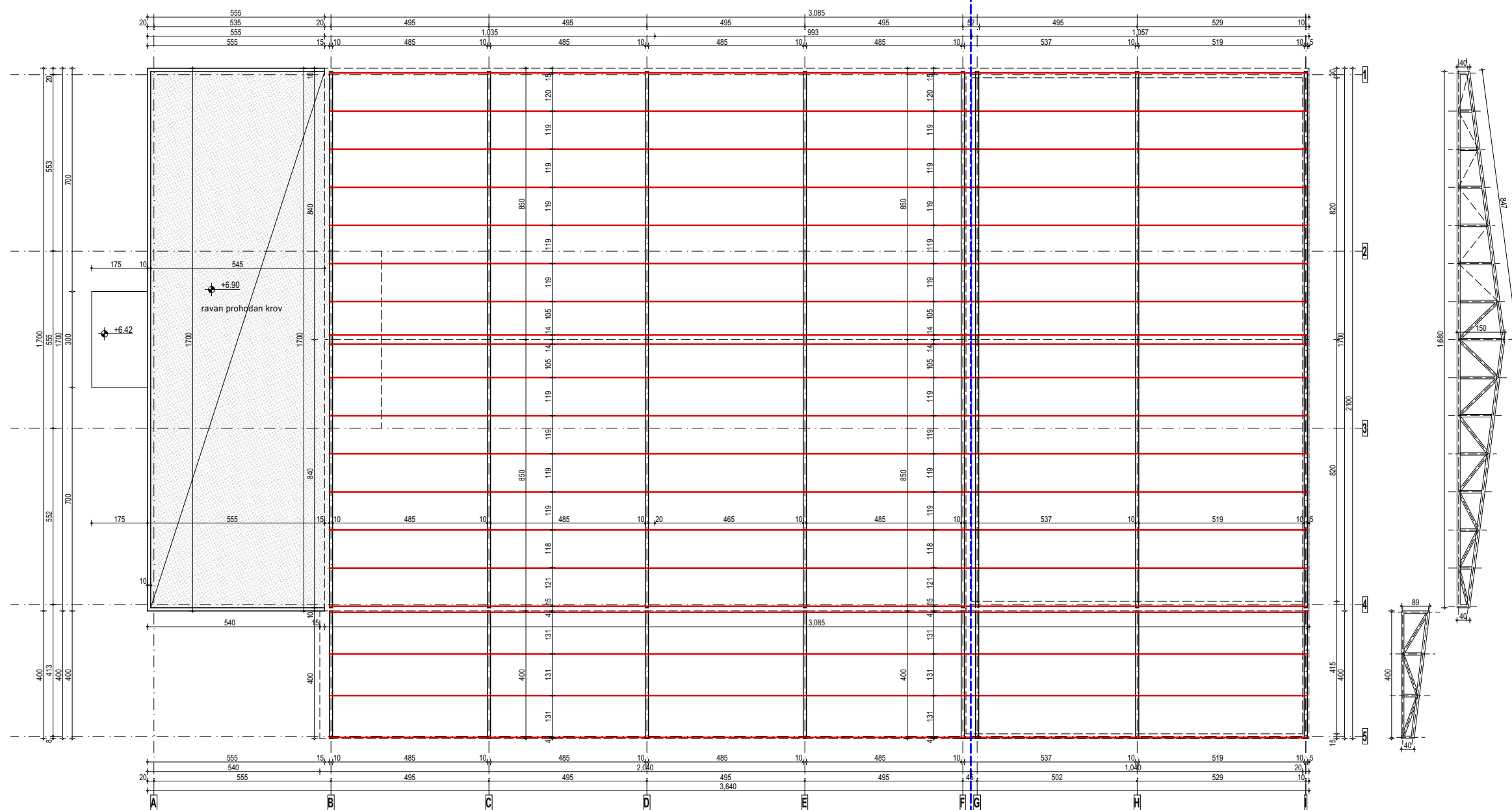
Apsolutno-relativna kota:144.30/+0.00m

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul.Majke Jugovića br.22/L3,tel:037/419-595			
INVESTITOR	VUČIĆ ALEKSANDAR,ul.Kralja Petra Prvog br.105,Kruševac		
OBJEKTAT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE sa aneksom, spratnosti /P+1/- FAZA 1 i SKLADIŠTE REPRMATERIJALA, spratnosti /P/- FAZA 2		
LOKACIJA	kat. parcela br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarića, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENTA	1.PROJEKTAT ARHITEKTURE	IDEJNO RESENJE	
OSNOVA SPRATA kota +6,40m		razmera 1:150	list br. 6
ODGOVORNI PROJEKTANT	ARANĐELOVIĆ VLADICA dia. 300 3306 03	br. projekta: 146/24	datum: 08.2024.
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		



- LEGENDA MATERIJALA
- termopanel
 - čelik
 - armirani beton
 - nearmirani beton
 - šjunak
 - keramičke pločice
 - termoizolacija
 - krovni pokrivač-TR lim

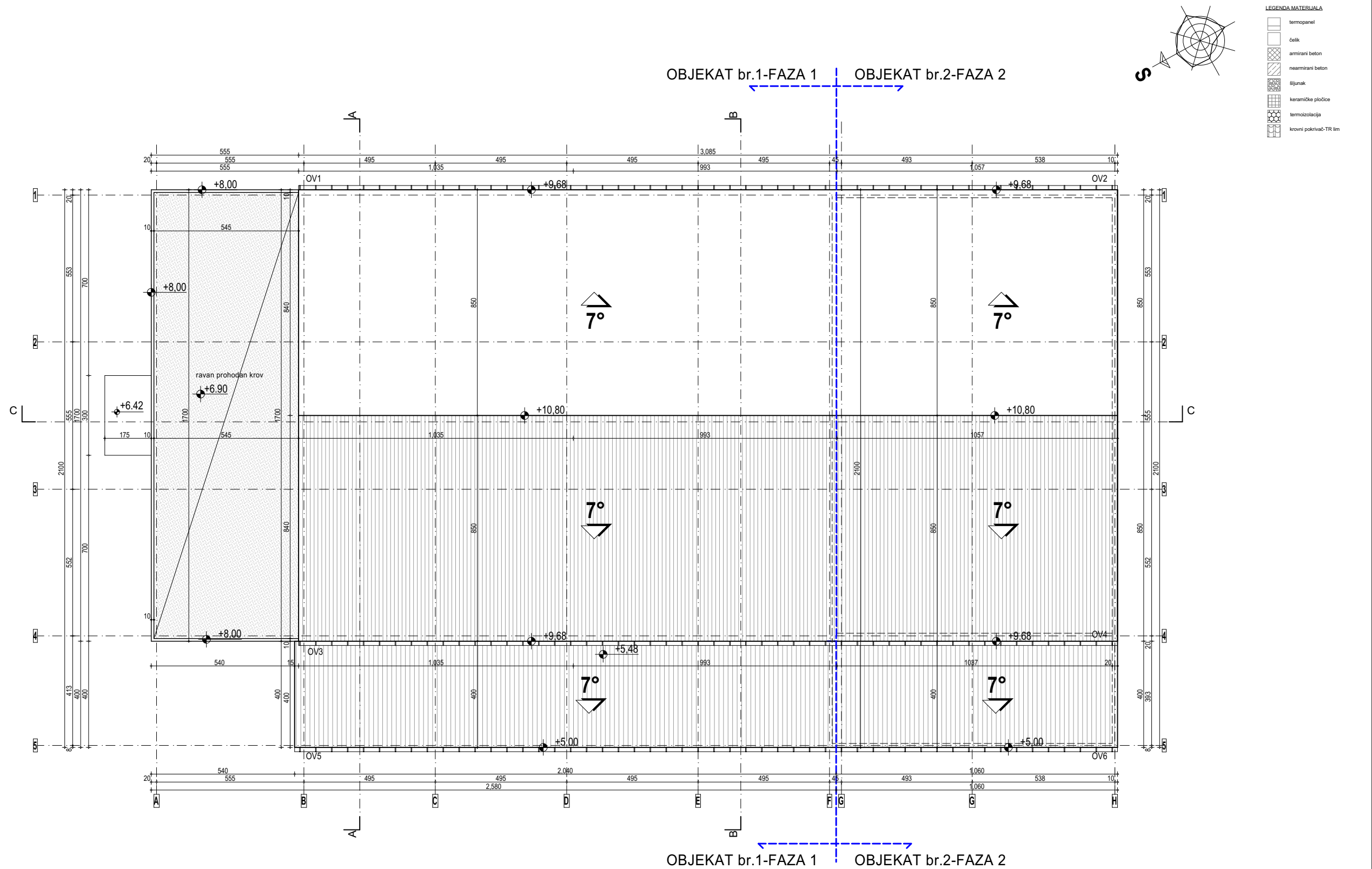
OBJEKAT br.1-FAZA 1 OBJEKAT br.2-FAZA 2



OBJEKAT br.1-FAZA 1 OBJEKAT br.2-FAZA 2

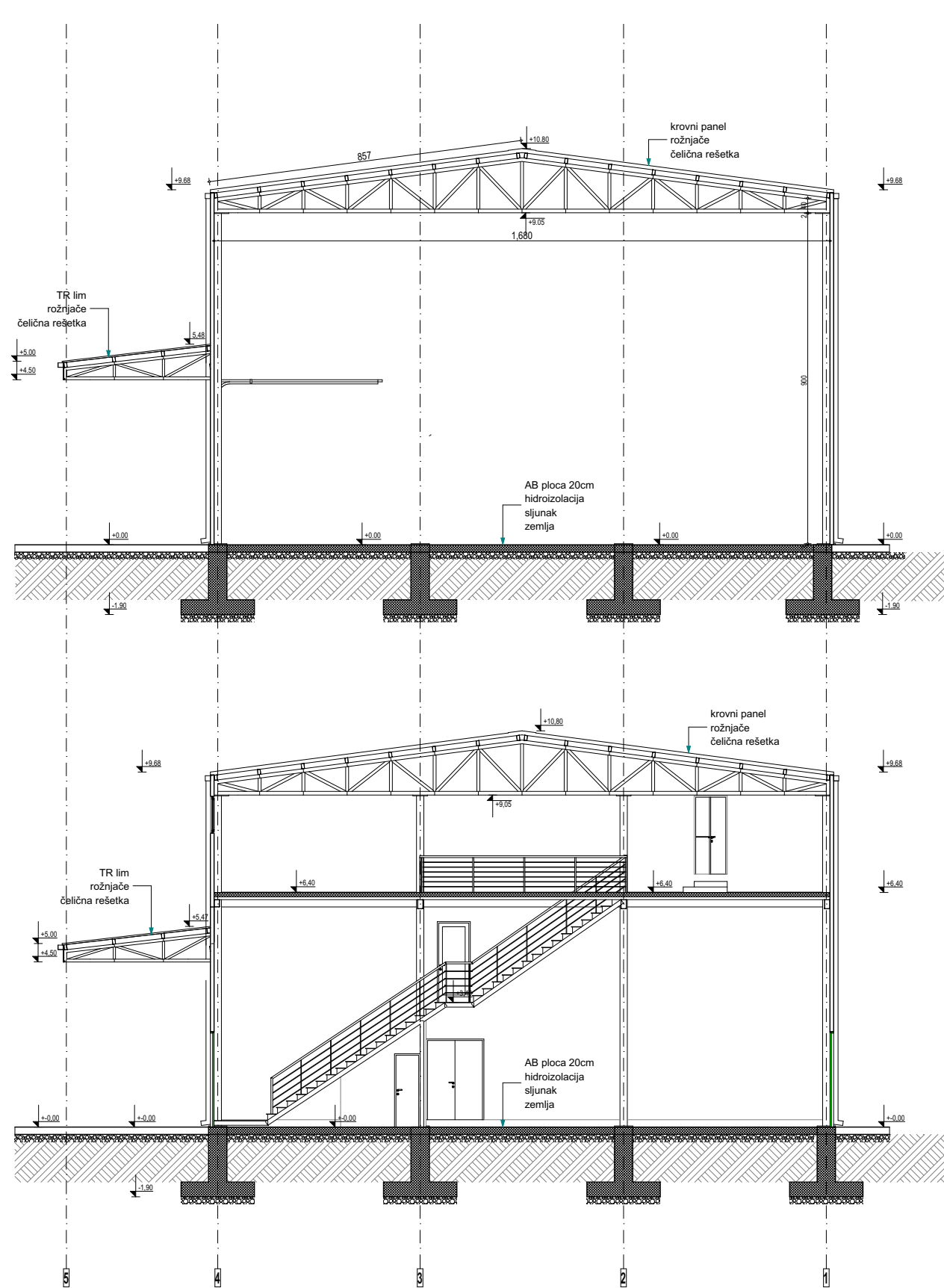
Apsolutno-relativna kota: 144.30/+-0.00m

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul.Majke Jugovića br.22/L3,tel:037/419-595			
INVESTITOR	VUČIĆ ALEKSANDAR,ul.Kralja Petra Prvog br.105,Kruševac		
OBJEKAT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE sa aneksom, spratnosti /P+1/- FAZA 1 i SKLADIŠTE REPRMATERIJALA, spratnosti /P/- FAZA 2		
LOKACIJA	kat. parcela br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarića, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENTA	1.PROJEKAT ARHITEKTURE		IDEJNO RESENJE
	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		razmera 1:150 list br. 7
ODGOVORNI PROJEKTANT	ARANĐELOVIĆ VLADICA dia. 300 3306 03	br. projekta: 146/24	datum: 08.2024.
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		



Apsolutno-relativna kota: 144.30/±0.00m

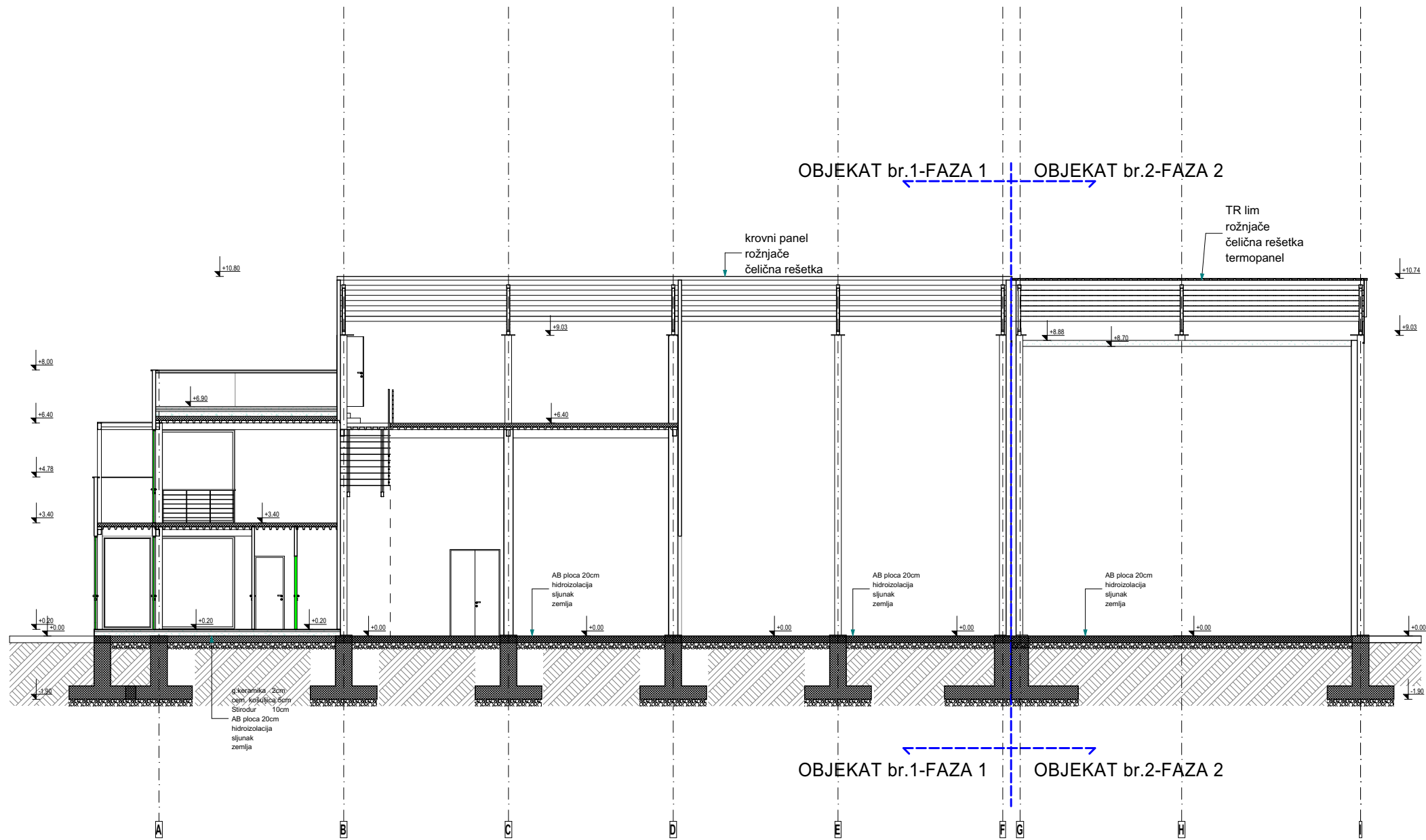
"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul.Majke Jugovića br.22/L3,tel:037/419-595			
INVESTITOR	VUČIĆ ALEKSANDAR,ul.Kralja Petra Prvog br.105,Kruševac		
OBJEKTAT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE sa aneksom, spratnosti /P+1/- FAZA 1 i SKLADIŠTE REPRMATERIJALA, spratnosti /P/- FAZA 2		
LOKACIJA	kat. parcela br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarića, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENTA	1.PROJEKTAT ARHITEKTURE	IDEJNO RESENJE	
OSNOVA KROVNIH RAVNI		razmera 1:150	list br. 8
ODGOVORNI PROJEKTANT	ARANĐELOVIĆ VLADICA dia. 300 3306 03	br. projekta: 146/24	datum: 08.2024.
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		



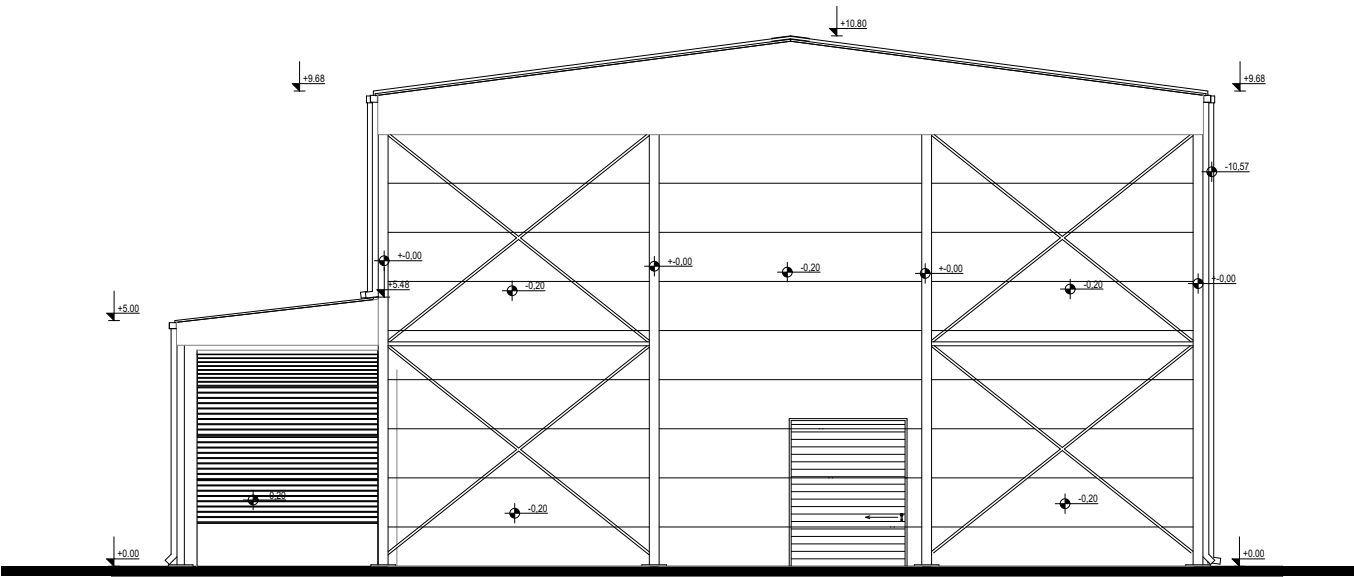
- LEGENDA MATERIJALA
- termopanel
 - čelik
 - armirani beton
 - nearmirani beton
 - šljunak
 - keramičke pločice
 - termoizolacija
 - krovni pokrivač-TR lim

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul.Majke Jugovića br.22/L3,tel:037/419-595			
INVESTITOR	VUČIĆ ALEKSANDAR,ul.Kralja Petra Prvog br.105,Kruševac		
OBJEKAT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE sa aneksom, spratnosti /P+1/- FAZA 1 i SKLADIŠTE REPRMATERIJALA, spratnosti /P/- FAZA 2		
LOKACIJA	kat. parcela br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENTA.	1.PROJEKAT ARHITEKTURE	IDEJNO RESENJE	
PRESECI A-A i B-B		razmera 1:150	list br. 9
ODGOVORNI PROJEKTANT	ARANDELOVIĆ VLADICA dia. 300 3306 03	br. projekta: 146/24	datum: 08.2024.
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		

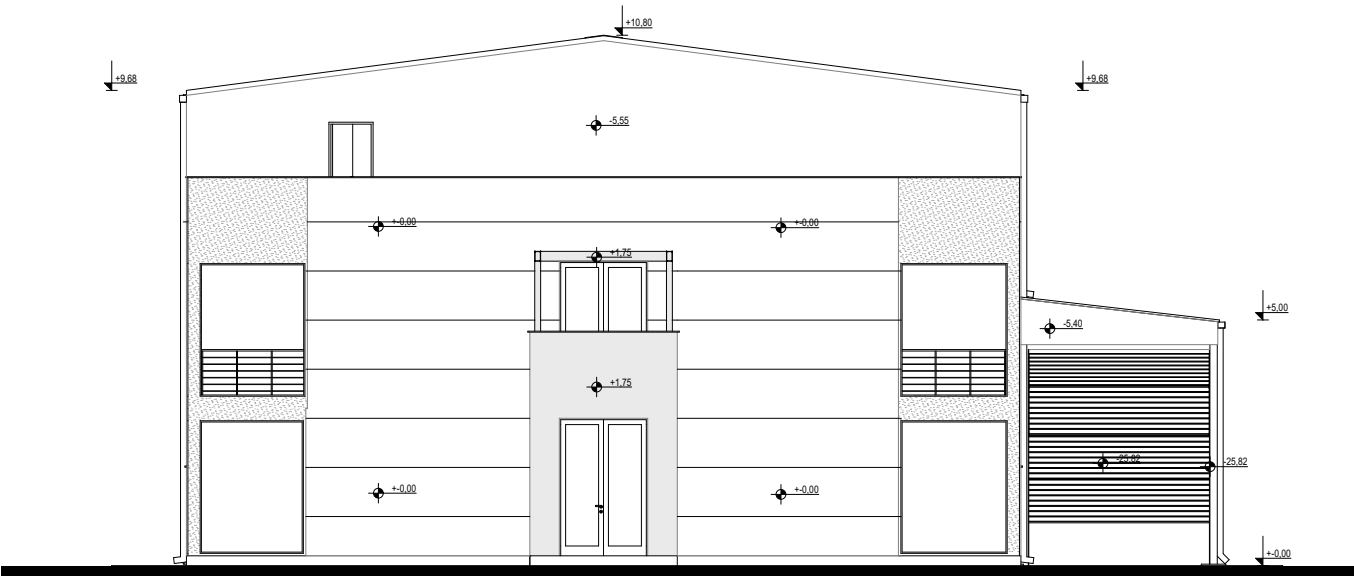
- LEGENDA MATERIJALA
- termopanel
 - čelik
 - armirani beton
 - nearmirani beton
 - šljunak
 - keramičke pločice
 - termoizolacija
 - krovni pokrivač-TR lim



"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul.Majke Jugovića br.22/L3,tel:037/419-595			
INVESTITOR	VUČIĆ ALEKSANDAR,ul.Kralja Petra Prvog br.105,Kruševac		
OBJEKT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE sa aneksom, spratnosti /P+1/- FAZA 1 i SKLADIŠTE REPRMATERIJALA, spratnosti /P/- FAZA 2		
LOKACIJA	kat. parcela br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENTA.	1.PROJEKT ARHITEKTURE	IDEJNO RESENJE	
PRESEK C-C		razmera 1:150	list br. 10
ODGOVORNI PROJEKTANT	ARANDELOVIĆ VLADICA dia. 300 3306 03	br. projekta: 146/24	datum: 08.2024.
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		



JUGOZAPADNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA

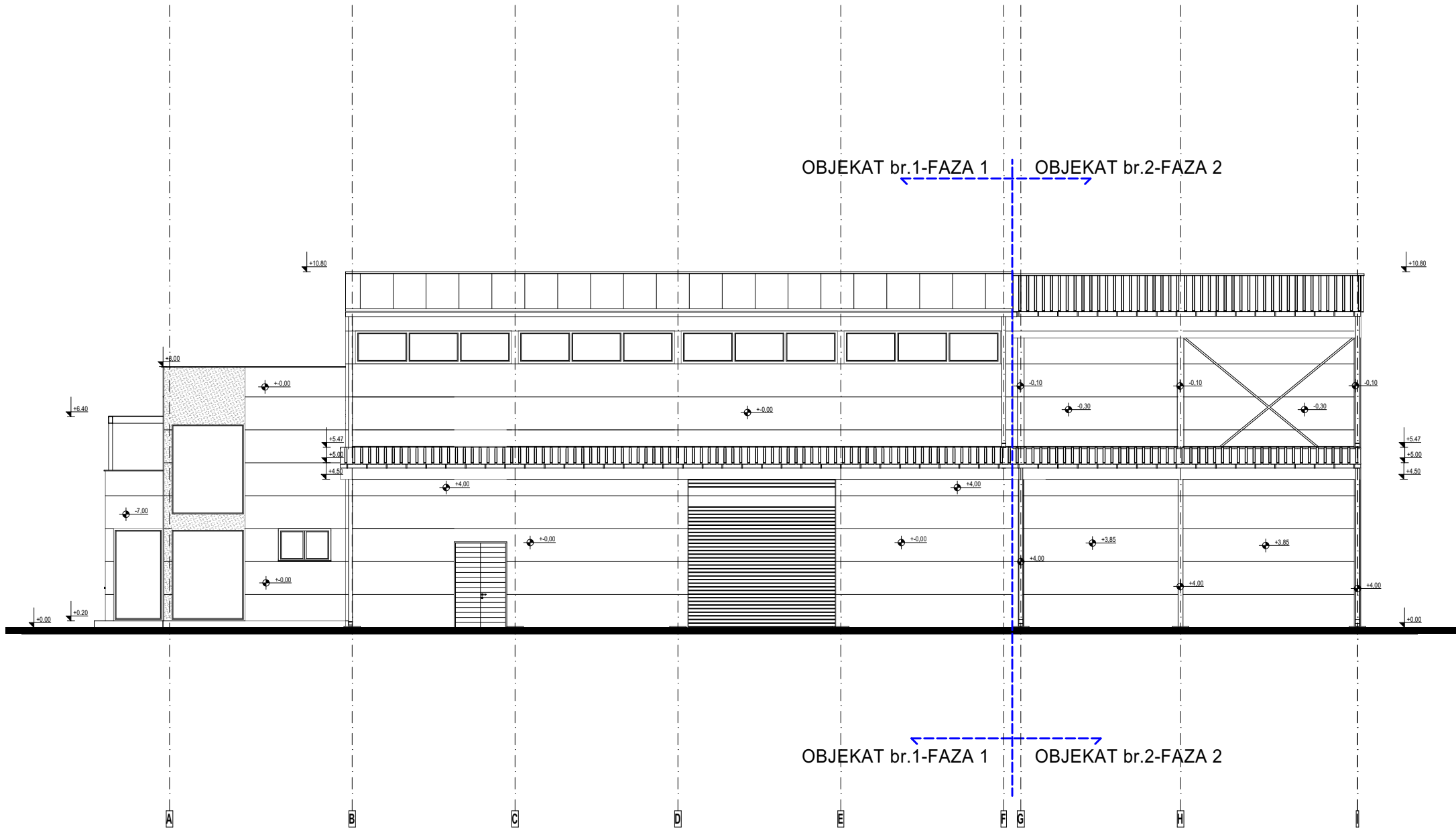
- LEGENDA MATERIJALA
- termopanel
 - čelik
 - armirani beton
 - nearmirani beton
 - šljunak
 - keramičke pločice
 - termoizolacija
 - krovni pokrivač-TR lim

Apsolutno-relativna kota:144.30/+0.00m

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul.Majke Jugovića br.22/L3,tel:037/419-595			
INVESTITOR	VUČIĆ ALEKSANDAR,ul.Kralja Petra Prvog br.105,Kruševac		
OBJEKAT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE sa aneksom, spratnosti /P+1/- FAZA 1 i SKLADIŠTE REPRMATERIJALA, spratnosti /P/- FAZA 2		
LOKACIJA	kat. parcela br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENTA.	1.PROJEKAT ARHITEKTURE	IDEJNO RESENJE	
JUGOZAPADNA FASADA SEVEROISTOČNA FASADA		razmera 1:150	list br. 11
		br. projekta: 146/24	datum: 08.2024.
ODGOVORNI PROJEKTANT	ARANDELOVIĆ VLADICA dia. 300 3306 03		
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		



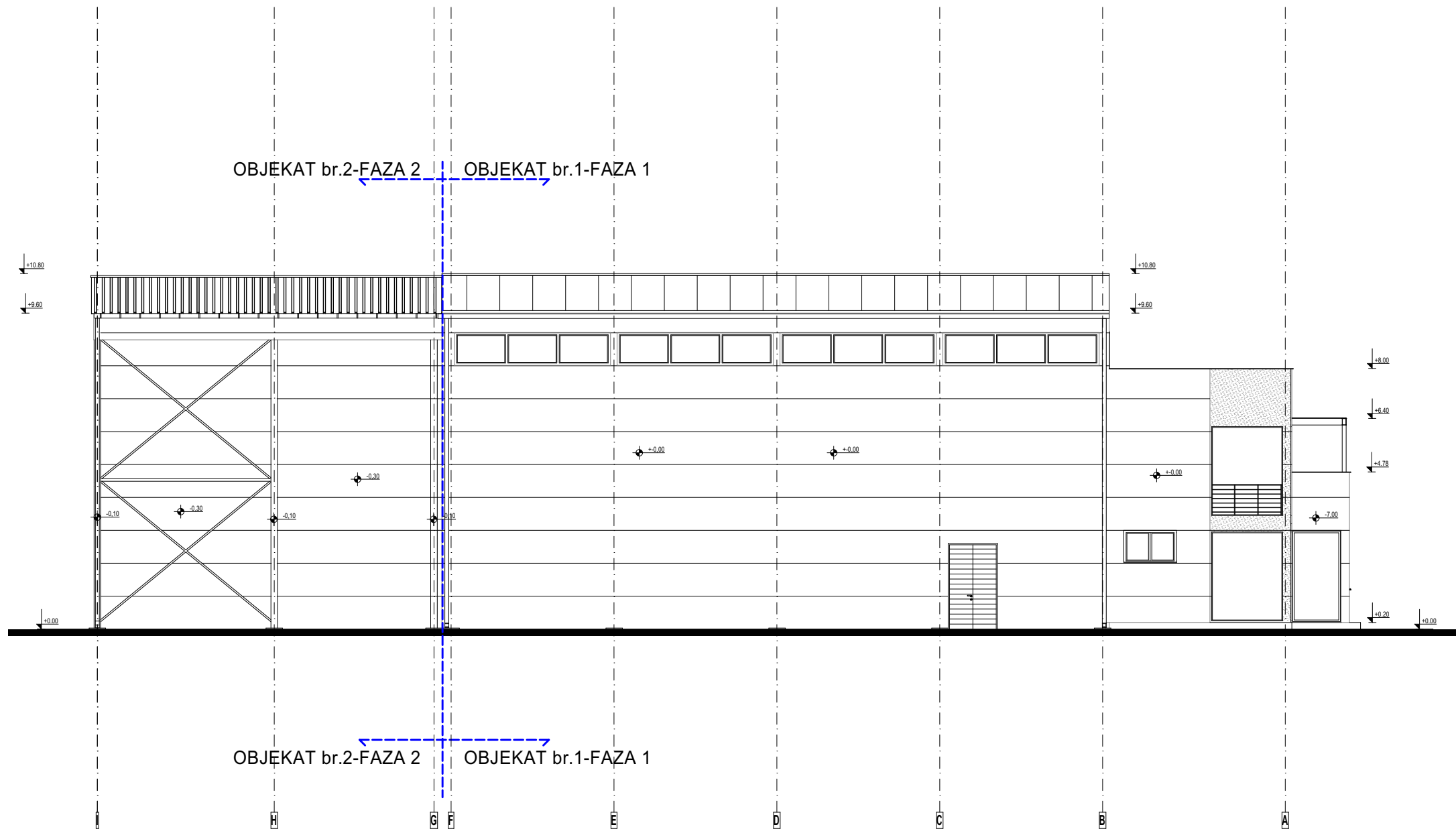
- LEGENDA MATERIJALA
- termopanel
 - čelik
 - armirani beton
 - nearmirani beton
 - šljunak
 - keramičke pločice
 - termoizolacija
 - krovni pokrivač-TR lim



Apsolutno-relativna kota:144.30/+-0.00m

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul.Majke Jugovića br.22/L3,tel:037/419-595			
INVESTITOR	VUČIĆ ALEKSANDAR,ul.Kralja Petra Prvog br.105,Kruševac		
OBJEKTAT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE sa aneksom, spratnosti /P+1/- FAZA 1 i SKLADIŠTE REPROMATERIJALA, spratnosti /P/- FAZA 2		
LOKACIJA	kat. parcela br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENTA.	1.PROJEKTAT ARHITEKTURE	IDEJNO RESENJE	
SEVEROZAPADNA FASADA		razmera 1:150	list br. 12
ODGOVORNI PROJEKTANT	ARANDELOVIĆ VLADICA dia. 300 3306 03	br. projekta: 146/24	datum: 08.2024.
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		

- LEGENDA MATERIJALA
- termopanel
 - čelik
 - armirani beton
 - nearmirani beton
 - šljunak
 - keramičke pločice
 - termoizolacija
 - krovni pokrivač-TR lin



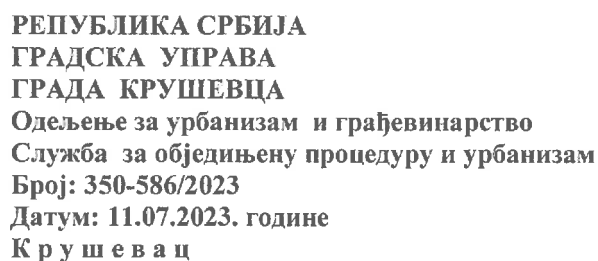
Apsolutno-relativna kota:144.30/±-0.00m

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul.Majke Jugovića br.22/L3,tel:037/419-595			
INVESTITOR	VUČIĆ ALEKSANDAR,ul.Kralja Petra Prvog br.105,Kruševac		
OBJEKAT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE sa aneksom, spratnosti /P+1/- FAZA 1 i SKLADIŠTE REPROMATERIJALA, spratnosti /P/- FAZA 2		
LOKACIJA	kat. parcela br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENTA.	1.PROJEKAT ARHITEKTURE	IDEJNO RESENJE	
JUGOISTOČNA FASADA		razmera 1:50	list br. 13
ODGOVORNI PROJEKTANT	ARANDELOVIĆ VLADICA dia. 300 3306 03	br. projekta: 146/24	datum: 08.2024.
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		

V ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Власничка документација

- Обавештење Градске управе Града Крушевца Одсека за урбанизам и грађевинарство бр. 350-586/2023 од 10.07.2023. год. са изводом из ПДР-а Индустијска зона “А и Д” у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/19)
- копија плана
- препис листа непокретности предметних парцела



Ул. Краља Петра Првог 105
Крушевац

У вези са Вашим захтевом бр. 350-2586/2023 од 10.07.2023.године којим сте се обратили Служби за обједињену процедуру и урбанизам Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, за издавање информације о условима за израду урбанистичко техничке документације - урбанистичког пројекта за изградњу индустријског објекта за производњу јаких алкохолних пића са административним делом на кат. парцелама бр. 1212/2 и 1226/1 К.О. Лазарица, обавештавамо Вас следеће:

- ДКП из службене евиденције;
- ПДР-а индустријска зона „А и Д“ у Крушевцу (“Сл. лист град Крушевац“, бр.4/19)

утврђeno je da su predmetne katastarske parcele obuhvaćene Planom detaljne regulacije Industrijska zona „A i D“ u Kruševcu (“Sl. list grad Kruševac“, br.4/19) i planom namene površina se nalaze u urbanističkoj podcelini 6.1.5., sa приказаном планираном наменом površina:



Планирана намена површина су привредне делатности типови ПД-01 и ПД-02.

Као компатибилне намене планиране су комерцијалне делатности тип КД-01, спортско рекреативни садржаји типови СР-02 и СР-03 као и комуналне делатности и то рециклажна дворишта. Објекти компатибилних намена могу се градити и на појединачним парцелама.

Тачком 3.1. наведеног плана одређене су локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса, и то:

Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројекта за:

- неизграђене локације;
- изграђене или делимично изграђене локације уколико се мења постојећа или уводи нова технологија у постојећим или објектима чија се изградња планира.

Општи услови изградње

Врста и намена објекта чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње објекта привредних и комерцијалних делатности, јавних функција и објекта спорта и рекреације.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објекта чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објекта стамбене намене.

Забрањена је изградња објекта чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину.

Изградња у зонама заштите

Свака изградња објекта или извођење радова у успостављеним заштитним појасевима, условљена је сагласношћу надлежних установа у складу са одговарајућим законским прописима.

Изградња у заштитној зони далековода:

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност "Електромрежа Србије" А.Д., при чему је неопходна израда:

Елабората о могућностима градње планираних објекта у заштитном појасу далековода;

Заштитни појас далековода износи 25м са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- индекс заузетости (ИЗ) парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%);
- максимална спратност објекта, као параметар којим се одређује висинска регулација.

Тип изградње објекта

Планирани објекти могу бити постављени на грађевинској парцели као слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле).

Висина објекта

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0м;

- на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта се утврђује применом одговарајућих предходних тачака.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте;
- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља.

Максимална висина рекламних стубова је 30м.

За објекте више од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Изградња других објекта на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објекта, исте или компатибилне намене, као и изградња помоћних и других објекта у функцији комплекса.

При утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објекта на парцели.

Површина посебних објекта: фабрички димњаци, ветрењаче, рекламни стубови и сл., не урачунава се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

Спољашње степениште

Ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију мин. 3,0м и ако савладавају висину од 0,9м могу се постављати на објекат (предњи део).

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза:

- ширина приватног пролаза не може бити мања од 5,0м;

Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).

До објекта мора се обезбедити противпожарни пут, који не може бити ужи од 3,5м за једносмерну комуникацију, односно 6м за двосмерно кретање возила.

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- за паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници објекта привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене;
- за паркирање возила за сопствене потребе власници објекта комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150м² корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица;
- за паркирање возила за објекте јавних функција потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике уређује се на грађевинској парцели, по критеријуму једно ПМ на 70м² корисног простора.
- за паркирање возила за објекте спорта и рекреације обезбедити простор на сопственој парцели, по критеријуму 1ПМ за путничка возила на 10 гледалаца.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине објеката гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ).

Подземне гараже се не урачунавају у индекс заузетости (ИЗ).

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике града.

Реконструкција постојећих објеката мора бити у складу са условима из плана.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења. Коси кровови могу бити максималног нагиба 45°.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи оградe (темељи, ограда, стубови оградe и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле намењене изградњи објеката привредних, комерцијалних и комуналних делатности, могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом максималне висине 2,2м.

Грађевинске парцеле јавних објеката могу се ограђивати транспарентном оградом максималне висине 2,2м, која може имати парапет максималне висине 0,4м.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4м. Дужина оградe која је висине 0,9м одређује се условима за сваки конкретни случај.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се условима за сваки конкретни случај.

Одлагање отпада

У оквиру локација неопходно је предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и/или индустријског отпада.

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативом 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.).

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац (Сл. лист. Општине Крушевац бр.07/01)

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

3.6.1. Правила грађења објеката привредних делатности тип ПД-01 и ПД-02

Привредне делатности типа ПД-01 подразумевају: индустријску производњу која се може организовати у оквиру индустријских комплекса, као и сервисе, складишта, занатску производњу и сл.

Привредне делатности типа ПД-02 подразумевају: мање производне јединице, занатску производњу мањег капацитета, сервисе, складишта, радионице и сл.

Урбанистички параметри за објекте привредних делатности

тип	макс. спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
ПД-01	П+2 до 18м	40%	1.500	30
ПД-02	П+1	40%	800	16

Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели. Максимална висина објеката је 18м, осим за посебне и објекте у функцији технолошког процеса. Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

[illegible]

**ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԱՐԶԻ ԱԴԱՄՔԱՆԱԾՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԳԵՂՈՒՄԸ**

[illegible]

Урбанистички пројекат, на основу чл.61. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20 и 52/21), се израђује уколико је његова израда предвиђена планским документом или другим одговарајућим актом јединице локалне самоуправе, за једну или више катастарских и његов садржај треба да буде у свему у складу са чл. 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/2019).

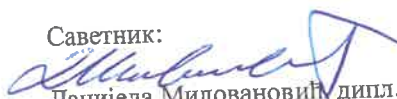
Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у законом прописаној процедури.

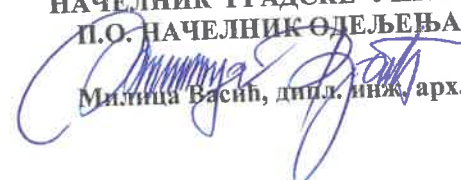
НАПОМЕНА:

Пре израде Урбанистичког пројекта потребно је прибавити техничке услове и сагласности надлежних јавних предузећа.

Пре коначног разматрања Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, Одељење за урбанизам и грађевинарство организује Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од 7 дана.

Саветник:


Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Васић, дипл. инж. арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крушевац

Косанчићева 3

Број: 953-045-30202/2023

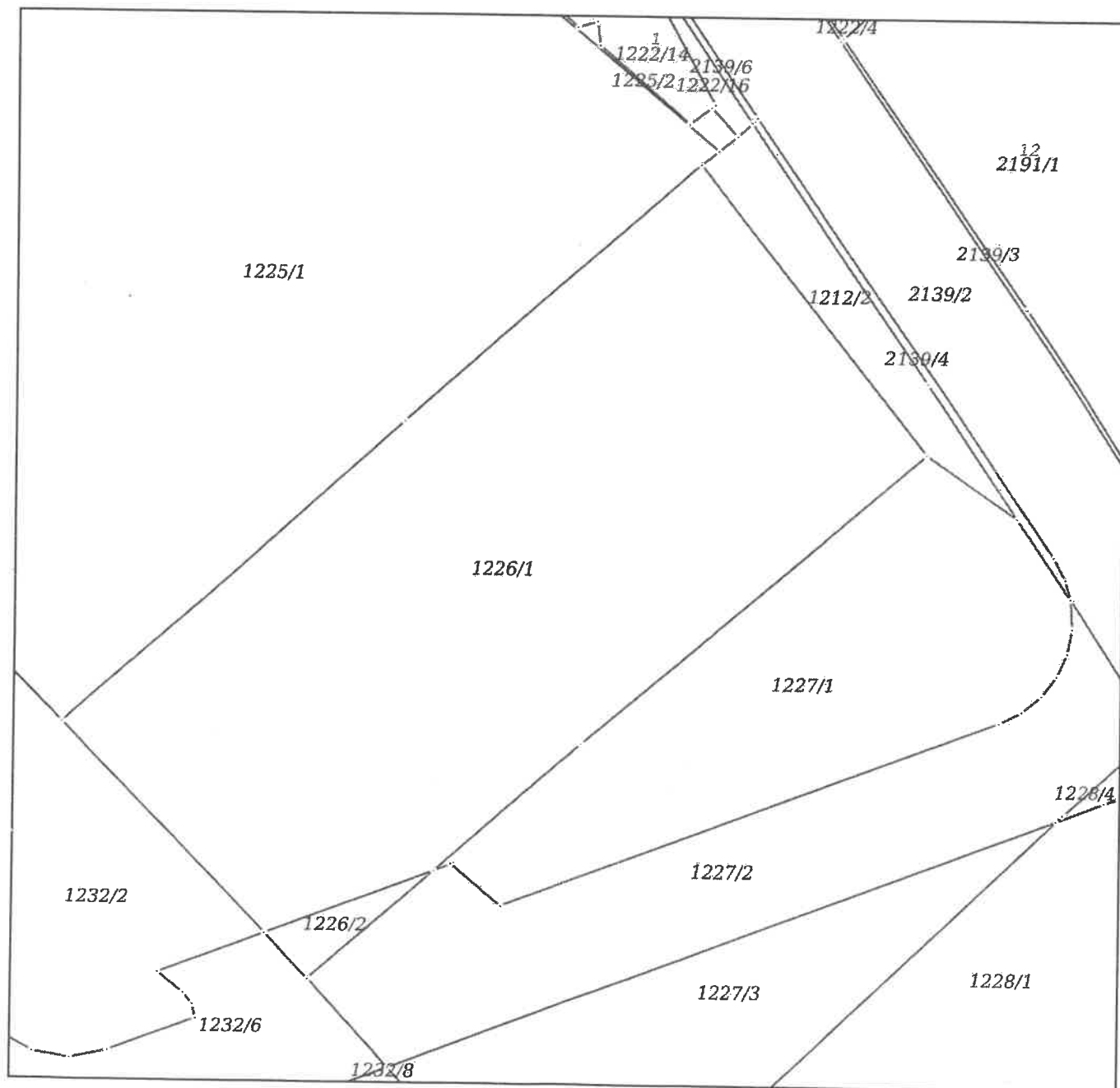
КО: Лазарица

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

1212/2, 1226/1 и 1226/2

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:

23.06.2023 године у 14:33

Овлашћено лице:

М.П.

Nevenka Stanojević
27.6.2023, 08:33:17

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



Digitally signed by
НИКОЛА ПЕТКОВИЋ
0406989722820-04069
89722820
Date: 2023.06.28
09:13:46 +02'00'

* Број листа непокретности: 2248

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.06.2023. 09:09:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fd786b50-0a25-4bc8-8d52-e93f7c78948b
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721000
Катастарска општина:	ЛАЗАРИЦА
Датум ажурности:	27.06.2023. 14:19
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРУШЕВАЧКИ КЉУЧ
Број парцеле:	1226/1
Површина m ² :	2316
Број листа непокретности:	2248

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	2316

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ВУЧИЋ (ГОРАН) АЛЕКСАНДАР
Адреса:	КРУШЕВАЦ, КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 105
Матични број лица:	1010990781051
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)	
Датум:	14.06.2023.
Број предмета:	952-02-4-045-69039/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-045-69039/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





* Број листа непокретности: 1271

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.06.2023, 11:48:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e66d7cf8-09c3-4aca-9cc7-29c9ed14bdef
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721000
Катастарска општина:	ЛАЗАРИЦА
Датум ажурности:	29.06.2023, 14:14
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРУШЕВАЧКИ КЉУЧ
Број парцеле:	1212/2
Површина m ² :	170
Број листа непокретности:	1271

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	170

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВУЧИЋ (ГОРАН) АЛЕКСАНДАР
Адреса:	КРУШЕВАЦ, КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 105
Матични број лица:	1010990781051
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)	
Датум:	12.06.2023.
Број предмета:	952-02-4-045-78045/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-045-78045/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



VI УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Услови имаоца јавних овлашћења

- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, број 157/2 од 12.08.2024. године Крушевац.
- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, број 157/2 од 12.08.2024. године Крушевац
- Услови „Електродистрибуције Србије“ - број 2540400-Д0911-318564/3 од 24.07.2023. године.
- Услови за снабдевање гаса „BOSS CONSTRUCTION“ број 18 од 08.09.2023. године.
- Услови „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање“ Крушевац – бр. II-2155 од 12.08.2024. године.
- Услови „Завода за заштиту споменика културе Краљево“ број 912/2 од 16.08.2023. године.



Вучић Александар
Ул. Краља Петра Првог бр. 105
37000 Крушевац

У вези Вашег захтева бр. 3645 од 12.08.2024. године ради достављања техничких услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на кат. парцелама бр. 1212/1 и 1226/1 КО Лазарица, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА
ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

-Технички услови:

- У достављеном техничком опису наведено је следеће: Потребан водоводни прикључак Ø 100мм.

- На ситуационом плану уцртана је постојећа улична водоводна мрежа ТПЕ ДН 100

За предметне парцеле не постоји изграђен водоводни прикључак. Обавештавамо Вас да је приликом израде техничке документације, за изградњу објекта, потребно придржавати се следећег:

За планирани пословни објекат неопходно је:

- 1) Пројектовати прикључак на постојећу уличну водоводну мрежу према скици на приложеном ситуационом плану, који је потребно извести под правим углом у односу на прикључну цев. Пројектом, обезбедити несметан приступ водомерном шахту за одржавање и читавање потрошње, узимајући у обзир да водомерни шахт треба да буде удаљен око 1,5м од регулационе линије. На месту будућег прикључења, предвидети обезбеђење (анкеровање) постојећег цевовода, због потенцијалног оштећења;
- 2) Обезбедити цев градске водоводне мреже, крутом везом (анкеровањем), да не би дошло до оштећења цевовода (под утицајем тешког саобраћаја) након завршетка радова на изградњи прикључка;
- 3) Након полагања цевовода предвидети затрпавање рова шљунком и враћање коловоза и тротоара у првобитно стање.
- 4) Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна приликом израде пројекта за изградњу пословног објекта.
- 5) Место и начин прикључења новопроектваног објекта на градску водоводну мрежу и решавати техничком документацијом (пројектом).
- 6) Уколико је пречник новопроектваних водомера 2" и већи, обавезна је уградња комбинованог водомера.
- 8) **Обавезна је уградња свих водомера са даљинским читавањем.**
- 9) **Након израде Пројекта за извођење објекта, а пре почетка радова на изградњи објекта неопходно је Пројекат за извођење (пројекат хидротехничких инсталација) доставити ЈКП "Водовод - Крушевац" на увид.**

НАПОМЕНА 1: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројекта (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

Након израде пројекта прикључка на јавну комуналну инфраструктуру (хидротехничке инсталације), исти доставити ЈКП "Водовод-Крушевац" на увид.

НАПОМЕНА 2: На основу допуне одлуке о градском водоводу и канализацији („Сл.лист града Крушевца“ бр.4/2010 и 8/2012), после члана 18 додаје се нови члан 18а који гласи:

Новопроектовани објекти – зграде са више станова (вишепородичне стамбене зграде), стамбено-пословни и пословни објекти са више засебних функционалних целина морају да имају пројектоване независне инсталације за санитарну и хидрантску мрежу. Уколико објекат има више улаза (стамбених целина) мора имати пројектоване одвојене хидрантске мреже за сваку стамбену целину

табела.1

УНУТАШЊЕ ДИМЕНЗИЈЕ ВОДОМЕРНОГ ШАХТА			
Пречник прикључка (мм)	Дужина шахта (м)	Ширина шахта (м)	Дубина шахта (м)
Ø100мм	3,2	1,6	1,5
Ø80мм	2,5	1,5	1,5
Ø63мм	1,5	1,5	1,5
Ø50мм	1,3	1,3	1,5
Ø40мм	1	1	1,5
Ø32мм	1	1	1,5

У табели бр.1 дате су унутрашње димензије прикључног водомерног шахта према пречнику

- Општи технички услови:

- Постојећи улични водовод је Ø110мм од ТПЕ материјала у свему према приложеној ситуацији.

- Радни притисак у мрежи креће се око 2-4 бар-а. Уколико радни притисак према хидрауличном прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

- Централне водомере поставити у водомерно склониште на **1м - 3м** унутар регулационе линије.

- Код пројектовања водоводних прикључака (1", 5/4", 6/4", 2") постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 5/4", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача.

- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна.

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључака, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод - Крушевац", а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припрема и пројектовање.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско - правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод - Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод - Крушевац"

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта (техничка документација) за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 1212/1 и 1226/1 обе КО Лазарица, неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта

Крушевац, 12.08 2024 год.

Руководилац тех.припр.



Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор



Владимир Милосављевић, дипл. еџ.



Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46. Тел: 415-301; Факс: 415-314

Број 157/2 12.08.2024. год.

Крушевац

Вучић Александар
Ул. Краља Петра Првог
бр. 105
37000 Крушевац

У вези Вашег захтева бр. 3645 од 12.08.2024. године ради достављања техничких услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на кат. парцелама бр. 1212/1 и 1226/1 КО Лазарица, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

-Технички услови: Обавештавамо Вас да не постоје технички услови за прикључење планираног објекта на фекалну канализацију т.ј. не постоји изграђена градска фекална канализација до предметне катастарске парцеле.

НАПОМЕНА:

Приликом израде пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 1212/1 и 1226/1 КО Лазарица неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Крушевац, 12.08 2024 год.

Руководилац тех.припр.

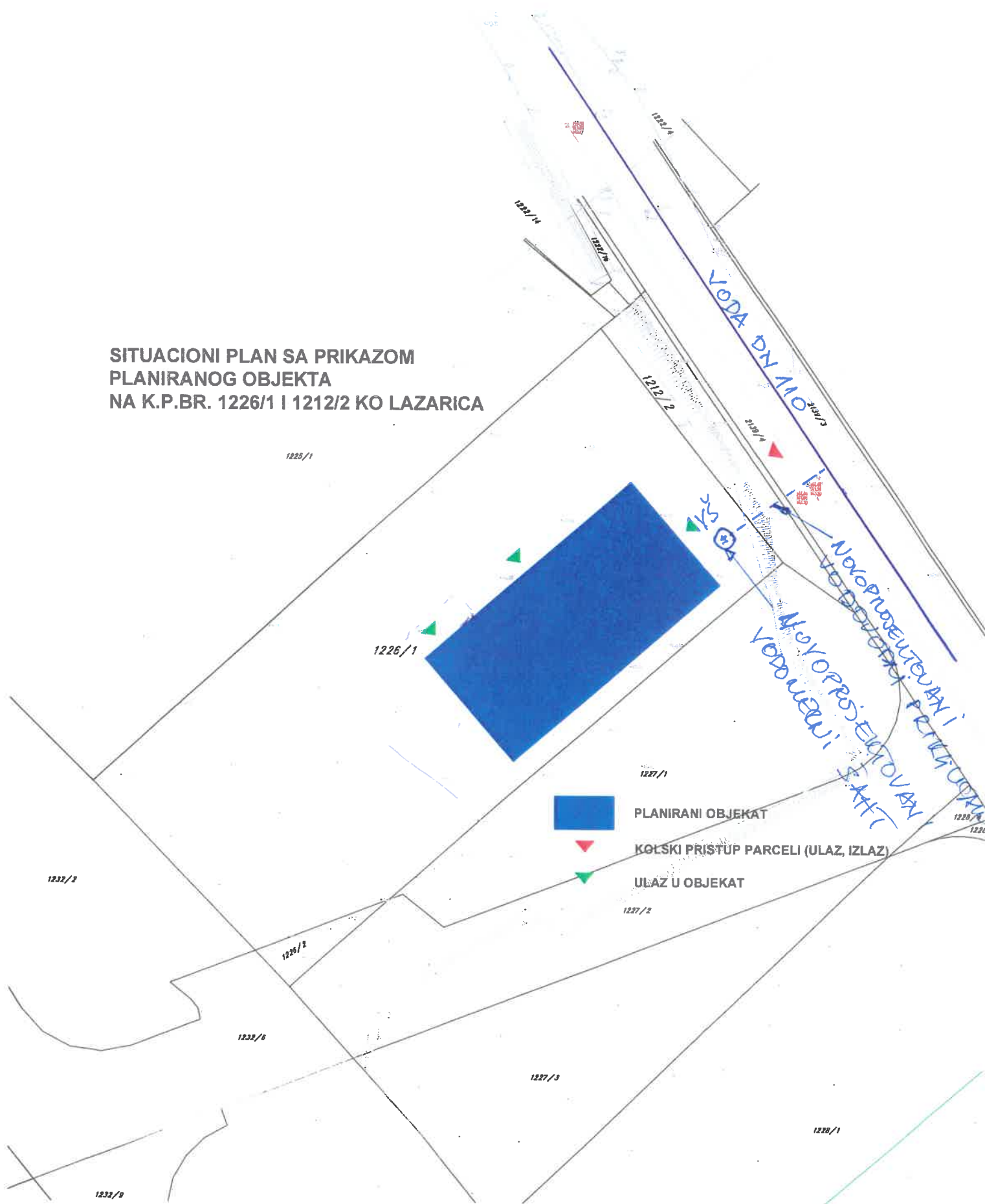
Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

Владимир Милосављевић, дипл. инж.



SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM
PLANIRANOG OBJEKTA
NA K.P.BR. 1226/1 I 1212/2 KO LAZARICA



Broj: 18

Datum: 08.09.2023. godine

VUČIĆ ALEKSANDAR
KRALJA PETRA PRVOG 105
37000 KRUŠEVAC

Predmet: Urbanistički uslovi za izradu urbanističkog projekta za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj: 1226/1 I 1212/2 KO Lazarica u zaštitnom pojasu gasovoda „BOSS CONSTRUCTION“.

Poštovani,

U vezi Vašeg zahteva za izdavanje urbanističkih uslovi za izradu urbanističkog projekta za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj: 1226/1 I 1212/2 KO Lazarica u zaštitnom pojasu gasovoda „BOSS CONSTRUCTION“ investitora: Vučić Aleksandra ul. Kralja Petra Prvog br. 105 Kruševac, obaveštavamo vas da u zoni izgradnje **postoji izgrađena industrijska distributivna gasovodna mreža.**

Izgrađena gasovodna mreža se nalazi u zoni puta na parceli broj: 2139/2 KO Lazarica. Dimenzija gasovoda je d125 mm. Priklučenje vašeg objekta na distributivnu gasovodnu mrežu moguće je u zonu puta, na granici parcele. Tačno mesto priključenja biće definisano izdavanjem Rešenja o priključenju nakon podnošenja Zahteva za priključenje.

U grafičkoj dokumentaciji je data tačna pozicija gasovoda i zona mogućeg priključenja na mrežu. Minimalni odobreni kapacitet iznosi 16 m³/h, dok je maksimalni 100 m³/h.

Uslovi priključenja na mrežu, kao i uslovi puštanja gasa, definisani su u Rešenju o priključenju dok su troškovi priključenja definisani Ugovorom o troškovima priključenja.

TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU U ZAŠTITNOM POJASU GASOVODNIH OBJEKATA

1. Prema Pravilniku o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar-a minimalna dozvoljena horizontalna rastojanja podzemnih gasovoda od stambenih objekata, objektima u kojima stalno ili povremene boravi veći broj ljudi su:

	MOP $\leq$ 4 bar-a (m)	4 bar $\leq$ MOP $\leq$ 10 bar-a (m)	10 bar $\leq$ MOP $\leq$ 16 bar-a (m)
Gasovod od čeličnih cevi	1	2	3
Gasovod od polietilenskih cevi	1	3	-

2. Distributivni gasovod od čeličnih i polietilenskih cevi maksimalnog radnog pritiska MOP $\leq$ 4 bar-a

Prema Pravilniku o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar-a minimalna dozvoljena rastojanja spoljne ivice podzemnih čeličnih i polietilenskih gasovoda MOP $\leq$ 4 bar-a sa drugim gasovodima, infrastrukturnim i drugim objektima su:

Minimalno dozvoljeno rastojanje (m)		
	Ukrštanje	Paralelno vođenje
Gasovodi međusobno	0,2	0,4
Od gasovoda do vrelovoda i toplovoda	0,3	0,5
Od gasovoda do vodovoda i kanalizacije	0,2	0,4
Od gasovoda do prohodnih kanala toplovoda i vrelovoda	0,5	1,0
Od gasovoda do niskonaponskih i visokonaponskih el.kablova	0,2	0,4
Od gasovoda do telefonskih kablova	0,2	0,4
Od gasovoda do vodova hemijske industrije i tehnoloških fluida	0,2	0,6
Od gasovoda i šahtova i kanala	0,2	0,3
Od gasovoda do visokog zelenila	-	1,5

Rastojanja iz gore navedene tabele se mogu izuzetno smanjiti na kratkim deonicama gasovoda dužine do 2 m uz primenu fizičkog obezbeđenja od oštećenja prilikom kasnijih intervencija na gasovodu i predmetnom vodu, ali ne manje od 0,2 m pri paralelnom vođenju, osim rastojanja od gasovoda do postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti i zapaljivih gasova.

Za izgradnju predmetnog objekta „Boss Construction“ D.O.O. **nema posebnih uslovi.**

Rok važnosti ovog dokumenta je godinu dana od dana njegovog izdavanja.

Prilog: - Račun za uslugu izdavanja uslova

„BOSS CONSTRUCTION“ D.O.O




ZONA MOGUĆEG PRIKLJUČENJA NA MREŽU

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

1212/12

1212



Датум:

12 AUG 2024

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-2155

Александар Вучић
Краља Петра Првог 105
37000 Крушевац

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајни прикључак пословног објекта на к.п.бр. 1212/2 и 1226/1 обе К.О. Лазарица Град Крушевац на саобраћајницу на к.п.бр. 2139/2 К.О. Лазарица Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева Александра Вучића из Крушевца, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бројем 2114 дана 9.8.2024. године, као и приложене документације (Обавештење бр. 350-586/2023 од 11.7.2023. године издато од Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Катастарско – топографски план за к.п.бр. 1212/2 и 1226/1 обе К.О. Лазарица Град Крушевац израђен од стране Гео-Дача из јула 2023. године као и Ситуациони план планираног комплекса), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајни прикључак пословног објекта на к.п.бр. 1212/2 и 1226/1 обе К.О. Лазарица Град Крушевац на саобраћајницу на к.п.бр. 2139/2 К.О. Лазарица Град Крушевац:

- Саобраћајни прикључак планираног пословног објекта на к.п.бр. 1212/2 и 1226/1 обе К.О. Лазарица Град Крушевац планирати на саобраћајницу на к.п.бр. 2139/2 К.О. Лазарица Град Крушевац преко к.п.бр. 2139/4 К.О. Лазарица Град Крушевац;
- Саобраћајни прикључак планирати на к.п.бр. 2139/2 К.О. Лазарица Град Крушевац преко к.п.бр. 2139/4 К.О. Лазарица Град Крушевац Град Крушевац, искључиво у зони к.п.бр. 1226/1 К.О. Лазарица Град Крушевац;
- Приступ планираном комплексу са/на приступну саобраћајницу је дозвољен из оба смера („пун режим“);
- У делу улазног / излазног грла саобраћајног прикључка исти нивелационо прилагодити саобраћајници на к.п.бр. 2139/2 К.О. Лазарица Град Крушевац;
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за меродавно возило;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајног прикључка тако да се не наруши систем одводњавања саобраћајнице на к.п.бр. 2139/2 К.О. Лазарица Град Крушевац;

- Паркирање возила запослених и посетиоца решити на предметним к.п.бр. 1212/2 и 1226/1 обе К.О. Лазарица Град Крушевац;
- Пројектом предвидети саобраћајну сигнализацију планираног саобраћајног прикључка на приступну саобраћајницу, у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији.

Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.



30

в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





ГК/ММ

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

912/2

16.08. 2023 год.

КРАЉЕВО

Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ

КРУШЕВАЦ

Краља Петра Првог бр. 105

ПРЕДМЕТ: УП за изградњу индустријског објекта на к.п. број 1212/2, и 1226/1
КО Лазарица

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 107 Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон и 6/2020-др. закон), а у вези са чланом 476 Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поступајући по вашем захтеву, заведеном у овом Заводу по бројем 912/1 од 18.07.2023. године за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну, заштиту издаје мере техничке заштите за потребе израде УП за изградњу индустријског објекта на к.п. број 1212/2, и 1226/1 КО Лазарица:

У оквиру граница предметног урбанистичког пројекта, а на основу података које поседује Завод у Краљеву у својој документацији, нема познатих – проглашених и евидентираних културних добара, нити добара који уживају претходну заштиту по сили закона. Иако у оквирима дефинисаног простора нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја у оквирима граница плана:

1. Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

2. Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и уз услове и сагласност службе заштите.

3. Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе и информисања изградити мере техничке заштите откривених остатака.

4. Забрањује се неовлашћено прикупљање археолошког материјала.

5. Трошкове истраживања, заштите, чувања, публикавања и излагања добра које ужива претходну заштиту све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите, сноси инвеститор.

6. Уколико дође до било какве промене граница плана, неопходно је да инвеститор прибави додатне услове Завода.



Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић